



**SANTIAGO**  
Ilustre Municipalidad

## I. Municipalidad de Santiago

### **Modificación al PRCS**

“Corrección de la Zonificación Especial, actualización de Inmuebles de Conservación Histórica y otras modificaciones y actualizaciones del texto de la Ordenanza Local”

#### Memoria Explicativa

### **ANEXO A**

Análisis de predios condicionados a la altura de un Monumento Histórico

Diciembre 2020

SUB DIRECCIÓN ASESORÍA URBANA

STGÖ

# ÍNDICE

| Código | Nombre                                                                                      | Página |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| MH1    | Palacio de la Moneda                                                                        | 1      |
| MH2    | Catedral de Santiago                                                                        | 1      |
| MH3    | Iglesia y Convento de San Francisco de Santiago                                             | 2      |
| MH4    | Iglesia de Santo Domingo de Santiago                                                        | 2      |
| MH5    | Casa Colorada (Museo de Santiago)                                                           | 3      |
| MH6    | Casa del Presidente Manuel Montt                                                            | 3      |
| MH7    | Palacio viejo de los tribunales o antiguo Palacio de la Aduana (Museo de Arte Precolombino) | 4      |
| MH8    | Palacio de la Real Audiencia y Cajas Reales (Museo Histórico Nacional)                      | 4      |
| MH9    | Iglesia de Santa Ana                                                                        | 5      |
| MH10   | Posada del Corregidor                                                                       | 5      |
| MH11   | Edificio Comercial Edwards                                                                  | 6      |
| MH12   | Casas que dan a la Plazoleta Patricio Mekis                                                 | 6      |
| MH13   | Palacio de la Alhambra                                                                      | 7      |
| MH14   | Club de Septiembre (casa Edwards)                                                           | 7      |
| MH15   | Casa Central de la Universidad de Chile                                                     | 8      |
| MH16   | Teatro Municipal de Santiago                                                                | 8      |
| MH17   | Palacio Pereira                                                                             | 9      |
| MH18   | Palacio Arzobispal                                                                          | 9      |
| MH19   | Templo Parroquial El Sagrario                                                               | 10     |
| MH20   | Congreso Nacional y sus Jardines                                                            | 10     |
| MH21   | Palacio de los Tribunales de Justicia                                                       | 11     |
| MH22   | Biblioteca Nacional                                                                         | 11     |
| MH23   | Museo Nacional de Bellas Artes                                                              | 12     |
| MH24   | Estación Mapocho                                                                            | 12     |
| MH25   | Edificio del Diario Ilustrado (Intendencia de Santiago)                                     | 13     |
| MH26   | Correo Central                                                                              | 13     |
| MH27   | Municipalidad de Santiago                                                                   | 14     |
| MH28   | Iglesia de La Merced y parte del convento                                                   | 14     |
| MH29   | Iglesia de San Isidro Labrador                                                              | 15     |
| MH30   | Iglesia de las Agustinas y construcciones anexas del antiguo convento                       | 15     |
| MH31   | Basílica de El Salvador                                                                     | 16     |
| MH32   | Palacio Cousiño y Jardines                                                                  | 16     |
| MH33   | Iglesia de San Agustín                                                                      | 17     |
| MH34   | Escuela Normal N° 1                                                                         | 17     |
| MH35   | Club de la Unión                                                                            | 18     |
| MH36   | Bolsa de Comercio                                                                           | 18     |
| MH37   | Edificio del Hotel Mundial                                                                  | 19     |

|      |                                                                                                      |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| MH38 | Casa de Velasco                                                                                      | 19 |
| MH39 | Casa de calle Santo Domingo N° 627                                                                   | 20 |
| MH40 | Cuartel General del Cuerpo de Bomberos de Santiago                                                   | 20 |
| MH41 | Iglesia de la Veracruz y Casas Contiguas a ambos lados de la Iglesia                                 | 21 |
| MH42 | Casa Rivas                                                                                           | 21 |
| MH43 | Cerro Santa Lucía                                                                                    | 22 |
| MH44 | Mercado Central de Santiago                                                                          | 22 |
| MH45 | Iglesia del Santísimo Sacramento                                                                     | 23 |
| MH46 | Restos del Puente Cal y Canto                                                                        | 23 |
| MH47 | Basílica Corazón de María                                                                            | 24 |
| MH48 | Teatro Carrera                                                                                       | 24 |
| MH49 | Iglesia de San Pedro                                                                                 | 25 |
| MH50 | Antigua Escuela Militar (Actualmente Museo Histórico Militar)                                        | 25 |
| MH51 | Arsenales de Guerra                                                                                  | 26 |
| MH52 | Museo Nacional de Historia Natural                                                                   | 26 |
| MH53 | Basílica Los Sacramentinos                                                                           | 27 |
| MH54 | Archivo Nacional                                                                                     | 27 |
| MH55 | Iglesia de San Lázaro                                                                                | 28 |
| MH56 | Palacio Matte                                                                                        | 28 |
| MH57 | Palacio Bruna                                                                                        | 29 |
| MH58 | Puentes Metálicos Río Mapocho (4)                                                                    | 29 |
| MH59 | Casa de los Diez                                                                                     | 30 |
| MH60 | Edificio de la Ex - Dirección de Aprovisionamiento del Estado                                        | 30 |
| MH61 | Galería, Tribuna y Concha Acústica del Club Hípico                                                   | 31 |
| MH62 | Embajada de la República de Argentina                                                                | 31 |
| MH63 | Iglesia de San Ignacio                                                                               | 32 |
| MH64 | Consultorio externo Hosp. San Juan de Dios                                                           | 32 |
| MH65 | Inmueble ubicado en calle Londres 40 (Ex. Londres 38)                                                | 33 |
| MH66 | Sede de la Sociedad de Historia y Geografía                                                          | 33 |
| MH67 | Hotel Bristol                                                                                        | 34 |
| MH68 | Sede del Colegio de Enfermeras A.G.                                                                  | 34 |
| MH69 | Calzada de la calle Antonio Ricuarte.                                                                | 35 |
| MH70 | Invernadero de la Quinta Normal                                                                      | 35 |
| MH71 | Estadio Víctor Jara                                                                                  | 36 |
| MH72 | Pabellón Valentín Errázuriz, otros pabellones y otras construcciones del Hospital San Borja Arriarán | 36 |
| MH73 | Sede Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile A.G.                                               | 37 |
| MH74 | Murales de Nemesio Antúnez "Sol", "Luna", "Quinchamalí" y "Terremoto"                                | 37 |
| MH75 | Asilo de Ancianos de la Congregación de las Hermanitas de los Pobres                                 | 38 |
| MH76 | Teatro Cariola                                                                                       | 38 |
| MH77 | Teatro Parque Cousiño                                                                                | 39 |

|       |                                                                                                                                              |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| MH78  | Palacio Elguín                                                                                                                               | 39 |
| MH 79 | Consultorio N°1 Doctor Ramón Corbalán Melgarejo                                                                                              | 40 |
| MH 80 | Edificio Sede del Tribunal Calificador de Elecciones                                                                                         | 40 |
| MH 81 | Teatro Huemul                                                                                                                                | 41 |
| MH 82 | Ex Centro de Detención Clínica Santa Lucía                                                                                                   | 41 |
| MH 83 | Casa Matriz del Banco de Chile                                                                                                               | 42 |
| MH 84 | Casa Domeyko                                                                                                                                 | 42 |
| MH 85 | Monumento Sede Social y Espacio de Memoria de los trabajadores de la construcción, excavadores y alcantarilleros de la Región Metropolitana. | 43 |
| MH 86 | Sede Social de la Agrupación Nacional de Empleados Fiscales (ANEF)                                                                           | 43 |
| MH 87 | Sede de la Fundación de Ayuda Social de las Iglesias Cristianas (FASIC)                                                                      | 44 |
| MH 88 | Sitio de Memoria Cuartel N°1 del Servicio de Inteligencia de Carabineros (SICAR)                                                             | 44 |
| MH 89 | Edificio Eguiguren Yrarrázaval                                                                                                               | 45 |
| MH 90 | Casa Valdés Bustamante                                                                                                                       | 45 |
| MH 91 | Casa San Ignacio 85                                                                                                                          | 46 |
| MH 92 | Edificio de la ex-Caja de Crédito Hipotecario                                                                                                | 46 |
| MH 93 | Conjunto del Patronato de San Antonio de Padua                                                                                               | 47 |

| N° MH | Palacio de La Moneda - Antigua "Real casa de Moneda" | Altura: |
|-------|------------------------------------------------------|---------|
| 01    |                                                      | 15m     |

#### Análisis:

Este inmueble no genera restricción de altura a los predios que lo enfrentan, conforme lo indicado en la Zona de Conservación Histórica A3 – Barrio Cívico, letra b) artículo 30 del PRCS.

| Imagen                                                                            | Emplazamiento                                                                     | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Catedral de Santiago | Altura: |
|-------|----------------------|---------|
| 02    |                      | 18m     |

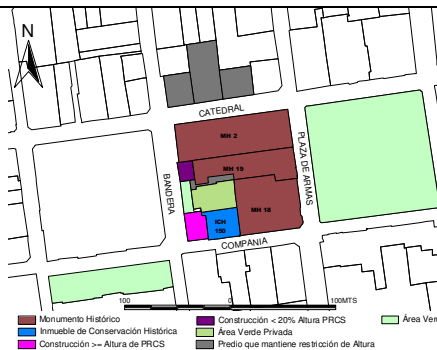
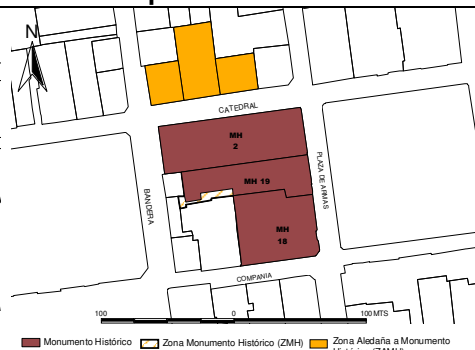
#### Análisis:

Este edificio comparte la manzana con los MH 18 Palacio Arzobispal y MH 19 Templo Parroquial El Sagrario y el ICH N°150. La altura de los monumentos es de 18m.

- El predio corresponde al ICH N°150, tiene una altura de 23m y una porción de él corresponde a Zona G, Área Verde Privada.
- Los predios que enfrentan el monumento, se emplazan en la ZCH A1, cuya altura es superior a la altura del MH.
- En la manzana se emplazan construcciones que alcanza la altura establecida en el PRCS y otra que tiene una altura equivalente al 80% de la altura establecida en el PRCS.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que enfrentan al MH 2 por calle Catedral y como Zona Monumento Histórico (ZMH), al predio que contiene al MH19. El resto de los predios se excluyen por los motivos planteados en el análisis.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|       |                                     |         |
|-------|-------------------------------------|---------|
| N° MH | Iglesia y Convento de San Francisco | Altura: |
| 03    |                                     | 17 m    |

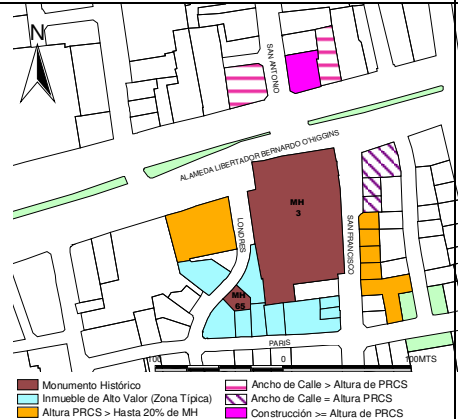
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que el Monumento Histórico N°65 Londres N°40 (10m de altura), se analizó la restricción con la mayor altura, es decir 17m.

- El 43% corresponden a Inmuebles de Alto Valor en la Zona Típica “Calles Londres – París”.
- El 29% se emplaza en una zona de PRCS, cuya altura es superior en solo un 20% a la altura del MH.
- El 24% de los predios tienen una relación espacial adecuada con la altura establecida en el PRCS.
- Existe, un predio que alberga una construcción de altura superior a la establecida en el PRCS.

#### Propuesta:

Se propone no generar zonificación entorno a estos Monumentos Históricos, por las razones planteadas en el análisis.

| Imagen                                                                             | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

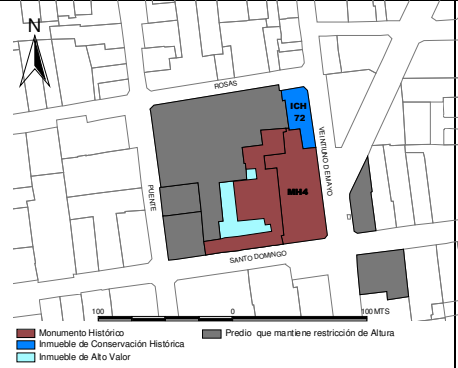
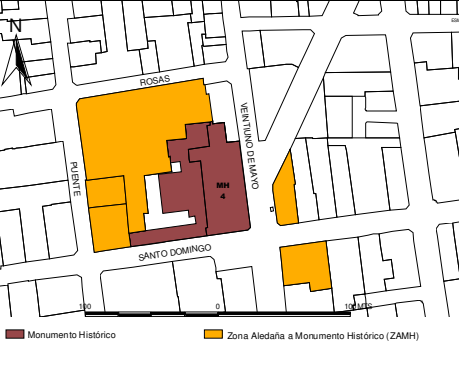
|       |                          |         |
|-------|--------------------------|---------|
| N° MH | Iglesia de Santo Domingo | Altura: |
| 04    |                          | 20 m    |

#### Análisis:

La Iglesia Santo Domingo se emplaza en la misma manzana que el Inmueble de Conservación Histórica N°72 de igual altura que el monumento. Además, es contiguo al convento de la Iglesia, considerado de Alto Valor en la Zona Típica “Plaza de Armas, el Congreso Nacional y su entorno”. El resto de los predios se emplazan en la ZCH A1, cuya altura es superior a la altura del MH, en más de un 40%.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan y que se emplazan en la misma manzana, se exceptúan aquellos predios que son ICH o de alto Valor en la Zona Típica.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Casa Colorada Museo de Santiago | Altura: |
|-------|---------------------------------|---------|
| 05    |                                 | 7 m     |

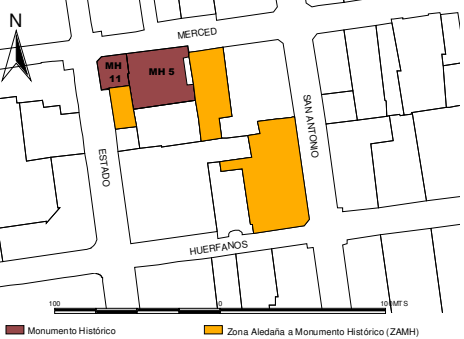
#### Análisis:

La Casa Colorada es contigua al Monumento Histórico N°11 Edificio Comercial Edwards.

