SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

I. Municipalidad de Santiago

Modificación al PRCS

"Corrección de la Zonificación Especial, actualización de Inmuebles de Conservación Histórica y otras modificaciones y actualizaciones del texto de la Ordenanza Local"

Memoria Explicativa

ANEXO D

Inmuebles de Conservación Histórica Vigentes

Fichas de Valoración para

Inmuebles de Conservación Histórica

Correcciones y actualizaciones

SUB DIRECCIÓN ASESORÍA URBANA

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2021

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Palacio Ochagavía Echaurren**

DIRECCIÓN: Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 1502 al 1520 y San Ignacio 7 al 41

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: Eugenio Joannon

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1905

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1305

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio

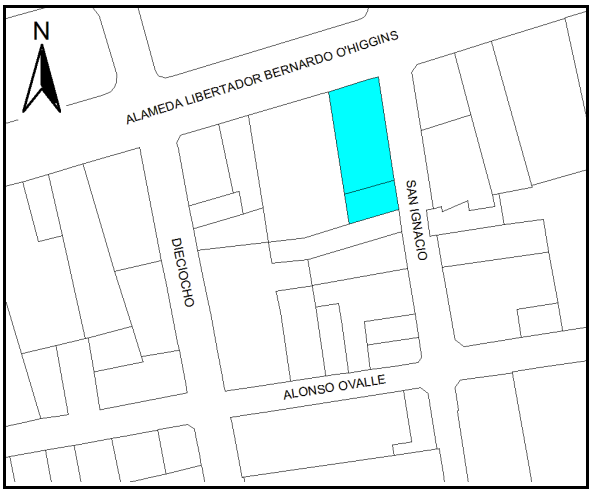
SECTOR CATASTRAL: 22

MANZANA CATASTRAL: 1

ROL:

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 3

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B7- Dieciocho - Ejército**
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Calle Dieciocho**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

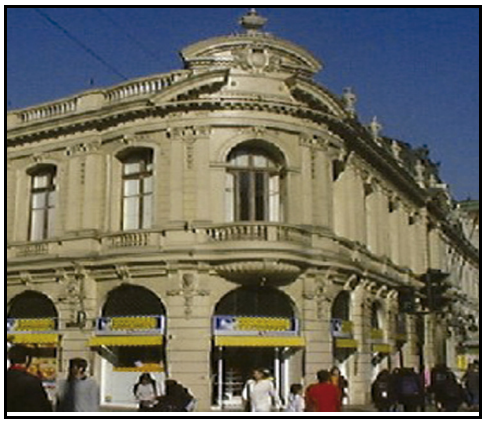
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad **Parte B**

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2021

FICHA Nº 3

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Comercio **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Oficina **PISOS SUPERIORES ACTUALES:**Comercio

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 14

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

Construida para Silvestre Ochagavía. Originalmente el primer piso fue ocupado por comercio, servicios y cochera. Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90 y modif. por Decreto Secc. 2da. N° 4491 D.O. 31.05.2018

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Imas Brügmann, Fernando y Otros. La Ruta de los Palacios y las grandes casas de Santiago. CNCA 2015

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2021

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Parroquia San Francisco de Borja**

DIRECCIÓN: Carabineros de Chile 160

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1876

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 3114

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Culto

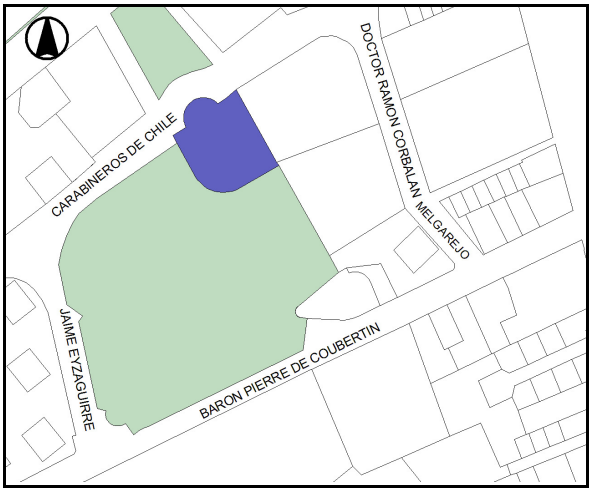
SECTOR CATASTRAL: 17N

MANZANA CATASTRAL: 2

ROL: 303-775

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 6

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona G	
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