- El 36% de los predios que corresponden a ICH.
- En el 27% de los predios, se emplaza una construcción de altura igual o superior a la hoy establecida en el PRCS.
- El 9% de los predios albergan una construcción que alcanza el 80% de la altura de la zona del PRCS.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios, que podrían superar en más de un 40% la altura de los Monumentos Históricos, que es la hoy establecida en el PRCS.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Casa del Presidente Manuel Montt | Altura: |
|-------|----------------------------------|---------|
| 06    |                                  | 12 m    |

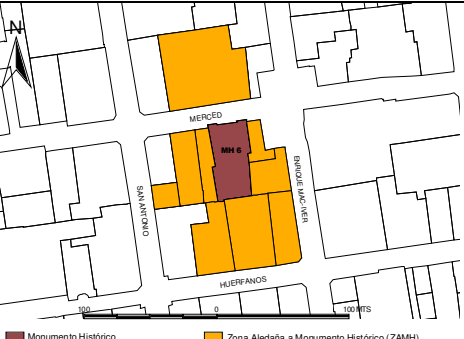
#### Análisis:

La Casa del Presidente Manuel Montt se emplaza en la misma manzana que el Inmueble de Conservación Histórica N°666 y uno de los murales de Nemesio Antúñez (MH74) que tiene la categoría de Monumento Histórico.

- En la misma manzana del monumento se emplaza el ICH N°666.
- Existe una construcción que alcanza el 80% de la altura establecida en el PRCS.
- El resto de los predios se emplazan en la ZCH A1, cuya altura es superior a la altura del MH, en más de un 40%.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan y que se emplazan en la misma manzana.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|                           |                                                                                                      |                               |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>N° MH</b><br><b>07</b> | <b>Palacio Viejo de los Tribunales o Antiguo Palacio de la Aduana<br/>Museo de Arte Precolombino</b> | <b>Altura:</b><br><b>13 m</b> |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana donde el 66,7% de los predios albergan una construcción que alcanza el 80% de la altura establecida en el PRCS y el 16,7% de los predios albergan una construcción de altura igual o superior a la hoy establecida en el PRCS y 1 predio alberga a un Inmueble de Alto Valor de la Zona Típica “Plaza de Armas, el Congreso Nacional y su entorno”.

#### Propuesta:

Por estos motivos se propone no incorporar Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios emplazados en esta manzana.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|                           |                                                                             |                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>N° MH</b><br><b>08</b> | <b>Palacio de la Real Audiencia y Cajas Reales Museo Histórico Nacional</b> | <b>Altura:</b><br><b>13 m</b> |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

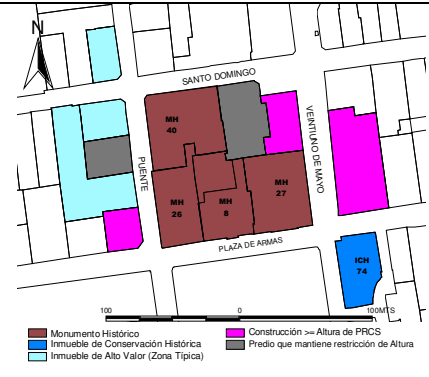
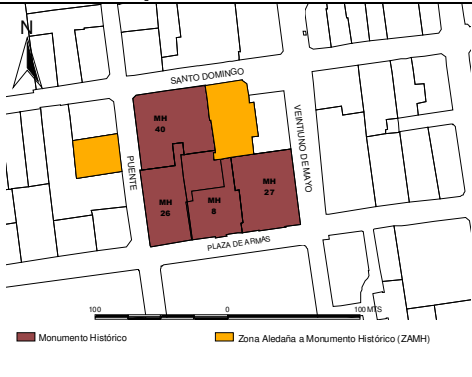
#### Análisis:

Este monumento se emplaza la misma manzana que los MH26 (16m), MH27 (17m) y MH40 (15m), por lo que se empleó para el análisis la altura de 17m.

- Existen 3 predios que albergan construcciones con protección patrimonial, el ICH N°74 y los Inmuebles de Alto Valor de la Zona Típica “Plaza de Armas, el Congreso Nacional y su entorno”.
- Existen 3 predios que albergan construcciones que alcanzan la altura del actual PRCS o son superiores.
- El resto de los predios se emplazan en la ZCH A1, cuya altura es superior a la altura del MH, en más de un 30%.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan y que se emplazan en la misma manzana, cuya altura de PRCS es superior en más de un 30% que la altura del MH.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

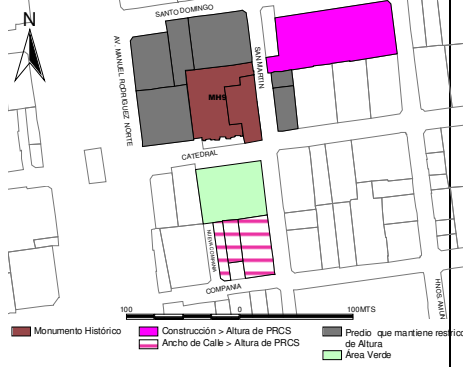
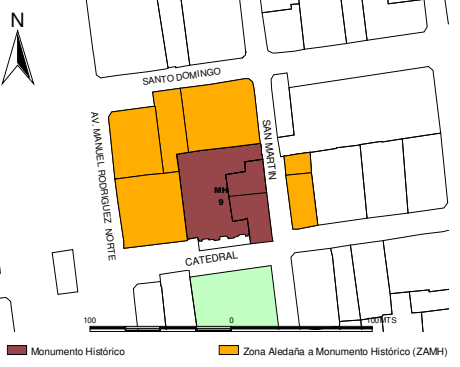
| N° MH | Iglesia de Santa Ana con su plazoleta | Altura: |
|-------|---------------------------------------|---------|
| 09    |                                       | 20,5 m  |

#### Análisis:

La Iglesia Santa Ana, se emplaza en una manzana donde la altura establecida por el PRCS está limitada solo por la aplicación de la rasante. Existen predios que enfrentan al monumento, a una distancia superior a la altura establecida en el PRCS, razón por la cual en ellos no debe aplicarse la restricción de altura. Al igual, que en el predio que alberga una construcción acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, cuya altura es mayor a la del monumento.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan y que se emplazan en la misma manzana, cuya altura de PRCS es superior, porque en esta zona existe la edificación aislada sobre la continua.

| Imagen                                                                             | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

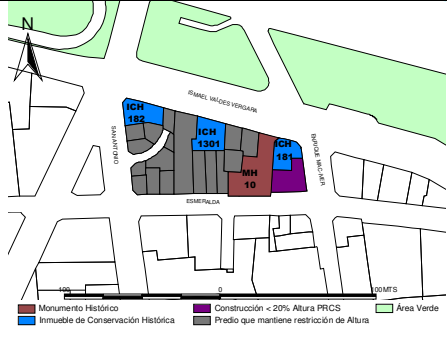
| N° MH | Posada del Corregidor | Altura: |
|-------|-----------------------|---------|
| 10    |                       | 6 m     |

#### Análisis:

Este monumento comparte manzana con 3 ICH, existe un predio que alberga una construcción que alcanza el 80% de la actual altura de la zona, de PRCS, el resto de los predios se emplazan en una zona de PRCS que es superior por sobre el 20% de la altura del monumento, por lo que se mantendrá la restricción de altura asociada al monumento.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en la misma manzana, cuya altura de PRCS es superior en más de un 20% que la altura del MH.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Edificio Comercial Edwards | Altura: |
|-------|----------------------------|---------|
| 11    |                            | 16 m    |

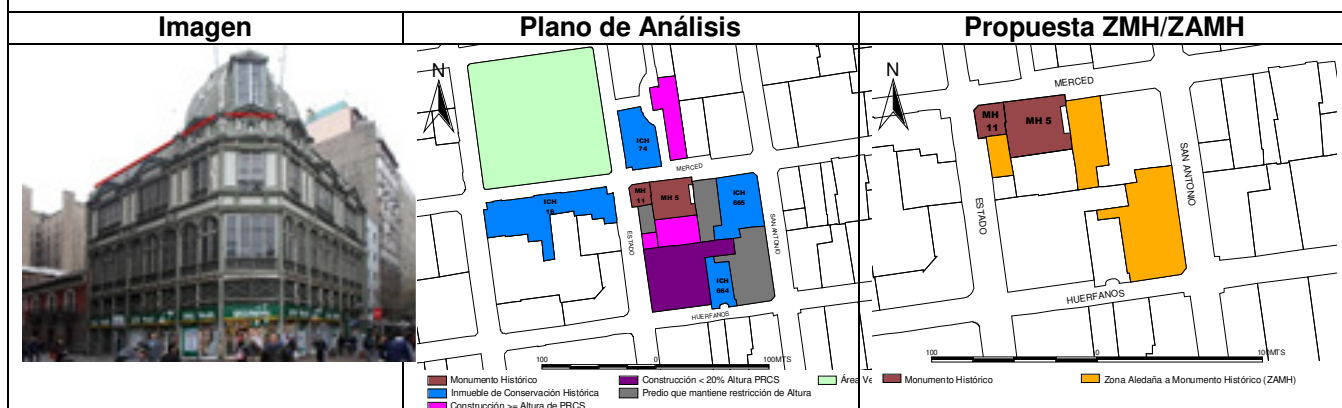
#### Análisis:

El Edificio Comercial Edwards es contiguo a la Casa Colorada N°5.

- El 36% de los predios que corresponden a ICH.
- En el 27% de los predios que albergan una construcción de altura igual o superior a la hoy establecida en el PRCS.
- El 9% de los predios albergan construcciones que alcanzan el 80% de la altura de la zona del PRCS.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios, que podrían superar en más de un 40% la altura de los Monumentos Históricos, que es la hoy establecida en el PRCS.



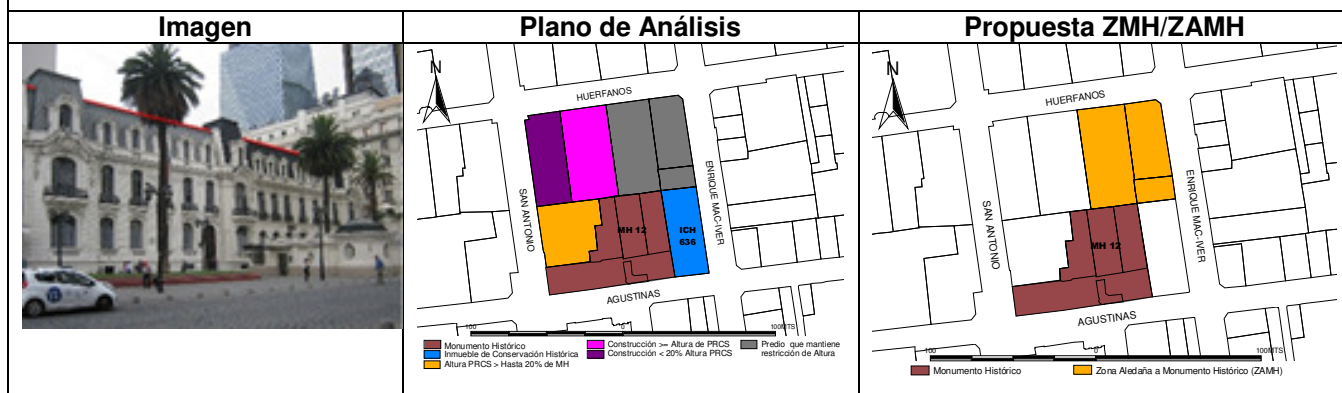
| N° MH | Casas que dan a la Plazoleta Patricio Mekis | Altura: |
|-------|---------------------------------------------|---------|
| 12    |                                             | 17 m    |

#### Análisis:

Este monumento es contiguo al ICH N°673. Además, en la misma manzana se emplaza un predio que alberga una construcción de altura superior a la establecida en el actual PRCS y otro que se emplaza en la ZCH A2, cuya altura es de 18m. El resto de los predios, se emplazan en una zona del PRCS, cuya altura es superior en más del 40% a la altura del Monumento.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en la misma manzana, cuya altura de PRCS es superior en más de un 40% que la altura del MH.



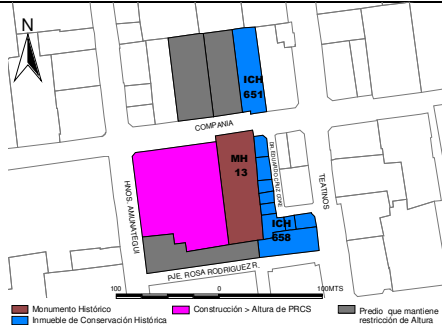
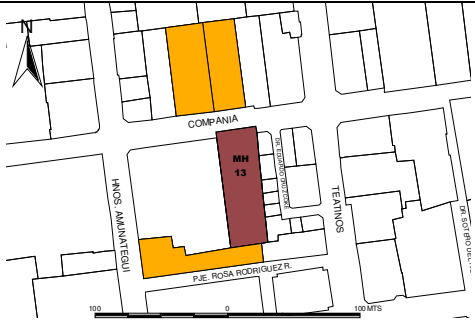
| N° MH | Palacio de la Alhambra | Altura: |
|-------|------------------------|---------|
| 13    |                        | 13 m    |

#### Análisis:

Este monumento es contiguo al ICH N°658 y enfrenta al ICH N°651, por otra parte se encuentra emplazado en la misma manzana una edificación de mayor altura a la hoy permitida por el PRCS. El resto de los predios se emplazan en la ZCH A1, cuya altura es superior a la altura del MH, en más de un 60%.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en la misma manzana y los predios que enfrentan al Monumento Histórico, cuya altura de PRCS es superior a la altura del MH.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

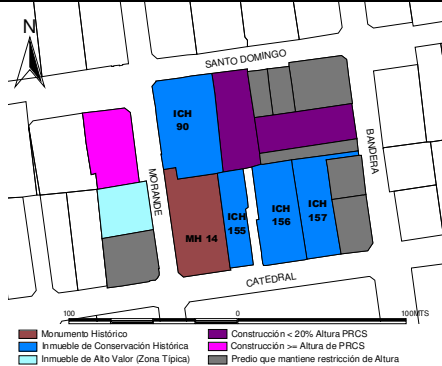
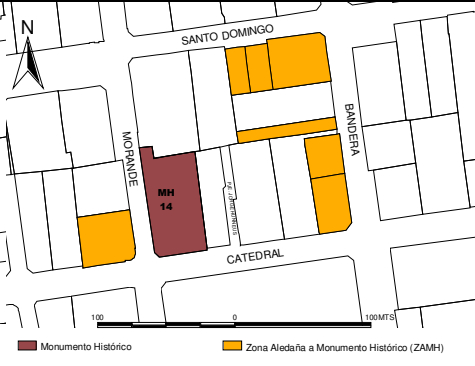
| N° MH | Club de Septiembre casa Edwards | Altura: |
|-------|---------------------------------|---------|
| 14    |                                 | 16 m    |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que 4 ICH, como también construcciones que alcanzan el 80% de la altura establecida en el PRCS. En los predios que enfrentan al monumento, se encuentra presente un inmueble de Alto Valor en la Zona Típica, como también se emplazan construcciones con alturas superiores al actual establecidas en el PRCS. El resto de los predios se emplazan en la ZCH A1, cuya altura es superior a la altura del MH, en más de un 50%.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en la misma manzana y que lo enfrentan, cuya altura de PRCS es superior a la altura del MH.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

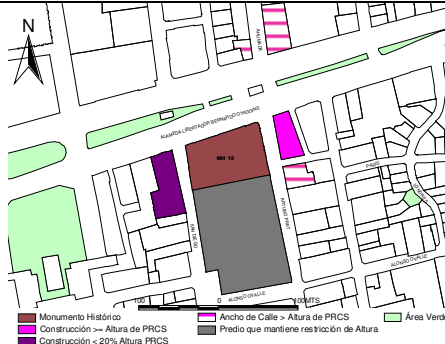
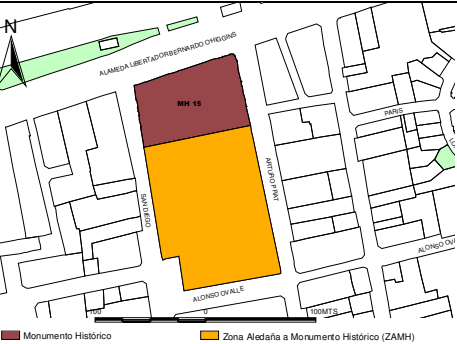
| N° MH | Casa Central de la Universidad de Chile | Altura: |
|-------|-----------------------------------------|---------|
| 15    |                                         | 16 m    |

#### Análisis:

Este monumento lo enfrentan predios que se encuentran a una distancia superior a la altura establecida en el PRCS, razón por la cual la escala urbana es adecuada para nuevas construcciones con las alturas establecidas en el PRCS. Por otra parte, lo enfrenta una construcción cuya altura es superior a la hoy establecida en el PRCS.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico al predio que se emplaza en la misma manzana que este monumento, pues la altura definida en el PRCS está por sobre el 40% de la altura del Monumento Histórico.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

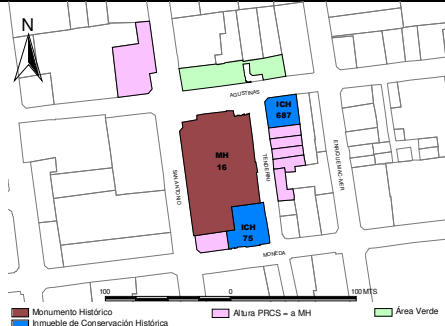
| N° MH | Teatro Municipal de Santiago | Altura: |
|-------|------------------------------|---------|
| 16    |                              | 18 m    |

#### Análisis:

Los predios con restricción de altura asociados al Teatro Municipal se emplazan en una zona del PRCS cuya altura es igual a la del MH. Por otra parte, existen 2 Inmuebles de Conservación Histórica que se emplazan en la misma manzana o que enfrentan al MH, cuya protección está definida por el artículo 60 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

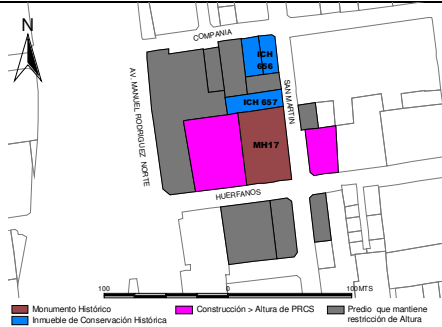
| N° MH | Palacio Pereira | Altura: |
|-------|-----------------|---------|
| 17    |                 | 14 m    |

#### Análisis:

El Palacio Pereira se emplaza en la misma manzana que los Inmuebles de Conservación Histórica N°656 y 657. Además, existen predios que albergan construcciones acogidas a la Ley de copropiedad inmobiliaria y que alcanzan la altura de la zona del PRCS. Por otra parte, la altura definida en el PRCS contempla la aplicación de edificación aislada sobre la continua, limitada solo por la aplicación de la rasante.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplaza en la misma manzana y los que enfrentan este monumento.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

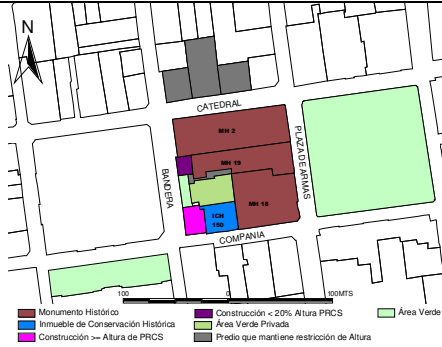
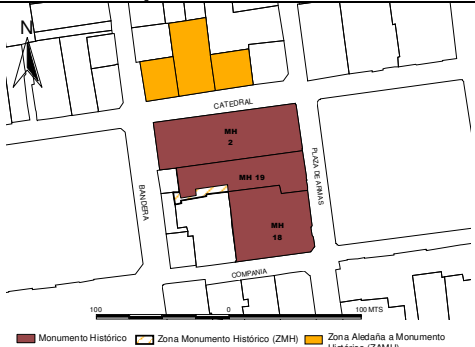
| N° MH | Palacio Arzobispal | Altura: |
|-------|--------------------|---------|
| 18    |                    | 18 m    |

#### Análisis:

Este edificio comparte la manzana con los monumentos MH 2 Catedral de Santiago, MH 19 Templo Parroquial El Sagrario y el Inmueble de Conservación Histórica N°150. La altura de los monumentos es de 18m. Los predios con restricción de altura se emplazan en la Zona de Conservación Histórica A1, la que tiene una altura de 38.5m, superior a la del monumento razón por la cual se mantiene la restricción de altura asociada al MH, se excluyen el predio que corresponde al ICH N°150, que tiene una altura de 23m y la porción de terreno con Zona G, en la cual no es aplicable la altura del MH, por corresponder a área verde.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que enfrentan al MH 2 por calle Catedral y como Zona Monumento Histórico (ZMH), al predio que contiene al MH19. El resto de los predios se excluyen por los motivos planteados en el análisis.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

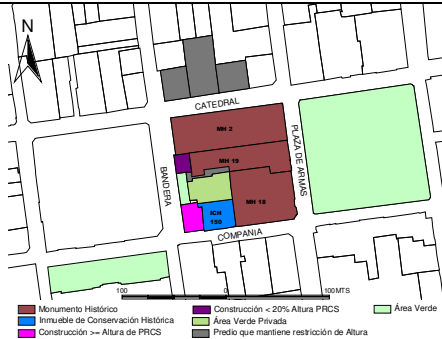
| N° MH | Templo Parroquial El Sagrario | Altura: |
|-------|-------------------------------|---------|
| 19    |                               | 18 m    |

#### Análisis:

Este edificio comparte la manzana con los monumentos MH 2 Catedral de Santiago y MH 18 Palacio Arzobispal y el Inmueble de Conservación Histórica N°150. La altura de los monumentos es de 18m. Los predios con restricción de altura se emplazan en la Zona de Conservación Histórica A1, la que tiene una altura de 38.5m, superior a la del monumento razón por la cual se mantiene la restricción de altura asociada al MH, se excluyen el predio que corresponde al ICH N°150, que tiene una altura de 23m y la porción de terreno con Zona G, en la cual no es aplicable la altura del MH, por corresponder a área verde.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que enfrentan al MH 2 por calle Catedral y como Zona Monumento Histórico (ZMH), al predio que contiene al MH19. El resto de los predios se excluyen por los motivos planteados en el análisis.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

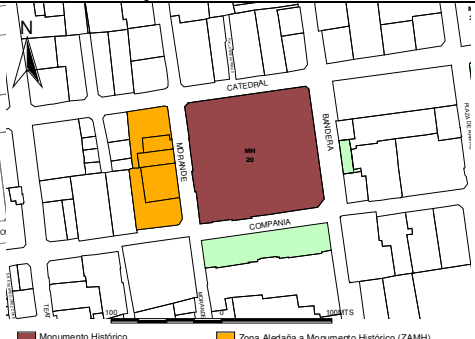
| N° MH | Congreso Nacional y sus Jardines | Altura: |
|-------|----------------------------------|---------|
| 20    |                                  | 19 m    |

#### Análisis:

Los predios que enfrentan a este monumento, se emplazan en la zona del PRCS, cuya altura es superior en más de un 20% que la altura del monumento, por lo que se debe mantener la restricción de altura.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que enfrentan a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

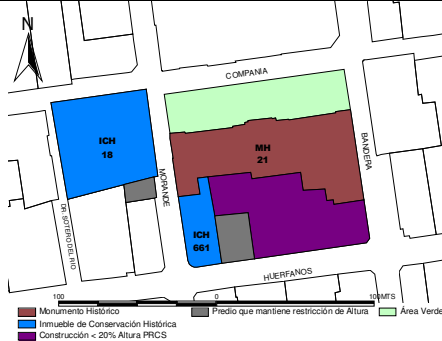
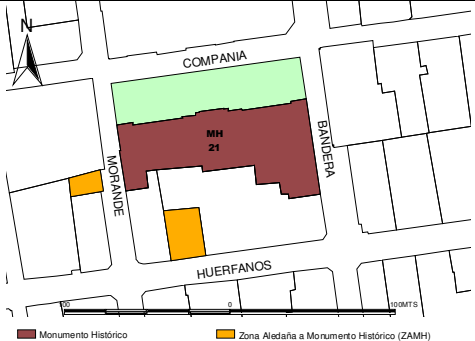
| N° MH | Palacio de los Tribunales de Justicia | Altura: |
|-------|---------------------------------------|---------|
| 21    |                                       | 23 m    |

#### Análisis:

Este monumento comparte manzana con solo tres predios, uno de ellos alberga una construcción cuya altura es sobre el 80% de la altura normada en la zona del PRCS, en el otro se emplaza el ICH N°661 y en el último se emplaza en la ZCH A1, la cual tiene definida una altura superior al 40% de la altura del MH. Los predios que enfrentan al monumento, uno corresponde al ICH N°18 y el otro también se emplaza en la ZCH A1, cuya altura es superior al MH.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico a solo 2 predios que, pues se emplazan en una zona de PRCS, cuya altura está por sobre el 40% de la altura del MH.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

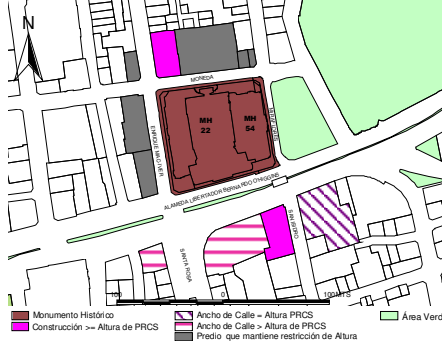
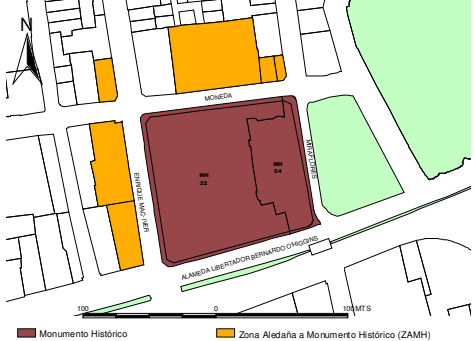
| N° MH | Biblioteca Nacional | Altura: |
|-------|---------------------|---------|
| 22    |                     | 20 m    |

#### Análisis:

La Biblioteca Nacional se emplaza en la misma manzana que el MH54 Archivo Nacional (18m). Los predios que enfrentan al monumento por la Alameda Libertador Bernardo O'Higgins, se encuentran a una distancia superior a la altura establecida en el PRCS, además existen construcciones en altura con resistencia al cambio. Por otro lado, están los predios que enfrentan a los monumentos que están a una distancia inferior que la altura establecida en el PRCS.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que enfrentan al MH y se emplazan en una zona del PRCS de mayor altura.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

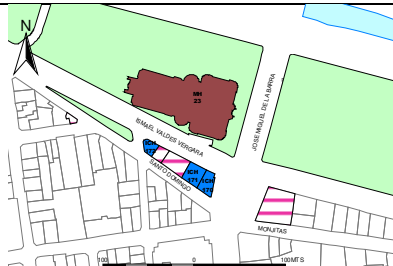
| N° MH | Museo Nacional de Bellas Artes | Altura: |
|-------|--------------------------------|---------|
| 23    |                                | 17 m    |

#### Análisis:

Los predios que enfrentan al monumento, se encuentran a una distancia superior a la altura establecida en el PRCS y 3 de ellos corresponden a ICH.

#### Propuesta:

Por estos motivos se propone eliminar la restricción de altura asociada a este MH.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

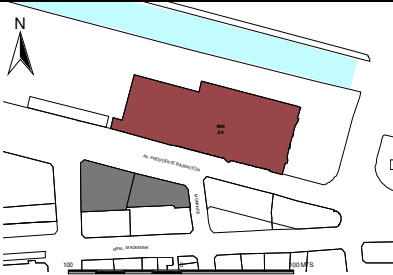
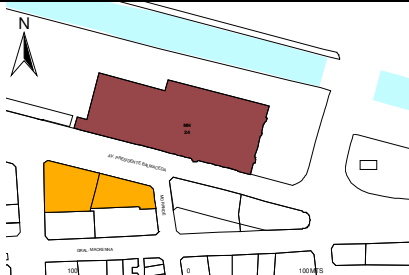
| N° MH | Estación Mapocho | Altura: |
|-------|------------------|---------|
| 24    |                  | 16 m    |

#### Análisis:

Los predios que enfrentan al MH se emplazan en una zona del PRCS, donde se permite edificación aislada sobre la continua, cuya altura está limitada solo por la rasante.

#### Propuesta:

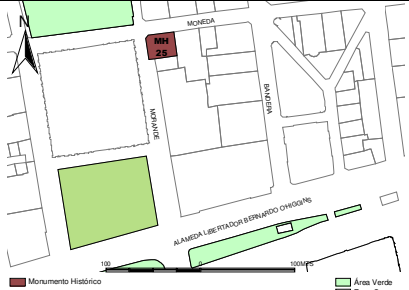
Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que enfrentan al MH.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Intendencia de Santiago | Altura: |
|-------|-------------------------|---------|
| 25    |                         | 21 m    |

#### Análisis:

Este inmueble no genera restricción de altura a los predios que lo enfrentan, conforme lo indicado en la Zona de Conservación Histórica A3 – Barrio Cívico.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Correo Central | Altura: |
|-------|----------------|---------|
| 26    |                | 16 m    |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza la misma manzana que los MH8 (13m), MH27 (17m) y MH40 (15m), por lo que se empleó para el análisis 17m.