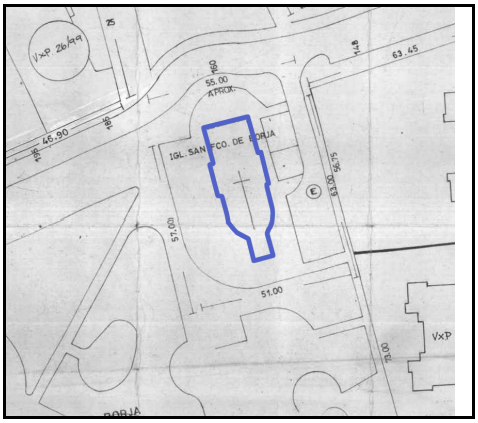
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y trabajada en dos planos, simétrica, sin continuidad de skyline y fuerte acentuación de vanos

Silueta inmueble original

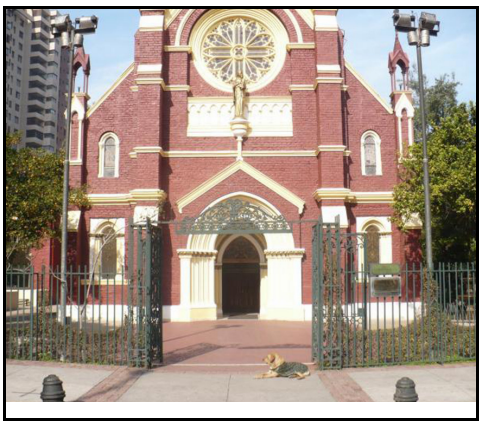


Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2021

Parte B

FICHA Nº 6

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Culto
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Interior manzana
AGRUPAMIENTO: Aislado
ALTURA EN METROS: 20
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2021

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Iglesia San Vicente de Paul**

DIRECCIÓN: Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 1630 al 1638

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1700

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1939

SUP. EDIFICADA (m2): 1196

DESTINO: Culto

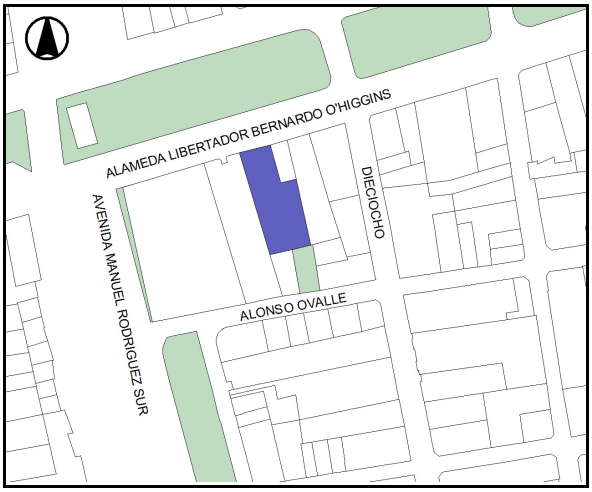
SECTOR CATASTRAL: 23

MANZANA CATASTRAL: 3

ROL: 393-45

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 10

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B7 - Calle Dieciocho**
ZONA TÍPICA	☑	**Calle Dieciocho**

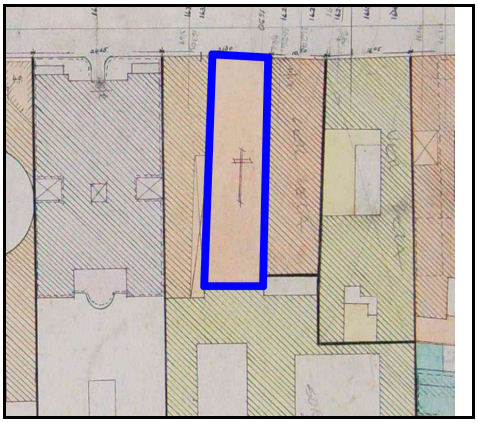
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente neogótica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, simétrica, sin continuidad de skyline y con fuerte acentuación vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2021

Parte B

FICHA Nº 10

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Culto
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2021

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Instituto Cultural del Banco del Estado**