- Existen 3 predios que albergan construcciones con protección patrimonial, el ICH N°74 y los Inmuebles de Alto Valor de la Zona Típica “Plaza de Armas, el Congreso Nacional y su entorno”.
- Existen 3 predios que albergan construcciones que alcanzan la altura del actual PRCS o son superiores.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan y que se emplazan en la misma manzana, cuya altura de PRCS es superior en más de un 20% que la altura del MH.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|       |                           |         |
|-------|---------------------------|---------|
| N° MH | Municipalidad de Santiago | Altura: |
| 27    |                           | 17 m    |

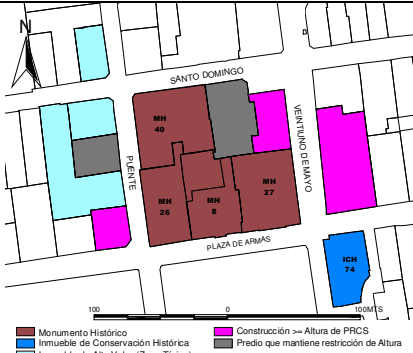
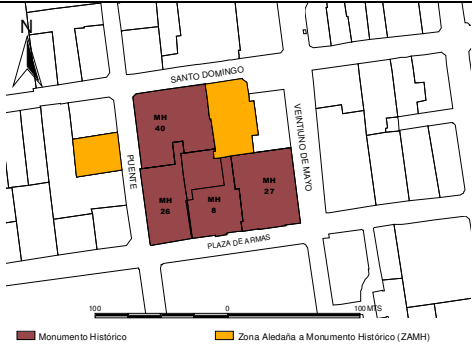
#### Análisis:

Este monumento se emplaza la misma manzana que los MH8 (13m), MH26 (16m) y MH40 (15m), por lo que se empleó para el análisis 17m.

- Existen 3 predios que albergan construcciones con protección patrimonial, el ICH N°74 y los Inmuebles de Alto Valor de la Zona Típica “Plaza de Armas, el Congreso Nacional y su entorno”.
- Existen 3 predios que albergan construcciones que alcanzan la altura del actual PRCS o son superiores.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan y que se emplazan en la misma manzana, cuya altura de PRCS es superior en más de un 20% que la altura del MH.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

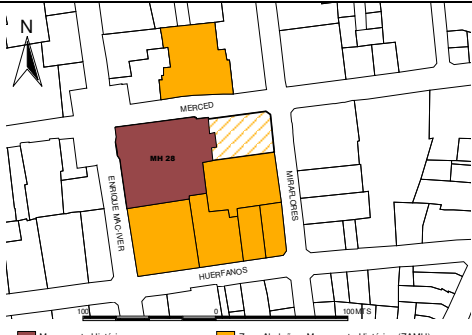
|       |                                                                     |         |
|-------|---------------------------------------------------------------------|---------|
| N° MH | Iglesia de La Merced y la parte que queda del convento de la Merced | Altura: |
| 28    |                                                                     | 15 m    |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza un predio de mayor superficie, donde la altura definida en el PRCS, es más de un 63% que la altura del monumento, el resto de los predios también se emplazan en el Sector Especial A5, cuya altura es 41.5m. Existen 2 predios que enfrentan al monumento, que están contruidos con la altura establecida en el PRCS y que además son edificios de Copropiedad Inmobiliaria.

#### Propuesta:

Se propone incorporar Zona Monumento Histórico al resto del predio que alberga al MH y Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan y que se emplazan en la misma manzana, cuya altura de PRCS es superior en más de un 60% que la altura del MH.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

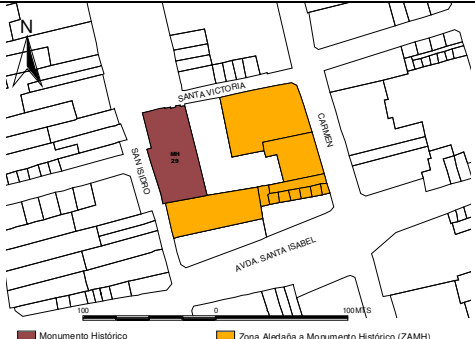
| N° MH | Iglesia de San Isidro Labrador | Altura: |
|-------|--------------------------------|---------|
| 29    |                                | 15 m    |

#### Análisis:

La altura de la manzana en que se emplaza este monumento, es mayor en un 63% que la altura del monumento. Existen construcciones que se encuentran a una distancia superior a la altura establecida de la zona, las que no afectan la escala urbana. Por otra parte, hay 4 edificios de copropiedad inmobiliaria, cuya altura es igual o superior a la hoy establecida en el PRCS.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en la misma manzana, cuya altura de PRCS es superior en más de un 60% que la altura del MH.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Iglesia de las Agustinas y la construcción anexa que es parte del antiguo convento | Altura: |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 30    |                                                                                    | 10 m    |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que el MH37 (28m) y los ICH 64 y 65, además los predios que comparte manzana ya se encuentran contruidos con alturas próximas a la altura del actual PRCS. Se mantiene la restricción en el predio que se emplaza en ZCH A1, que supera en más de un 63% la altura del MH 37.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan y que se emplazan en la misma manzana, cuya altura de PRCS es superior en más de un 60% que la altura del MH 37.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Basílica de El Salvador | Altura: |
|-------|-------------------------|---------|
| 31    |                         | 23 m    |

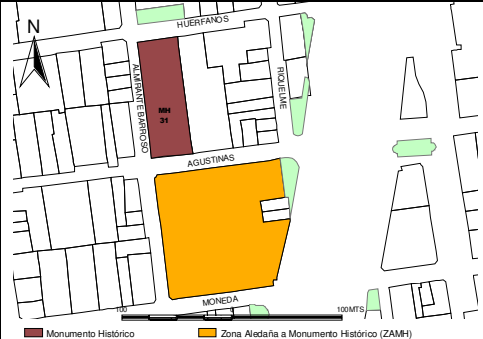
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana donde la altura del PRCS es inferior, se propone solo mantener la restricción a la manzana que enfrenta que se emplaza en el Sector Especial B9, porque supera la altura del MH en más de un 20%.

- El 47,3% de los predios corresponden a ICH o Inmuebles de Alto Valor en Zona Típica.
- El 47,4% de los predios se emplazan en una zona PRCS con altura inferior a la del MH.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico al predio que enfrenta al monumento por calle Agustinas, porque la altura establecida en el PRCS es superior en más de un 20% que la altura del MH.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Palacio Cousiño | Altura: |
|-------|-----------------|---------|
| 32    |                 | 14 m    |

#### Análisis:

- El 17.6% de los predios son inmuebles de Valor en la Zona Típica "Barrio Dieciocho".
- El 17.6% de los predios alberga una construcción que alcanza más del 80% de la altura del PRCS, las que incluso, son colindantes al MH.
- Los predios que enfrentan al MH, comparten deslinde en menos de un 15% de su frente.
- El 29.4% de los predios se encuentra afecto a BNUP para área verde o vialidad y se encuentran distanciados por más de 50m.
- El 29% de los predios no tiene una vinculación espacial con el MH.
- Los predios están desvinculados al MH, no son próximos e incluso están en el otro extremo de la manzana.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

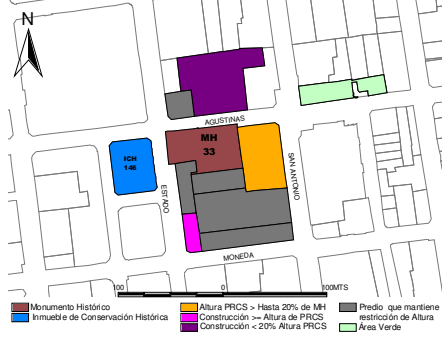
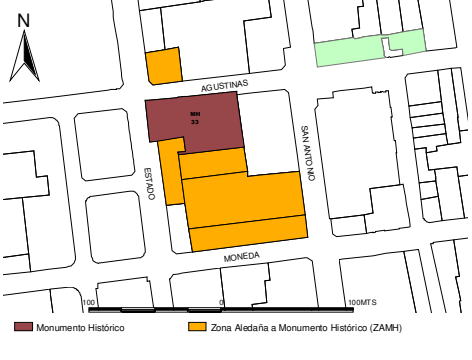
| N° MH | Iglesia de San Agustín | Altura: |
|-------|------------------------|---------|
| 33    |                        | 15 m    |

#### Análisis:

Existe un predio asociado al MH, que corresponde a un Inmueble de Conservación Histórica, también hay construcciones que alcanzan el 80% de la altura establecida en el actual PRCS y otras que tienen una altura igual o superior. También, se da que existe un predio que se emplaza en la ZCH A2, cuya altura es de 18m, solo un 20% superior a la altura del MH.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan y que se emplazan en la misma manzana, cuya altura de PRCS es superior en más de un 50% que la altura del MH.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Escuela Normal N° 1 | Altura: |
|-------|---------------------|---------|
| 34    |                     | 14 m    |

#### Análisis:

Se elimina la restricción de altura, porque el monumento es más alto que la altura de la Zona de Conservación Histórica D1 (12m).

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Edificio del Club de la Unión | Altura: |
|-------|-------------------------------|---------|
| 35    |                               | 28 m    |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana completa, los predios que lo enfrentan por Nueva York, ya se encuentran contruidos con alturas próximas a la altura del actual PRCS. Se mantiene la restricción en el predio que se emplaza en una zona del PRCS que supera en más de un 32% la altura del MH 35.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan, cuya altura de PRCS es superior en más de un 32% que la altura del MH 35.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

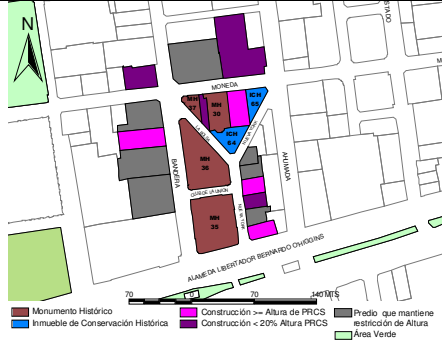
| N° MH | Edificio de la Bolsa de Comercio | Altura: |
|-------|----------------------------------|---------|
| 36    |                                  | 20 m    |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana completa, se propone mantener la restricción de altura en los predios que superan la altura del monumento en más de un 20%. El resto de los predios ya se encuentran con construcciones con la altura del actual PRCS y existen otros predios con construcciones de altura cercana a la normada en el PRCS.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan, cuya altura de PRCS es superior en más de un 20% que la altura del MH 36.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Edificio del Banco de Santiago ex Hotel Mundial | Altura: |
|-------|-------------------------------------------------|---------|
| 37    |                                                 | 28 m    |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que el MH30 (10m) y los ICH 64 y 65, además los predios que comparte manzana ya se encuentran contruidos con alturas próximas a la altura del actual PRCS. Se mantiene la restricción en el predio que se emplaza en una zona del PRCS que supera en más de un 63% la altura del MH 37.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan, cuya altura de PRCS es superior en más de un 63% que la altura del MH 37.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

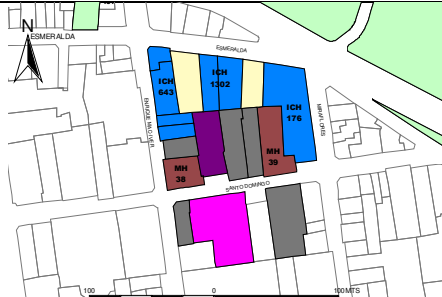
| N° MH | Casa llamada de Velasco | Altura: |
|-------|-------------------------|---------|
| 38    |                         | 8 m     |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que el MH39 (5m) y que los ICH N°176, 643 y 1302. Los predios que enfrentan calle Esmeralda, se encuentran en la misma manzana que los monumentos, se encuentran desvinculados espacialmente y además son colindantes a Inmuebles de Conservación Histórica. Diferente, es la situación que se da en los predios que enfrentan calle Santo Domingo, que se emplazan en el Sector Especial A5, que superan la altura de los monumentos en más de un 80%.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en SE A5, cuya altura de PRCS es superior en más de un 80% que la altura de los MH 38.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

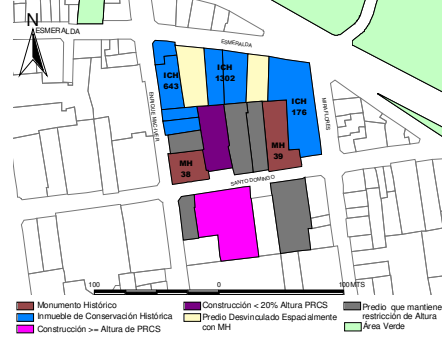
| N° MH | Edificio de calle Santo Domingo N° 627 | Altura: |
|-------|----------------------------------------|---------|
| 39    |                                        | 5 m     |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que el MH39 (8m) y que los ICH N°176, 643 y 1302. Los predios que enfrentan calle Esmeralda, se encuentran en la misma manzana que los monumentos, se encuentran desvinculados espacialmente y además son colindantes a Inmuebles de Conservación Histórica. Diferente, es la situación que se da en los predios que enfrentan calle Santo Domingo, que se emplazan en el Sector Especial A5, que superan la altura de los monumentos en más de un 80%.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en SE A5, cuya altura de PRCS es superior en más de un 80% que la altura de los MH 38.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

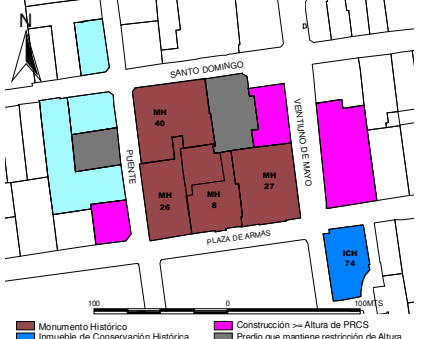
| N° MH | Edificio del Cuerpo de Bomberos de Santiago | Altura: |
|-------|---------------------------------------------|---------|
| 40    |                                             | 15 m    |

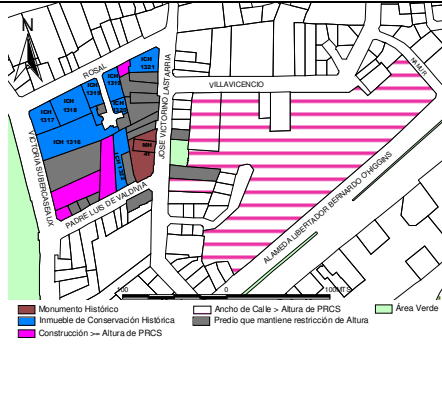
#### Análisis:

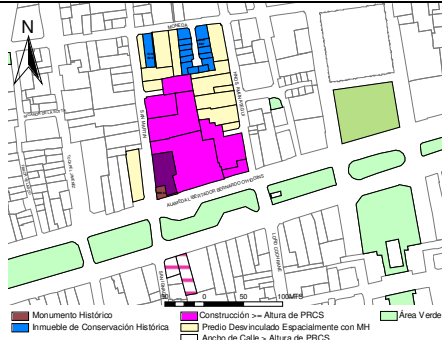
Este monumento se emplaza la misma manzana que los MH8 (13m), MH26 (16m) y MH27 (17m), por lo que se empleó para el análisis 17m. Se eliminan de la restricción el predio que contiene el ICH N°74 y los Inmuebles de Alto Valor de la Zona Típica "Plaza de Armas, el Congreso Nacional y su entorno", como aquellos predios que albergan construcciones que alcanzan el 80% de la altura del actual PRCS.

#### Propuesta:

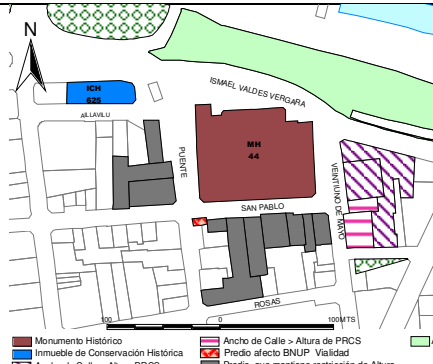
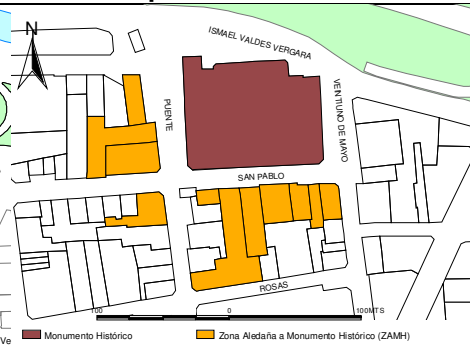
Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en la misma manzana y que lo enfrentan, exclusivamente en aquellos cuya altura de PRCS es superior en más de un 20% que la altura de los MH.

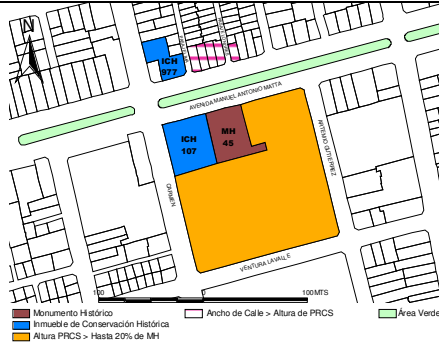
| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

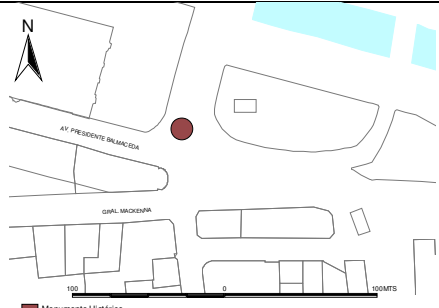
| N° MH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iglesia de la Veracruz y las dos casas contiguas a ambos lados de la Iglesia      | Altura:                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   | 10 m                                                                               |
| <p><b>Análisis:</b><br/>Este monumento se emplaza en la ZCH A4, cuya altura es superior en más de un 44% que la altura del Monumento. Por otra parte, existen un gran número de predios que albergan Inmuebles de Conservación Histórica. Finalmente, se encuentran aquellos predios que enfrentan a este monumento, que se encuentran a una distancia superior que la altura establecida en el PRCS.</p> <p><b>Propuesta:</b><br/>Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en la misma manzana y que lo enfrentan, exclusivamente en aquellos cuya altura de PRCS es superior en más de un 40 % que la altura de los MH.</p> |                                                                                   |                                                                                    |
| Imagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

| N° MH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Edificio denominado ex Casa Rivas y casa Montero                                    | Altura:            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     | 16 m               |
| <p><b>Análisis:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El predio donde se emplaza el Monumento Histórico, además alberga una construcción de mayor altura que el monumento y que es inferior en solo un 20% a la altura establecida en el actual PRCS.</li> <li>El 38,9% de los predios de la manzana son ICH.</li> <li>El 19,5% de los predios tienen construcciones en altura por sobre el MH y estos predios son los que circundan al MH.</li> <li>El 36,1% de los predios no tienen una relación espacial con el MH.</li> <li>El 5,6% de los predios que enfrentan el MH, se encuentran a una distancia superior que la altura establecida en el PRCS.</li> </ul> <p><b>Propuesta:</b><br/>No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.</p> |                                                                                     |                    |
| Imagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                    |

| N° MH                                                                                                                                                                                                                                      | Cerro Santa Lucía de Santiago                                                     | Altura:            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 43                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   | ----               |
| <b>Análisis:</b><br>Este monumento corresponde a un espacio público y no constituye edificación, por esta razón no debe generar restricción de altura a los predios que lo enfrentan.                                                      |                                                                                   |                    |
| <b>Propuesta:</b><br>No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.<br>Se incorporará en el listado de Monumentos Históricos, Espacio Público, con la sigla EP1. |                                                                                   |                    |
| Imagen                                                                                                                                                                                                                                     | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|                                                                                                                                                           |  |                    |

| N° MH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Edificio del Mercado Central de Santiago                                            | Altura: |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                     | 6 m     |                                                                                      |
| <b>Análisis:</b><br>Los predios que enfrentan este monumento, se encuentran en 2 zonas de PRCS, la ZCH A7 y la Zona A, en ambas la altura es superior a la altura del monumento. Solo los predios que enfrentan al Monumento por calle Veintiuno de Mayo, se encuentran a una distancia equivalente o superior a la altura establecida en el PRCS, lo que es favorable para la escala urbana. |  |                                                                                     |         |                                                                                      |
| <b>Propuesta:</b><br>Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que lo enfrentan al MH, cuya altura de PRCS es superior en más de un 40 % que la altura de los MH.<br>En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 43.                                      |  |                                                                                     |         |                                                                                      |
| Imagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Plano de Análisis                                                                   |         | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |         |  |

| N ° MH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | Iglesia del Santísimo Sacramento | Altura: |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|
| 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                                  | 17 m    |
| <b>Análisis:</b><br>Este monumento comparte la misma manzana con el ICH 107, son solo 2 predios y la altura establecida en el PRCS es solo un 20% superior a la altura del MH. Por otra parte, los predios que lo enfrentan se encuentran a una distancia superior a la altura establecida en el PRCS, lo que es favorable para la escala urbana. |                                                                                   |                                  |         |
| <b>Propuesta:</b><br>No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.<br>En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 44.                                                |                                                                                   |                                  |         |
| Imagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH               |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                  |         |

| N° MH                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Restos del Puente Cal y Canto de Santiago                                           | Altura:            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     | -----              |
| <b>Análisis:</b><br>Este monumento no constituye edificación y se encuentra in situ en la estación de Metro Cal y Canto.                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                    |
| <b>Propuesta:</b><br>No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.<br>En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este monumento tendrá la denominación I1. |                                                                                     |                    |
| Imagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|                                                                                                                                                                                                                    |  |                    |

| N° MH | Basílica Corazón de María | Altura: |
|-------|---------------------------|---------|
| 47    |                           | 10 m    |

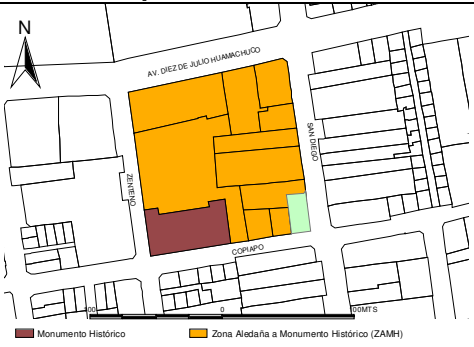
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana, cuya altura establecida es superior en un 80% a la altura del MH. Los predios que lo enfrentan por calle Copiapó, se encuentran 100% afectados a Declaratoria de Utilidad Pública para ensanche de calle y los predios que lo enfrentan por calle Zenteno, en uno hay un edificio en construcción, permiso de obra nueva N°16.445/2018, que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y una porción de terreno afecto a Declaratoria de Utilidad Pública para Área Verde.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 45.

| Imagen                                                                             | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Edificio del ex -Teatro Carrera | Altura: |
|-------|---------------------------------|---------|
| 48    |                                 | 18 m    |

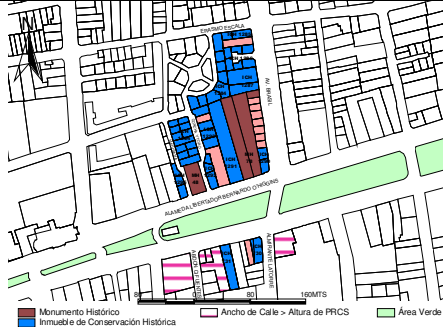
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana, cuya altura establecida en el PRCS es inferior a la altura del MH. Los predios que lo enfrentan por la Alameda Libertador Bernardo O'Higgins se encuentran a una distancia superior a la altura establecida en la zona del PRCS, situación adecuada para la escala urbana. Por otra parte, el 74% de los predios asociados al MH, son Inmuebles de Conservación Histórica.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 46.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|                           |                                                                                                         |                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>N° MH</b><br><b>49</b> | <b>Iglesia San Pedro, Ex - Colegio de Santiago Concha de Santiago y la Congregación del Buen Pastor</b> | <b>Altura:</b><br><b>11 m</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

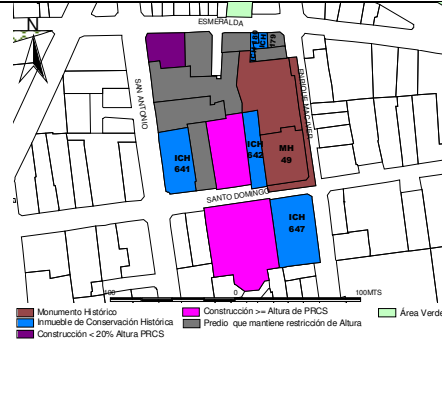
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana, cuya altura establecida en el PRCS es superior en un 50% a la altura del MH. Existen una serie de construcciones que se pueden considerar como duras, por una parte están los Inmuebles de Conservación Histórica, como también las construcciones cuya altura es la establecida por el PRCS y estas corresponden a edificios de Copropiedad Inmobiliaria, las que difícilmente serán demolidas.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Aledaña a Monumento Histórico a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 47.

| Imagen                                                                             | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|                           |                                          |                               |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>N° MH</b><br><b>50</b> | <b>Edificio de la ex Escuela Militar</b> | <b>Altura:</b><br><b>16 m</b> |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|

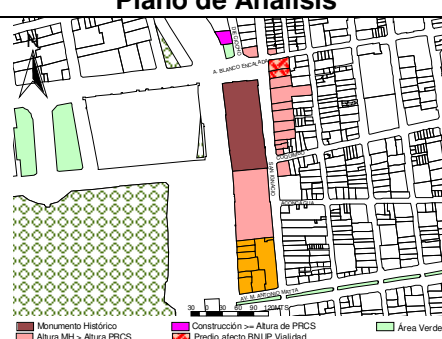
#### Análisis:

El monumento se emplaza en una manzana con dos zonas, la zona E cuya altura es inferior a la altura del monumento y la ZCH E7, cuya altura es superior en solo un 20%. Por otra parte, existen construcciones que corresponden a Copropiedades Inmobiliarias que se pueden considerar como predios con resistencia al cambio o "predios duros".

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 48.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|       |                          |         |
|-------|--------------------------|---------|
| N° MH | Ex - Arsenales de Guerra | Altura: |
| 51    |                          | 13 m    |

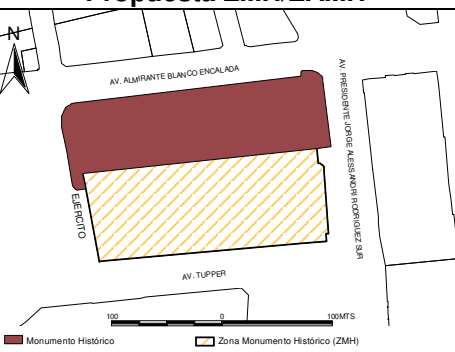
#### Análisis:

El monumento es parte de un solo predio que corresponde a una manzana, los predios que lo enfrentan albergan construcciones de mayor altura que la hoy establecida por el PRCS y además corresponden a edificios acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, que se pueden considerar como predios con resistencia al cambio o “predios duros”. Por otra parte, la distancia existente entre el monumento y los predios que lo enfrentan, es superior a la altura establecida en el PRCS.