DIRECCIÓN: Alameda Libertador Bdo. O'Higgins 123 - 127

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Luciano kulczewsky

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1922

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 376

SUP. EDIFICADA (m2): 768

DESTINO: Oficina

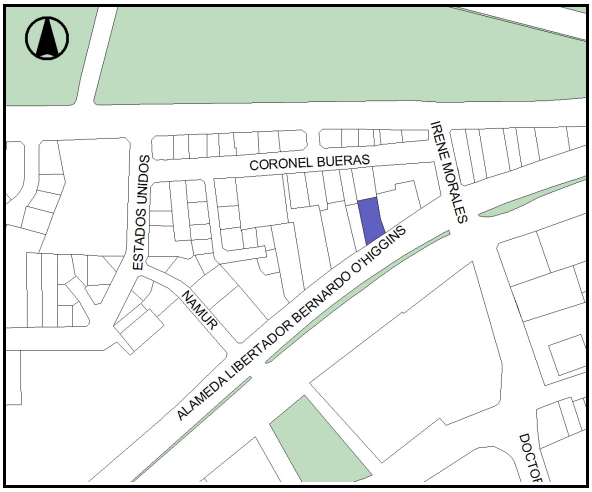
SECTOR CATASTRAL: 1

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: 2-3

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 12

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona A
SECTOR ESPECIAL	☑	A6 - Alameda Oriente
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

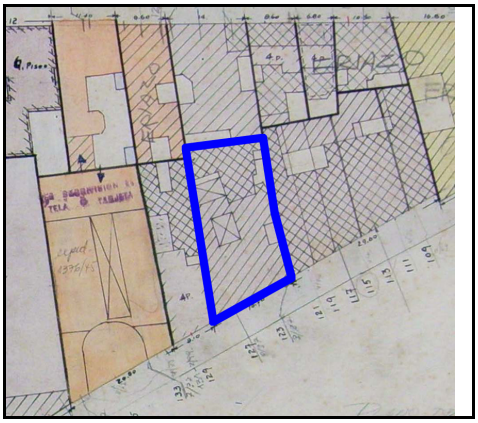
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos clásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, asimétrica y con fuerte acentuación de vanos

Silueta inmueble original

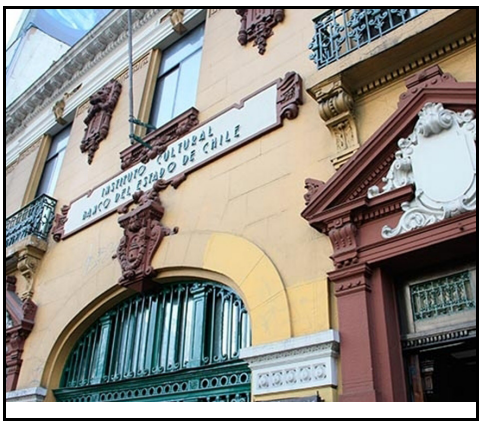


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2021

Parte B

FICHA Nº 12

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 11
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Histórico

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Banco Central**

DIRECCIÓN: Agustinas 1148 al 1180 y Morandé 153

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Alberto Cruz Montt

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1928

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 4016

SUP. EDIFICADA (m2): 18000

DESTINO: Equipamiento

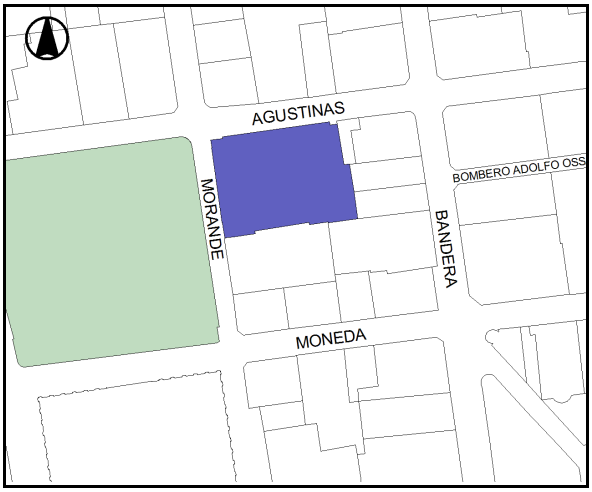
SECTOR CATASTRAL: 5

MANZANA CATASTRAL: 26

ROL: 82-83

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 19

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A3 - Subsector A3a - Zona Típica Barrio Cívico - Eje Bulnes - Parque Almagro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Cívico - Eje Bulnes – Parque Almagro**