#### Propuesta:

Se propone incorporar como Zona Monumento Histórico el predio que alberga al monumento, el resto de los predios no contemplan zonificación, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 49.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|       |                                                 |         |
|-------|-------------------------------------------------|---------|
| N° MH | Edificio del Museo Nacional de Historia Natural | Altura: |
| 52    |                                                 | 15 m    |

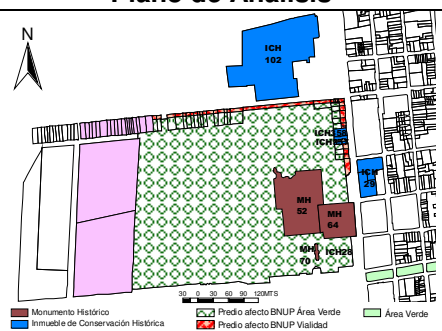
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en el Parque Quinta Normal (35 Há) junto con los MH 64 Consultorio Externo San Juan de Dios (13m) y MH 70 Invernadero de la Quinta Normal (5m). La altura de la zona D, es igual a la altura del Monumento Histórico. Existe una alta concentración de Inmuebles de Conservación Histórica entorno al Parque Quinta Normal, los que ya se encuentran resguardados.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 50.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|       |                            |         |
|-------|----------------------------|---------|
| N° MH | Basílica Los Sacramentinos | Altura: |
| 53    |                            | 31 m    |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una zona del PRCS, cuya altura es inferior a la altura del monumento. Los predios que lo enfrentan, están a una distancia superior a la altura establecida en el PRCS y además, algunos de ellos se encuentran afectos a Declaratoria de Utilidad Pública, para ensanche de Santa Isabel.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 51.

| Imagen                                                                             | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|       |                               |         |
|-------|-------------------------------|---------|
| N° MH | Edificio del Archivo Nacional | Altura: |
| 54    |                               | 18 m    |

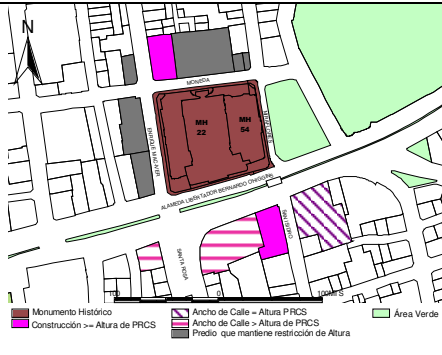
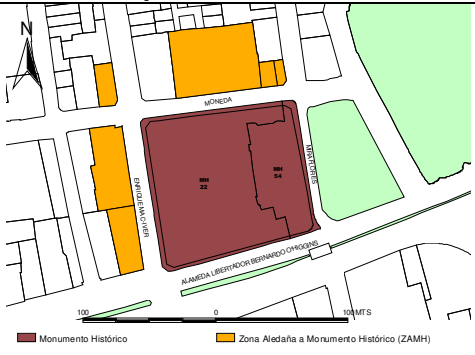
#### Análisis:

Archivo Nacional se emplaza en la misma manzana que el MH22 Biblioteca Nacional (20m). Los predios que enfrentan al monumento por la Alameda Libertador Bernardo O'Higgins, se encuentran a una distancia superior a la altura establecida en el PRCS, además existen construcciones en altura con resistencia al cambio. Por otro lado, están los predios que enfrentan a los monumentos que están a una distancia inferior que la altura establecida en el PRCS.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que enfrentan al MH y se emplazan en una zona del PRCS de mayor altura.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 52.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Iglesia de San Lázaro | Altura: |
|-------|-----------------------|---------|
| 55    |                       | 12 m    |

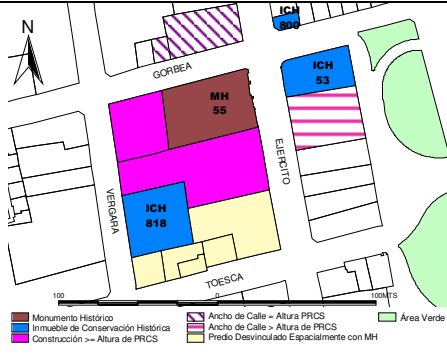
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que los ICH N°53, N°800 y N°818. Existe una concentración entorno al monumento de edificaciones de mayor altura, que corresponden a edificios de Copropiedad Inmobiliaria, lo que genera una disociación del resto de los predios, pues no existe una vinculación con el monumento. Por otra parte, existen los predios que lo enfrentan se encuentran a una distancia igual o superior a la altura establecida en el PRCS.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 53.

| Imagen                                                                             | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Palacio Matte | Altura: |
|-------|---------------|---------|
| 56    |               | 12 m    |

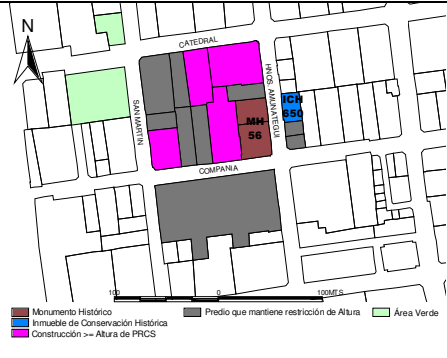
#### Análisis:

La zona del PRCS, supera la altura del monumento en más de un 70%, además está permitida la edificación aislada sobre la continua. Existen construcciones en altura, que corresponden a Copropiedades Inmobiliarias, que se pueden considerar como resistentes al cambio, al igual que los Inmuebles de Conservación Histórica.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana, como aquellos que enfrentan al MH, se excluyen aquellos considerados como resistentes al cambio.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 54.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|       |               |         |
|-------|---------------|---------|
| N° MH | Palacio Bruna | Altura: |
| 57    |               | 15 m    |

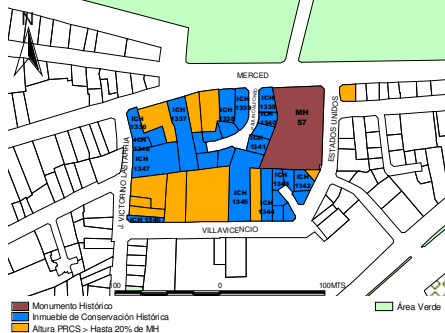
#### Análisis:

Este monumento, se emplaza en una manzana con una alta concentración de Inmuebles de Conservación Histórica, los que representan el 69.4% de los predios a este monumento. Por otra parte, la altura establecida en el PRCS es solo un 20% superior a la altura del monumento. Por estas razones, se propone no considerar una zonificación especial para este monumento.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 55.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|       |                                      |         |
|-------|--------------------------------------|---------|
| N° MH | Cuatro Puentes Metálicos Río Mapocho | Altura: |
| 58    |                                      | -----   |

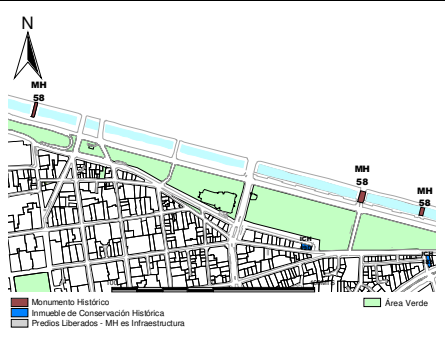
#### Análisis:

Este monumento corresponde a una infraestructura y no constituye edificación, por esta razón no debe generar restricción de altura a los predios que lo enfrentan.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este monumento tendrá la denominación I2.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|       |                  |         |
|-------|------------------|---------|
| N° MH | Casa de los Diez | Altura: |
| 59    |                  | 7 m     |

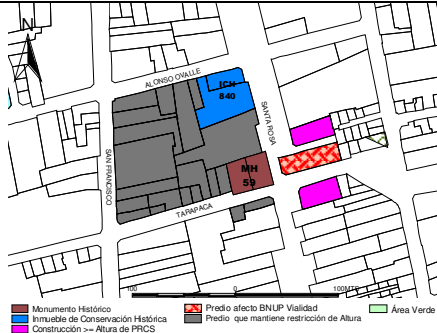
#### Análisis:

La zona de PRCS es un 70% más alto que la altura del MH. Además, existen predios que albergan construcciones iguales o superiores al actual PRCS, que son resistente al cambio.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana, como aquellos que enfrentan al MH, se excluyen aquellos considerados como resistentes al cambio.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 56.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|       |                                                               |         |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------|
| N° MH | Edificio de la Ex - Dirección de Aprovisionamiento del Estado | Altura: |
| 60    |                                                               | 17 m    |

#### Análisis:

Este monumento abarca una manzana completa. Los predios que lo enfrentan por calle Chacabuco, se emplazan en 2 zonas del PRCS, donde en una la altura es inferior a la del monumento y en otra es la misma altura. Los predios que lo enfrentan, por calle Moneda se emplazan en el Sector Especial E3, donde se permite edificación aislada sobre la continua.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que enfrentan al MH emplazados en el Sector Especial E3.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 57.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|              |                                                           |                |
|--------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Nº MH</b> | <b>Galería, Tribuna y Concha Acústica del Club Hípico</b> | <b>Altura:</b> |
| <b>61</b>    |                                                           | <b>19 m</b>    |

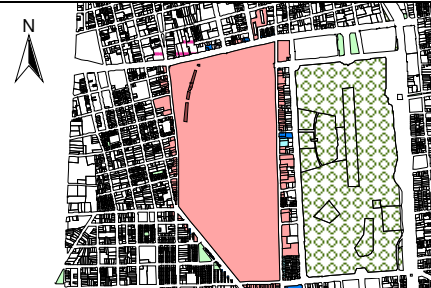
### **Análisis:**

Este monumento se emplaza en un macropredio, cuya altura es inferior a la altura del monumento. Por otra parte, los predios que lo enfrentan se encuentran a una distancia superior que la altura de la zona del PRCS, lo que favorece la escala urbana.

## Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 58.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Propuesta ZMH/ZAMH               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  |  <p> <span style="color: red;">■</span> Monumento Histórico<br/> <span style="color: blue;">■</span> Inmueble de Conservación Histórica<br/> <span style="color: red;">■</span> Altura MH &gt; Altura PRCS<br/> <span style="color: magenta;">■</span> Ancho de Calle &gt; Altura de PRCS<br/> <span style="color: green;">■</span> Área Verde         </p> | <p><b>Propuesta ZMH/ZAMH</b></p> |

|              |                                                                  |                |
|--------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>N° MH</b> | <b>Edificio Sede de la Embajada de la República de Argentina</b> | <b>Altura:</b> |
| <b>62</b>    |                                                                  | <b>14 m</b>    |

### **Análisis:**

Los predios que enfrentan a este monumento albergan construcciones de altura o son Inmuebles de Conservación Histórica. En la misma manzana del monumento, existen construcciones que tienen la altura del PRCS o son inferiores en un 20% de la altura. El resto de los predios, se emplazan el Sector Especial B2a cuya altura es superior en más de un 30% a la altura del monumento.

## Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH y que corresponden al Sector Especial B2a.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 59.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <p> <b>Legend:</b><br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black;"></span> Monumento Histórico<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000FF; border: 1px solid black;"></span> Inmueble de Conservación Histórica<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF00FF; border: 1px solid black;"></span> Ancho de Calle &gt; Altura de PRCS<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF00FF; border: 1px solid black;"></span> Construcción &gt;= Altura de PRCS<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF00FF; border: 1px solid black;"></span> Construcción &lt; 20% Altura PRCS<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black;"></span> Predio que mantiene restricción de Altura<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00FF00; border: 1px solid black;"></span> Área Verde         </p> |  <p> <b>Legend:</b><br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black;"></span> Monumento Histórico<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFA500; border: 1px solid black;"></span> Zona Aledaña a Monumento Histórico (ZAMH)         </p> |

| N° MH |                                                            | Altura: |
|-------|------------------------------------------------------------|---------|
| 63    | Iglesia de San Ignacio, Salón de Actos y Capilla Doméstica | 19 m    |

#### Análisis:

Los predios que enfrentan a este monumento se emplazan en una zona del PRCS cuya altura es inferior a la del monumento. Los predios que lo enfrentan y se emplazan en una zona de mayor altura, se encuentran a una distancia superior que la altura de la zona, lo que favorece la escala urbana.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH y que corresponden al Sector Especial B2a.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 60.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Consultorio Externo del Hospital San Juan de Dios (ex - facultad de Agricultura de la Universidad de Chile) | Altura: |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 64    |                                                                                                             | 13 m    |

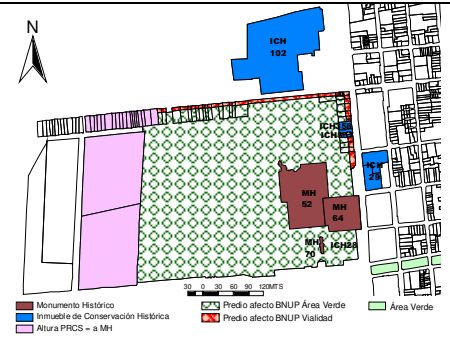
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en el Parque Quinta Normal (35 Há) junto con los MH 52 Edificio del Museo Nacional de Historia Natural (15m) y MH 70 Invernadero de la Quinta Normal (5m). La altura de la zona D, es igual a la altura del Monumento Histórico. Existe una alta concentración de Inmuebles de Conservación Histórica entorno al Parque Quinta Normal, los que ya se encuentran resguardados.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 61.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|                    |                                                               |                        |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| N° MH<br><b>65</b> | <b>Inmueble ubicado en calle Londres N°40 ex Londres N°38</b> | Altura:<br><b>10 m</b> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que el MH 3 Iglesia de San Francisco (17m de altura), se analizó la restricción con la mayor altura, es decir 17m.

- El 43% corresponden a Inmuebles de Alto Valor en la Zona Típica “Calles Londres – París”.
- El 29% se emplaza en una zona de PRCS, cuya altura es superior en solo un 20% a la altura del MH.
- El 24% de los predios tienen una relación espacial adecuada con la altura establecida en el PRCS.
- Existe, un predio que alberga una construcción de altura superior a la establecida en el PRCS.

#### Propuesta:

Se propone no generar zonificación entorno a estos Monumentos Históricos, por las razones planteadas en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 62.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|                    |                                                                                                  |                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| N° MH<br><b>66</b> | <b>Edificio ubicado en calle Londres N°65 y 67 (Sede de la Sociedad de Historia y Geografía)</b> | Altura:<br><b>11 m</b> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

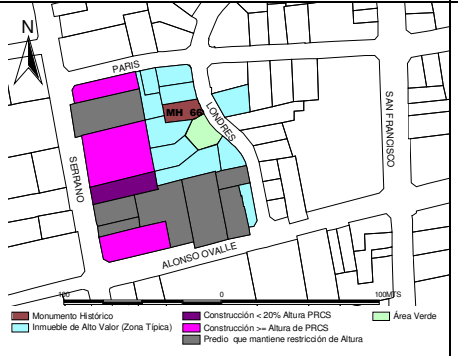
#### Análisis:

Este monumento comparte la manzana con una alta concentración de edificios calificados de alto valor en la Zona Típica “Calles Londres – París”. Están presente en la misma manzana, construcciones en altura, alguna de ellas superiores a la altura definida en el PRCS. El resto de los predios, se emplazan en el Sector Especial B6 cuya altura es superior en más de un 45% que la altura del monumento.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH y que corresponden al Sector Especial B6.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 63.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Hotel Bristol | Altura: |
|-------|---------------|---------|
| 67    |               | 16 m    |

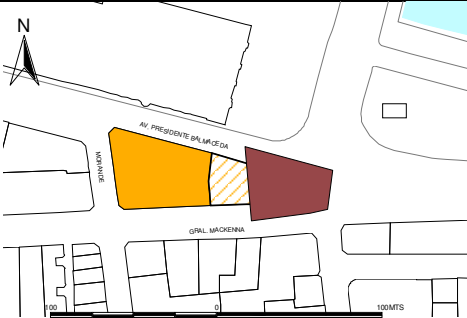
#### Análisis:

Los predios que enfrentan al monumento, corresponden a Inmuebles de Conservación Histórica o a edificaciones de Copropiedades Inmobiliarias, que son resistentes al cambio. Por otra parte, la manzana en la que se emplaza el monumento, está en una zona de altura limitada solo por la aplicación de la rasante.

#### Propuesta:

Se zonificará como Zona Monumento Histórico, la porción de terreno perteneciente al mismo predio del Hotel Bristol, el otro predio se zonificará como Zona Aledaña a Monumento Histórico.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 64.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Edificio Sede del Colegio de Enfermeras de Chile A.G. | Altura: |
|-------|-------------------------------------------------------|---------|
| 68    |                                                       | 9 m     |

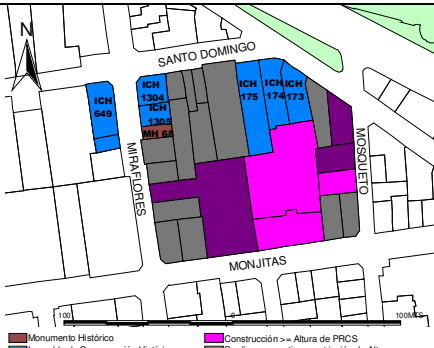
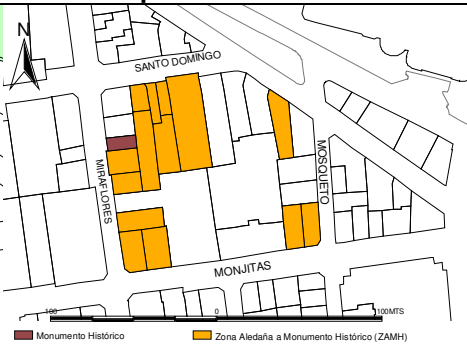
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en el Sector Especial A5, cuya altura supera al monumento en más de un 75%. Tanto en los predios que enfrentan al monumento, como que se emplazan en la misma manzana, existe una alta concentración de Inmuebles de Conservación Histórica. Finalmente, existen predios que albergan construcciones en altura por calle Mosquito y Monjitas.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH y que corresponden al Sector Especial A5.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 65.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|       |                                      |         |
|-------|--------------------------------------|---------|
| N° MH | Calzada de la calle Antonio Ricaurte | Altura: |
| 69    |                                      | -----   |

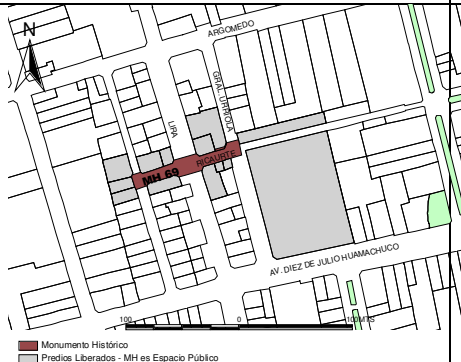
#### Análisis:

Este monumento corresponde a un espacio público y no constituye edificación, por esta razón no debe generar restricción de altura a los predios que lo enfrentan.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este monumento tendrá la denominación I3.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|       |                                 |         |
|-------|---------------------------------|---------|
| N° MH | Invernadero de la Quinta Normal | Altura: |
| 70    |                                 | 5 m     |

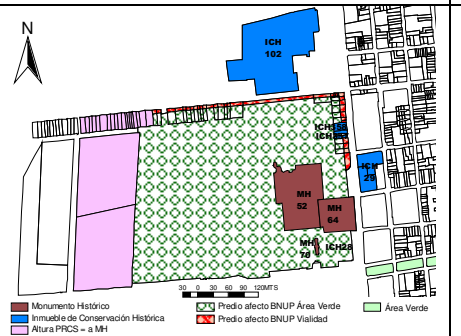
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en el Parque Quinta Normal (35 Há) junto con los MH 52 Edificio del Museo Nacional de Historia Natural (15m) y MH 64 Consultorio Externo del Hospital San Juan de Dios (13m). Existe una alta concentración de Inmuebles de Conservación Histórica entorno al Parque Quinta Normal, los que ya se encuentran resguardados. Por otra parte, la altura de la zona D, es igual a la altura del Monumento Histórico 52, la que se utilizó en el análisis.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 66.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Estadio Víctor Jara | Altura: |
|-------|---------------------|---------|
| 71    |                     | 20 m    |

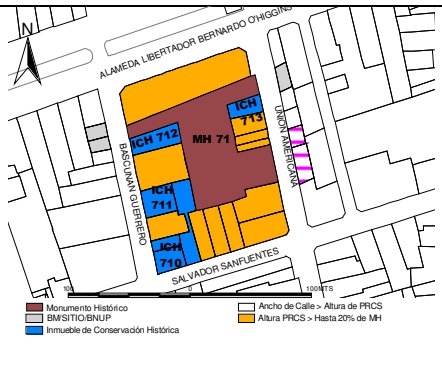
#### Análisis:

Existen 3 predios asociados a este monumento, que enfrentan la calle Arturo Godoy, por corresponder a un BNUP no procede que se aplique restricción, por no constituir construcción. En la misma manzana, se emplazan Inmuebles de Conservación Histórica, que tienen su protección particular. Finalmente, la altura de la zona B es solo un 20% superior que la altura del monumento.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 67.

| Imagen                                                                             | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Pabellón Valentín Errázuriz y otros pabellones del Hospital San Borja Arriarán | Altura: |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 72    |                                                                                | 13 m    |

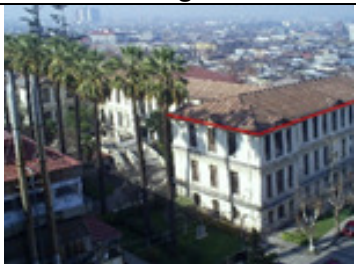
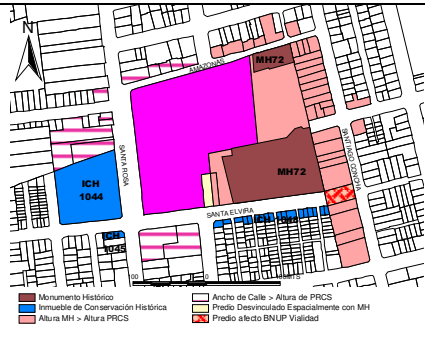
#### Análisis:

Este inmueble se emplaza en un predio de 42.894m2, que corresponde al hospital San Borja Arriarán, según PRCS tiene 2 zonas, donde se emplaza el MH la altura establecida es inferior (9m) y en la otra supera al MH (23m). Sin embargo se propone eliminar la restricción debido a que en el predio se alberga una construcción de igual altura del PRCS (23m), el resto de los predios no tienen una vinculación espacial o se encuentran a una distancia superior que la altura del PRCS.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 68.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|                           |                                                              |                               |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>N° MH</b><br><b>73</b> | <b>Sede Nacional del Colegio de Arquitectos de Chile A.G</b> | <b>Altura:</b><br><b>14 m</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|

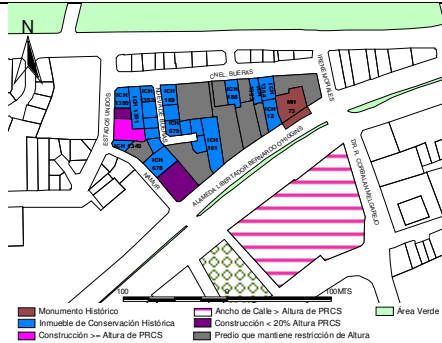
#### Análisis:

Este inmueble se emplaza en una zona de PRCS cuya altura es superior en más de un 25% que la altura del monumento. En la misma manzana, se emplazan Inmuebles de Conservación Histórica, que tienen su protección particular y edificaciones en altura próximas a la altura establecida en el plan. Respecto a los predios que lo enfrentan, estos están a una distancia superior que la altura definida en el PRCS, lo que contribuye favorablemente a la escala urbana.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH cuya altura lo superan en más de un 25%.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 69.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|                           |                                                                              |                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>N° MH</b><br><b>74</b> | <b>Murales de Nemesio Antúnez “Sol”, “Luna”, “Quinchamalí” y “Terremoto”</b> | <b>Altura:</b><br><b>-----</b> |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

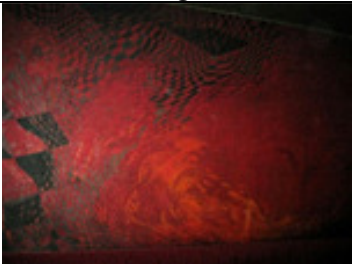
#### Análisis:

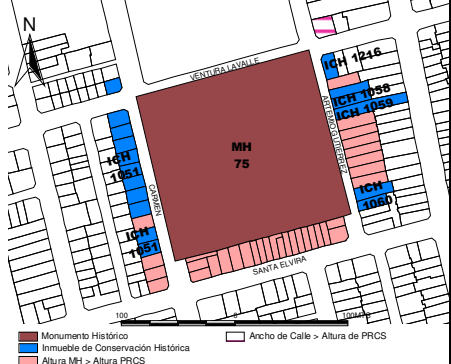
Este monumento corresponde a un Bien Mueble y no constituye edificación, por esta razón no debe generar restricción de altura tanto al predio que lo contiene como a los predios que lo enfrentan.

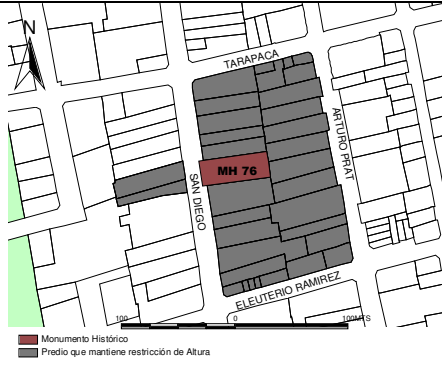
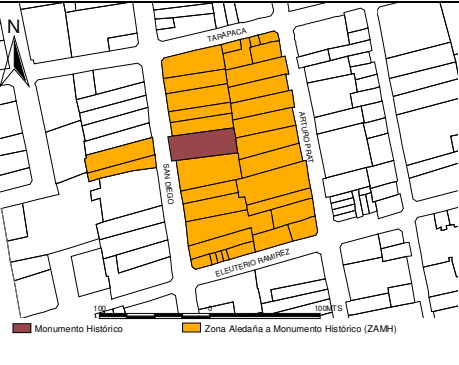
#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración M 23.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Asilo de Ancianos de la Congregación de las Hermanitas de los Pobres               | Altura:            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    | 14,5 m             |
| <p><b>Análisis:</b><br/>Este inmueble tiene una altura superior a la establecida en la zona del PRCS (9m), por otra parte el 33.3% de los predios corresponden a ICH y uno de los predios que lo enfrenta se encuentra a una distancia adecuada conforme a la altura definida en el PRCS.</p> <p><b>Propuesta:</b><br/>No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.</p> <p>En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 70.</p> |                                                                                    |                    |
| Imagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                    |

| N° MH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Teatro Cariola                                                                      | Altura:                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | 15 m                                                                                  |
| <p><b>Análisis:</b><br/>El teatro Cariola se emplaza en una zona de PRCS que supera en más de un 20% la altura del MH, razón por la cual se debe mantener la restricción de altura asociada a este MH.</p> <p><b>Propuesta:</b><br/>Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH cuya altura de PRCS, lo superan en más de un 20%.</p> <p>En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 71.</p> |                                                                                     |                                                                                       |
| Imagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |

| N° MH | Teatro Parque Cousiño (Ex Humoresque) | Altura: |
|-------|---------------------------------------|---------|
| 77    |                                       | 10 m    |

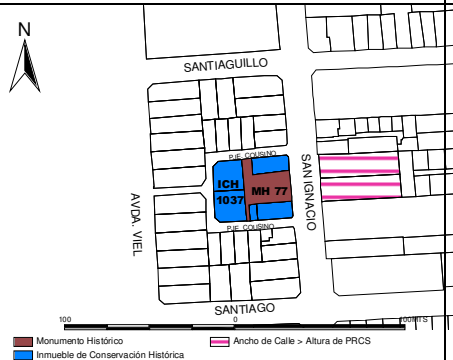
#### Análisis:

Este inmueble se emplaza en la misma manzana que el conjunto de ICH N°1037 y los predios que lo enfrentan se encuentran a una distancia igual a la altura establecida en el PRCS, por estos motivos se propone eliminar la restricción de altura asociada a el monumento.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 72.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Palacio Elguín | Altura: |
|-------|----------------|---------|
| 78    |                | 20 m    |

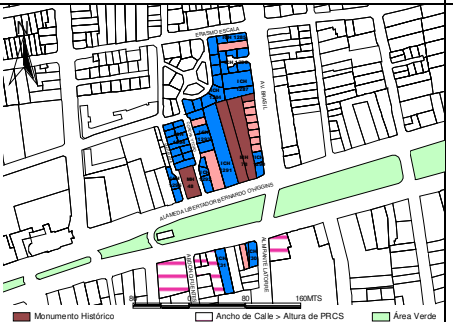
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana, cuya altura establecida en el PRCS es inferior a la altura del MH. Los predios que lo enfrentan por la Alameda Libertador Bernardo O'Higgins se encuentran a una distancia superior a la altura establecida en la zona del PRCS, situación adecuada para la escala urbana. Por otra parte, el 74% de los predios asociados al MH, son Inmuebles de Conservación Histórica.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 73.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|       |                                                 |         |
|-------|-------------------------------------------------|---------|
| N° MH | Consultorio N°1 Doctor Ramón Corbalán Melgarejo | Altura: |
| 79    |                                                 | 13 m    |

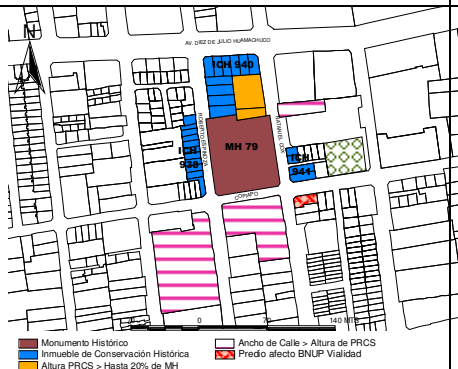
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana, cuya altura establecida en el PRCS es superior hasta en un 20% a la altura del MH. Existe una alta concentración de Inmuebles de Conservación tanto en la misma manzana, como los predios que lo enfrentan. Por otra parte, los predios que lo enfrentan por calle Copiapó, se encuentran a una distancia superior a la altura establecida en el PRCS, lo que favorece la escala urbana.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 74.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

|       |                                                      |         |
|-------|------------------------------------------------------|---------|
| N° MH | Edificio Sede del Tribunal Calificador de Elecciones | Altura: |
| 80    |                                                      | 19 m    |

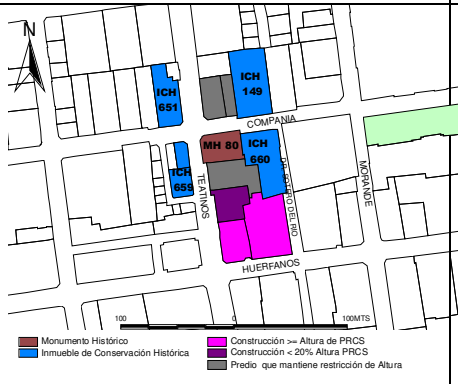
#### Análisis:

Existe una alta concentración de Inmuebles de Conservación tanto en la misma manzana, como los predios que lo enfrentan, como también de edificaciones en altura lo que da una cierta resistencia al cambio en estos predios. Sin embargo, la altura establecida en el PRCS es superior en un 50% a la altura del MH.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH cuya altura de PRCS, lo superan en más de un 50%.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 75.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Teatro Huemul | Altura: |
|-------|---------------|---------|
| 81    |               | 11 m    |