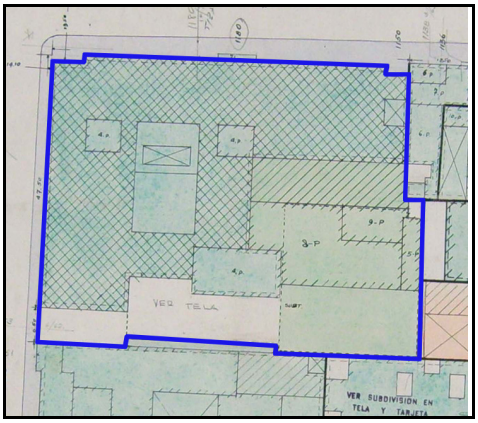
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, simétrica y con acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original

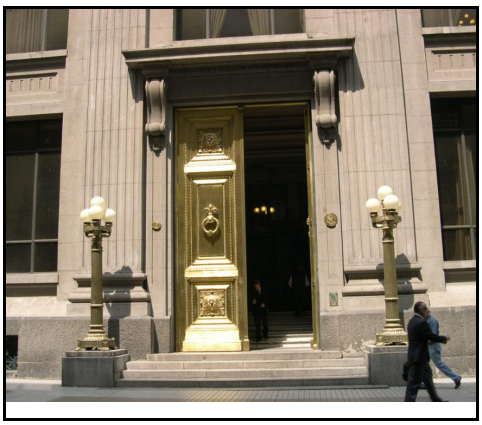


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 19

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	Equipamiento	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	Equipamiento	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 15
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Carrasco, Camilo (2009). Banco Central de Chile 1925-1964. Una historia institucional. Santiago de Chile: Banco Central de Chile

TOTAL PUNTAJE: 18

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Centro Cultural y Social de la IMS**

DIRECCIÓN: Matucana 272

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: L. kulczewsky y C. Cruzat

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 51348

SUP. EDIFICADA (m2): 678

DESTINO: Equipamiento

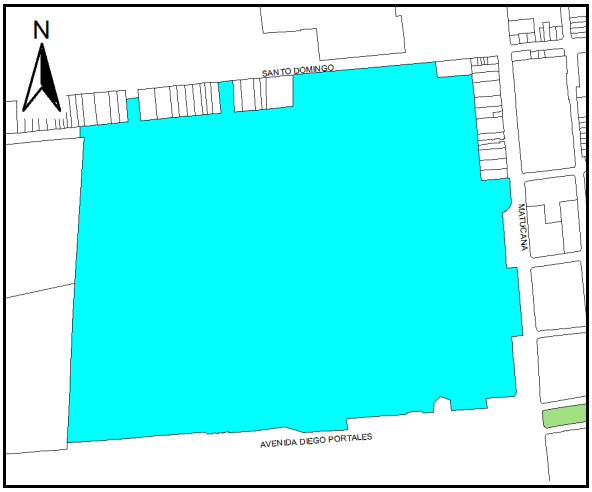
SECTOR CATASTRAL: 13

MANZANA CATASTRAL: 30

ROL: 325-1

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 28

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona F**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Parque Quinta Normal**

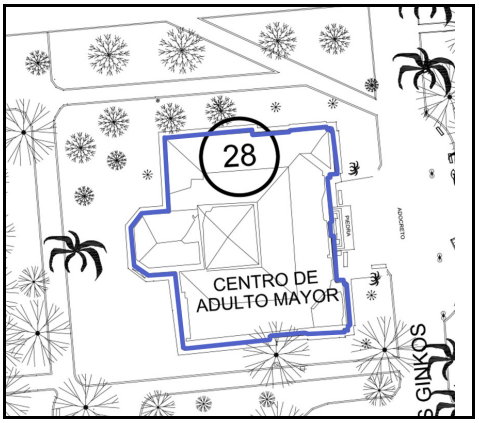
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, con continuidad de skyline y acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 28

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Interior manzana
AGRUPAMIENTO: Aislado
ALTURA EN METROS: 11
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Liceo Técnico**

DIRECCIÓN: Matucana 403

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 10105

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

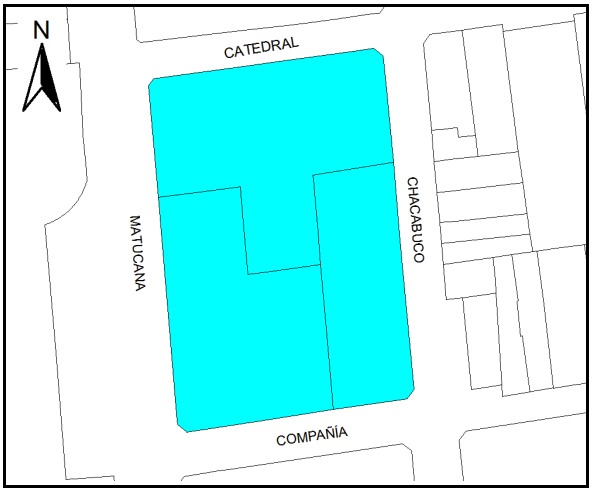
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 1