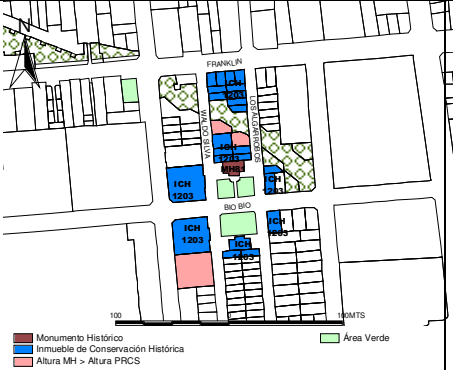
#### Análisis:

La altura del monumento es superior a la altura establecida en la Zona de Conservación Histórica.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 76.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Ex Centro de Detención Clínica Santa Lucía | Altura: |
|-------|--------------------------------------------|---------|
| 82    |                                            | 12 m    |

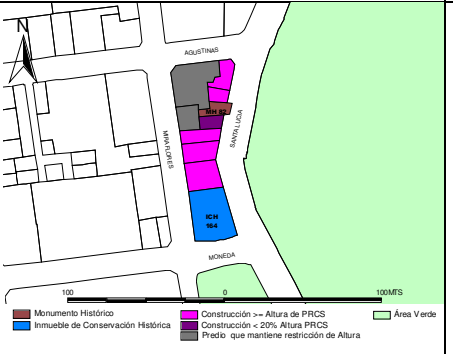
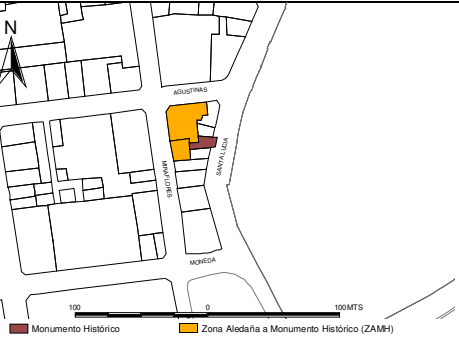
#### Análisis:

Existe una alta concentración de construcciones de igual altura o inferiores hasta en un 20% a la altura establecida en el PRCS, como también la presencia de un Inmueble de Conservación Histórica. Sin embargo, la altura establecida en el PRCS, en los predios sin resistencia al cambio, es superior en un 70% a la altura del MH.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH cuya altura de PRCS, lo superan en más de un 70%.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 77.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|       |                                |         |
|-------|--------------------------------|---------|
| N° MH | Casa Matriz del Banco de Chile | Altura: |
| 83    |                                | 24 m    |

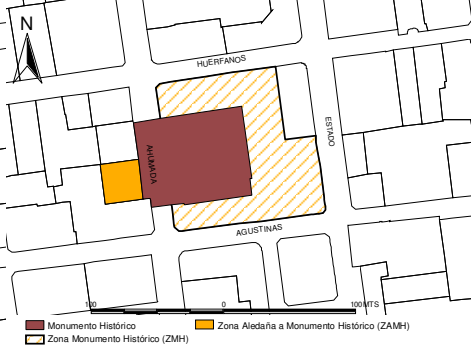
#### Análisis:

Se mantiene la restricción de altura, en los predios que se emplazan en la zona de PRCS cuya altura es superior en más de un 37% a la altura del MH. Se exceptúan los predios que albergan ICH como aquellos que sus construcciones tienen una altura inferior en solo un 20% a la altura del PRCS.

#### Propuesta:

Se zonificará como Zona Monumento Histórico, la porción de terreno perteneciente al mismo predio del monumento y el predio que lo enfrenta se zonificará como Zona Aledaña a Monumento Histórico.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 78.

| Imagen                                                                             | Plano de Análisis                                                                  | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|       |              |         |
|-------|--------------|---------|
| N° MH | Casa Domeyko | Altura: |
| 84    |              | 5 m     |

#### Análisis:

El monumento se emplaza en la Zona Típica “Barrios Yungay y Brasil”, además existen un alto número de predios que albergan ICH. Los predios que enfrentan al MH tienen una altura equivalente al ancho de la calle. El resto de los predios se emplazan en una zona del PRCS con altura por sobre el 20% de la altura del MH.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH cuya altura de PRCS, lo superan en más de un 20%.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 79.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

| N° MH | Monumento Sede Social y Espacio de Memoria de los trabajadores de la construcción, excavadores y alcantarilleros de la Región Metropolitana. | Altura: |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 85    |                                                                                                                                              | 8 m     |

#### Análisis:

Este monumento, corresponde a un lugar que busca resguardar la memoria colectiva.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 80.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Sede Social de la Agrupación Nacional de Empleados Fiscales (ANEF) | Altura: |
|-------|--------------------------------------------------------------------|---------|
| 86    |                                                                    | 13 m    |

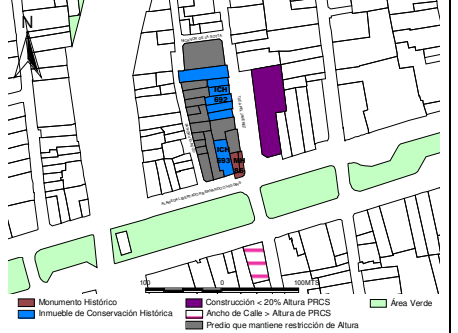
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana con zonificación correspondiente al Sector Especial A5, cuya altura es superior en más de un 35% a la altura del MH. Existen en la manzana predios que albergan Inmuebles de Conservación Histórica, con protección propia. Los predios que enfrentan al MH, corresponden a edificaciones que se encuentran a 100m de distancia en el caso de la Alameda Libertador Bernardo O'Higgins y en el caso del predio por calle Tucapel Jiménez alberga una construcción de una altura próxima a la establecida en el PRCS. Se mantiene la restricción de altura, en los predios que se emplazan en el Sector Especial A5.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH cuya altura de PRCS, lo superan en más de un 60%.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 81.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|              |                                                                                |                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>N° MH</b> | <b>Sede de la Fundación de Ayuda Social de las Iglesias Cristianas (FASIC)</b> | <b>Altura:</b> |
| <b>87</b>    |                                                                                | <b>11 m</b>    |

#### Análisis:

Este monumento se emplaza en una manzana, donde se ha desarrollado un proceso de renovación en altura, pues la zonificación permite edificación aislada sobre la continua a partir de los 41.5m. Por otra parte, existe un conjunto de ICH por calle Fanor Velasco, los que tienen protección propia. Respecto a los predios que enfrentan al MH, estos se emplazan a 90m., distancia superior a la posible altura que podrían alcanzar.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, a los predios que se emplazan en la misma manzana que el MH.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 82.

| <b>Imagen</b>                                                                     | <b>Plano de Análisis</b>                                                          | <b>Propuesta ZMH/ZAMH</b>                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|              |                                                                                         |                |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>N° MH</b> | <b>Sitio de Memoria Cuartel N°1 del Servicio de Inteligencia de Carabineros (SICAR)</b> | <b>Altura:</b> |
| <b>88</b>    |                                                                                         | <b>-----</b>   |

#### Análisis:

Este monumento, corresponde a un lugar que busca resguardar la memoria colectiva.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 83.

| <b>Imagen</b>                                                                       | <b>Plano de Análisis</b>                                                            | <b>Propuesta ZMH/ZAMH</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  |  |                           |

|              |                                       |                |
|--------------|---------------------------------------|----------------|
| <b>N° MH</b> | <b>Edificio Eguiguren Yrarrázaval</b> | <b>Altura:</b> |
| <b>89</b>    |                                       | <b>18,5 m</b>  |

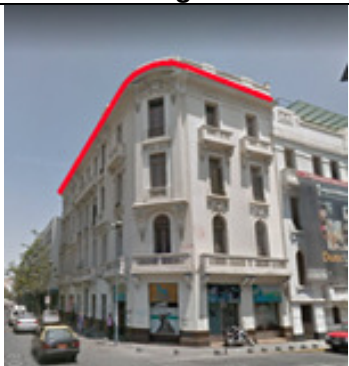
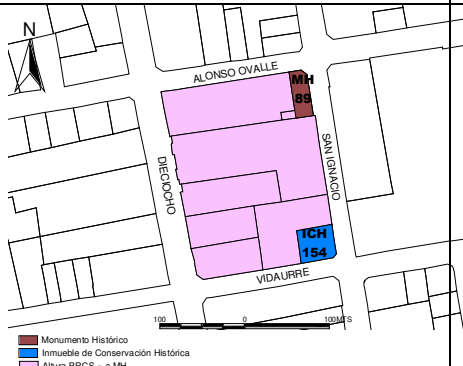
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que el ICH N°154 y el resto de los predios en la Zona de Conservación Histórica B7, que tiene una altura de 18m al igual que el monumento.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 84.

| <b>Imagen</b>                                                                     | <b>Plano de Análisis</b>                                                          | <b>Propuesta ZMH/ZAMH</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  |  |                           |

|              |                               |                |
|--------------|-------------------------------|----------------|
| <b>N° MH</b> | <b>Casa Valdés Bustamante</b> | <b>Altura:</b> |
| <b>90</b>    |                               | <b>16 m</b>    |

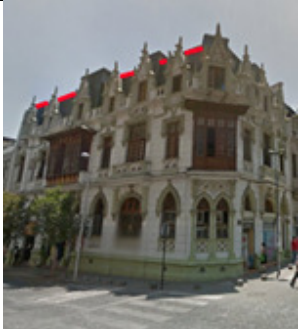
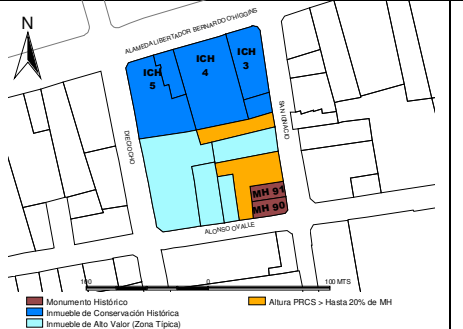
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que el MH 91 y los ICH N°3, 4 y 5. El resto de los predios se emplazan en la Zona de Conservación Histórica B7, que tiene una altura de 18m superior hasta en un 20% a la altura del monumento.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 85.

| <b>Imagen</b>                                                                       | <b>Plano de Análisis</b>                                                            | <b>Propuesta ZMH/ZAMH</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  |  |                           |

| N° MH | Casa San Ignacio 85 | Altura: |
|-------|---------------------|---------|
| 91    |                     | 16 m    |

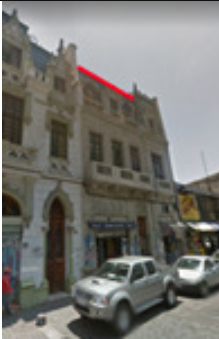
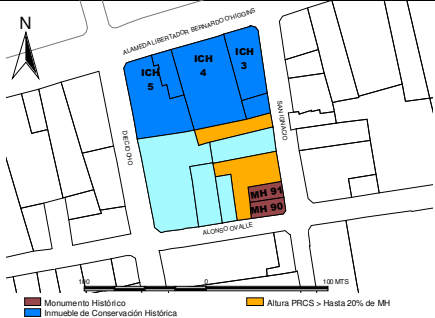
#### Análisis:

Este monumento se emplaza en la misma manzana que el MH 90 y los ICH N°3, 4 y 5. El resto de los predios se emplazan en la Zona de Conservación Histórica B7, que tiene una altura de 18m superior hasta en un 20% a la altura del monumento.

#### Propuesta:

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 86.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |

| N° MH | Edificio de la ex-Caja de Crédito Hipotecario | Altura: |
|-------|-----------------------------------------------|---------|
| 92    |                                               | 21 m    |

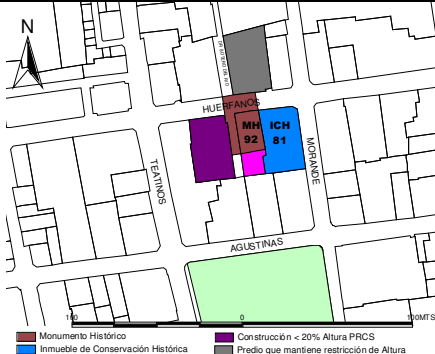
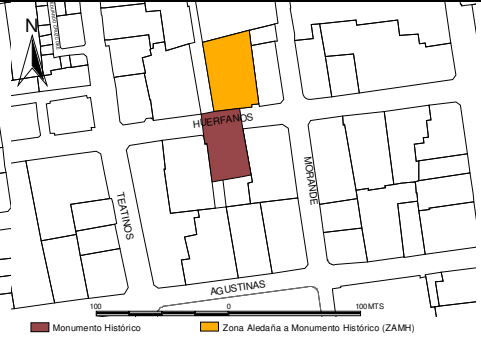
#### Análisis:

En este caso se propone mantener la restricción de altura al predio que lo enfrenta, porque la distancia entre el MH y el predio es inferior a la altura establecida en el PRCS. El resto de los predios corresponden a: ICH 81 y a construcciones de igual o cercanas en la altura establecida en el PRCS.

#### Propuesta:

Se zonificará con Zona Aledaña a Monumento Histórico, al predio que enfrenta al MH por calle Huérfanos.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 87.

| Imagen                                                                              | Plano de Análisis                                                                   | Propuesta ZMH/ZAMH                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|       |                                                |         |
|-------|------------------------------------------------|---------|
| N° MH | Conjunto del Patronato de San Antonio de Padua | Altura: |
| 93    |                                                | 12 m    |

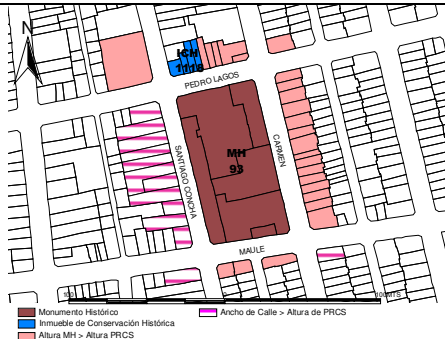
**Análisis:**

Este monumento corresponde a una manzana completa y los predios que lo enfrentan se emplazan en zonas del PRCS, cuya altura es inferior a la altura del monumento o se encuentran a una distancia superior a la altura establecida en el plan. Además, lo enfrentan un conjunto de Inmuebles de Conservación Histórica.

**Propuesta:**

No se contempla una zonificación para los predios asociados a este monumento, por los motivos planteados en el análisis.

En el nuevo plano de Zonificación Especial y en el listado de Monumentos Históricos de la Ordenanza Local, este edificio tendrá la numeración 88.

| Imagen                                                                            | Plano de Análisis                                                                 | Propuesta ZMH/ZAMH |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  |                    |