ROL: 308-1 al 3

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 29

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1 - Catedral - Matucana – Huérfanos – Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Pasajes Lucrecia Valdés de Barros, Adriana Cousiño, Hurtado Rodríguez y calles aledañas**

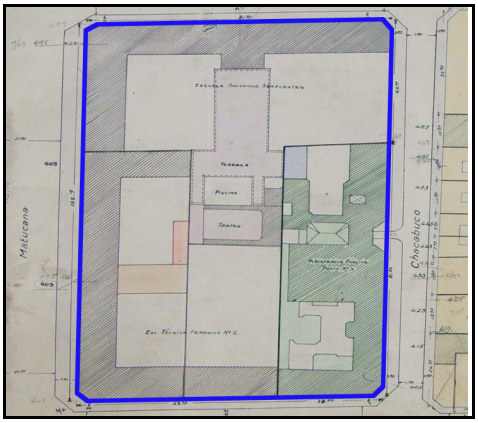
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, simétrica, con continuidad de skyline y acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original

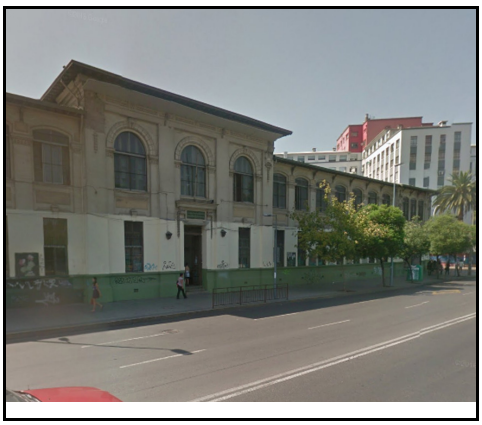


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 29

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Educación
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Manzana
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 13
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. Nº 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

En Santiago Poniente Desarrollo Urbano y Patrimonio. DOM. Santiago 2000

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Iglesia y Convento San José**

DIRECCIÓN: Agustinas 2874 - 2880, Esperanza 115 al 151 y Moneda 2825 al 2871

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: inmueble

ARQUITECTO: Eugenio Joannon Cruzier

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 13094

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Culto

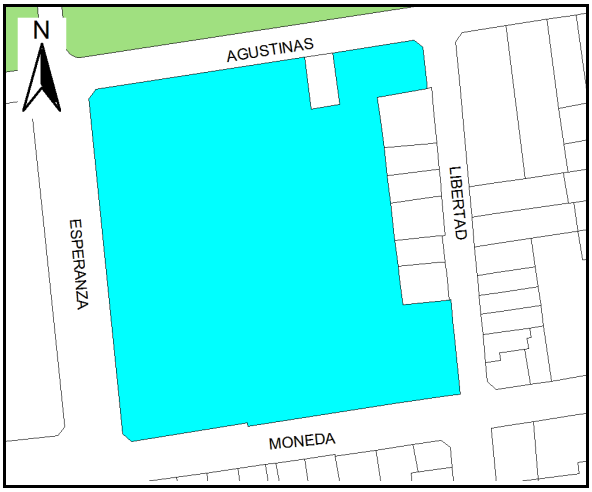
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 35

ROL: 383-1, 2 y 11

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 30

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☑	D4 - Parque Portales
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	Barrios Yungay Brasil

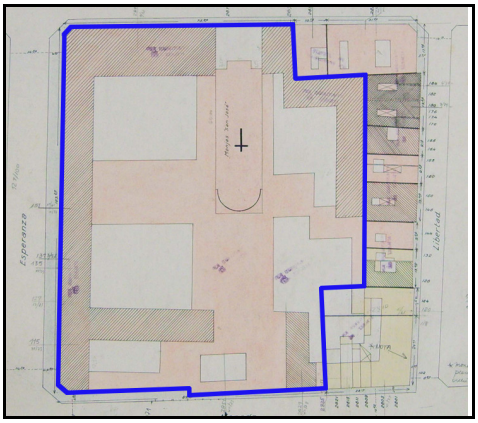
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 30

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Culto
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Manzana
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 15
ANTEJARDÍN: Iglesia
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. Nº 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Iglesia y Convento de la Visitación**

DIRECCIÓN: Huérfanos 2391

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1881

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 8674

SUP. EDIFICADA (m2): 8133

DESTINO: Culto

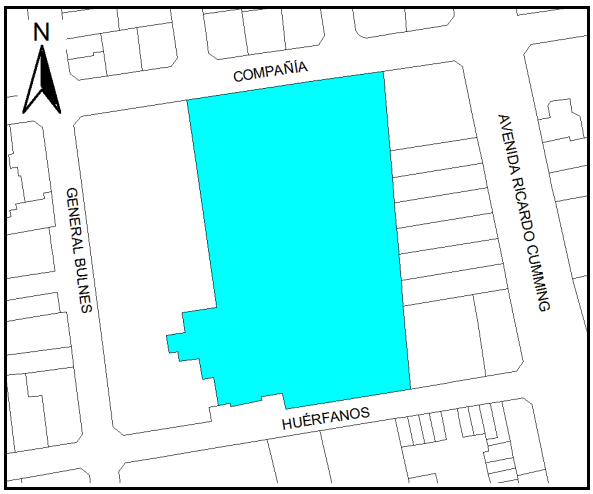
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 20

ROL: 312-4

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 31

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1 - Catedral - Matucana – Huérfanos – Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente neomedival

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada trabajada en dos planos, simétrica, sin continuidad de skyline y acentuación de vanos regular.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2020

FICHA Nº 31

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Culto
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Interior manzana
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 20
ANTEJARDÍN: Iglesia
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Pasaje Adriana Cousiño**

DIRECCIÓN: Compañía 3048 al 3080, Huérfanos 3063 al 3067 y Psje Adriana Cousiño 305 al 399 y 308 al 392

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 4 predios

ARQUITECTO: Larraín Bravo y Cruz Montt

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1915 al 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 3549

SUP. EDIFICADA (m2): 2596

DESTINO: Vivienda

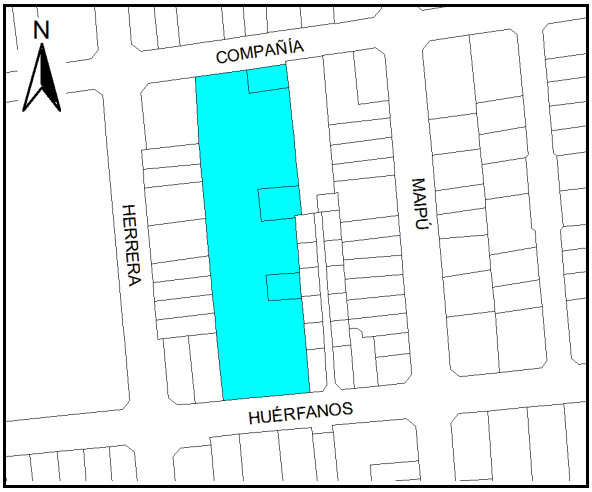
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 13

ROL: 321- 15 al 19 y 21 al 25, 30 y 40 y 322-1, 14 al 23

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 34

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1 - Catedral - Matucana – Huérfanos – Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Pasajes Lucrecia Valdés de Barros, Adriana Cousiño, Hurtado Rodríguez y calles aledañas**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 34

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 8
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Construido en la tipología cite, sobresale por su bello jardín central, que sirve de patio común para las casas de dos pisos. Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo único en su estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

http://byungay.blogspot.cl/2009/05/adriana-cousino-cite-abc1.html; http://www.barriopatrimonialyungay.cl/pasaje-adriana-cousino. / Santiago Poniente Desarrollo Urbano y Patrimonio. DOM. Santiago 2000

TOTAL PUNTAJE: 19

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Iglesia de la Gratitud Nacional**

DIRECCIÓN: Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 2303 al 2347 y Av. Ricardo Cumming 2

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Miguel Angel Belloni

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1883

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 1953

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Culto

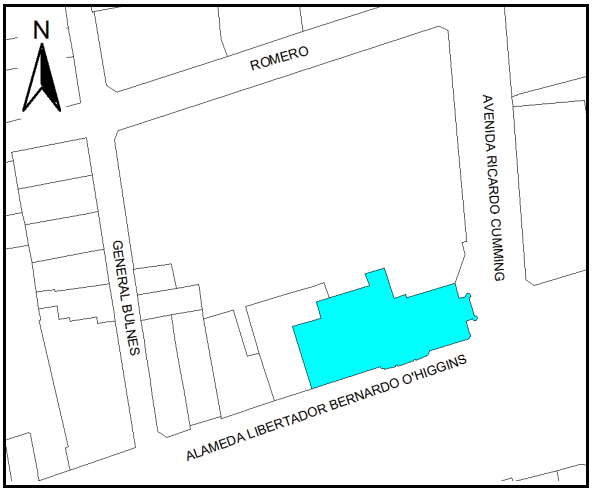
SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 27

ROL: 465-8

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 44

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 - Catedral -Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Sector de la calle Enrique Concha y Toro**

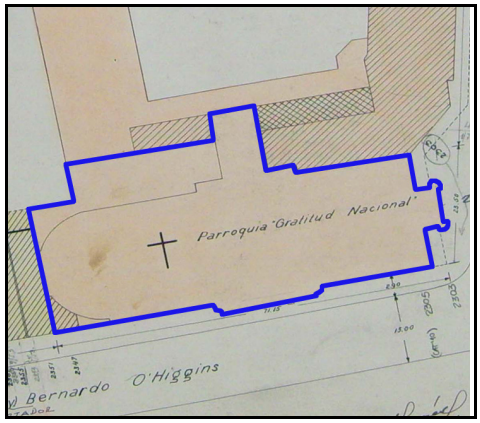
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente neogótica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, simétrica y con acentuación de vanos regular.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 44

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Culto
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 18
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

http://www.salesianosalameda.cl/historia/ - http://www.santiagocapital.cl/fichas/home/iglesia-de-la-gratitud-nacional/iglesias/

TOTAL PUNTAJE: 19

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Liceo de Aplicación**

DIRECCIÓN: Av. Ricardo Cummning 21 al 29 y Romero 2241 al2274

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2 a 3

SUP. TERRENO (m2): 8741

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

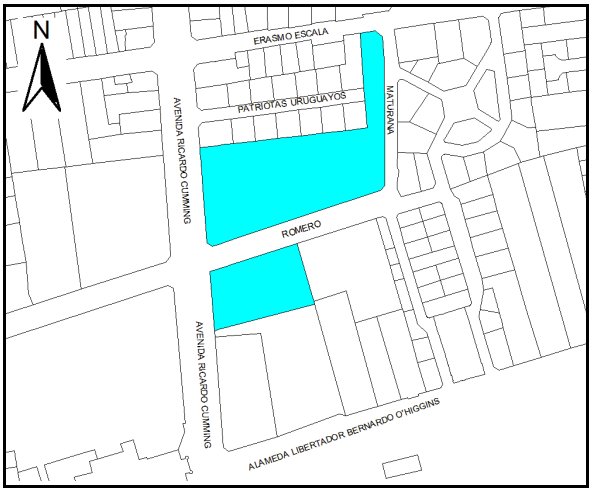
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 3940

ROL: 463-87 y 433-1

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 45

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 - Catedral -Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Sector de la calle Enrique Concha y Toro Concha y Toro**

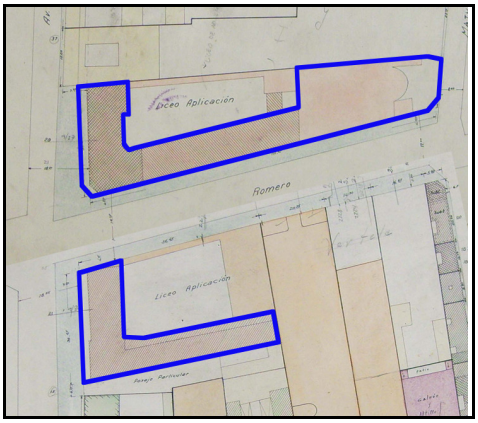
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elemento de la corriente clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, con continuidad de skyline y acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 45

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Educación
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Histórico

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Escuela Luis Cousiño**

DIRECCIÓN: Luis Cousiño 1970 al 1988, Gral. Gana 1896 y Álamos 1921

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1940

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2 a 3

SUP. TERRENO (m2): 9513

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

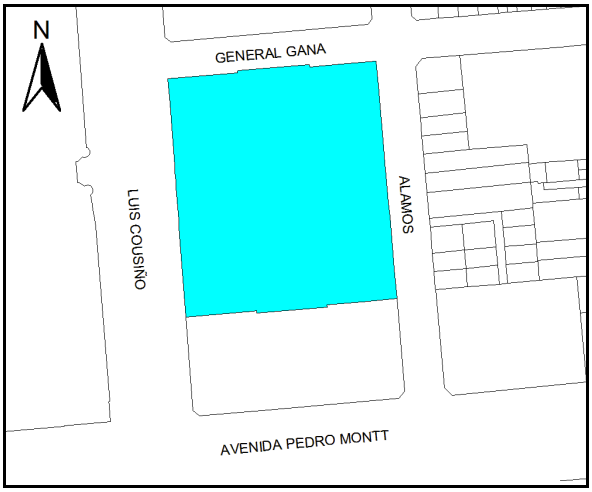
SECTOR CATASTRAL: 28o

MANZANA CATASTRAL: 28

ROL: 3792-1

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 49

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B14- Rondizzoni - Pedro Montt**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

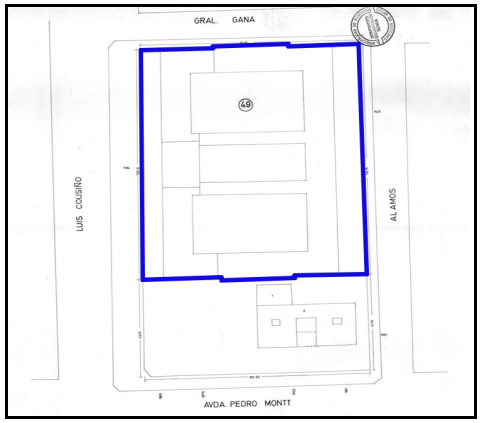
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y trabajada en dos planos, sin continuidad de skyline y acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original

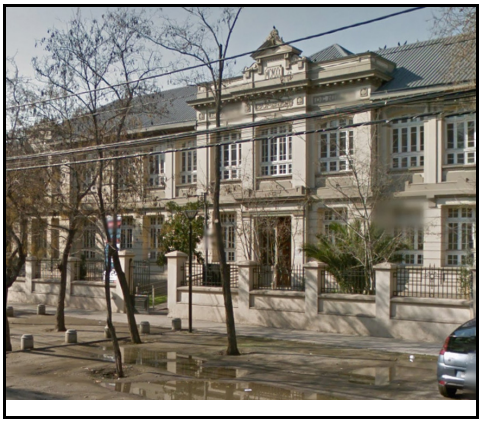


Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 49

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Educación
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Manzana
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 14 a 20
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Parroquia Santa Lucrecia - Edificio Gota de Leche**

DIRECCIÓN: Placer 1346 al 1374

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Ricardo Larraín Bravo

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1918

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1 a 2

SUP. TERRENO (m2): 2409

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Culto

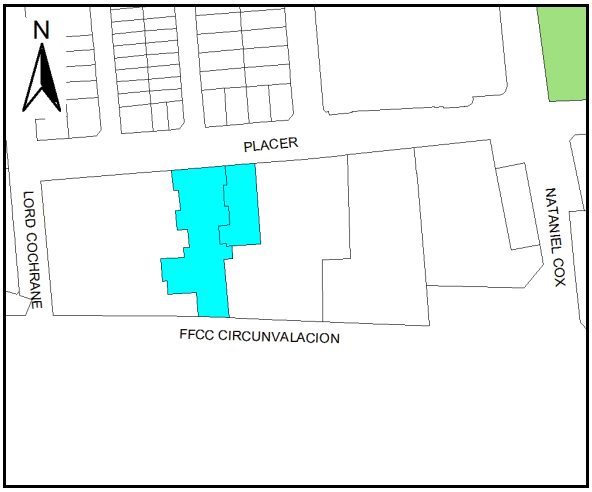
SECTOR CATASTRAL: 27

MANZANA CATASTRAL: 71

ROL: 3751-6 y 7

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 52

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona E
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	E1b - Población Huemul I, II y III
ZONA TÍPICA	☑	Barrio Huemul

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la arquitectura neoclásica y neobarroca

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, simétrica y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 52

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: Iglesia
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90. Las construcciones formaron parte de la sección de beneficiencia de la Población Huemul, uno de los primeros conjuntos de viviendas sociales para obreros construidos en la comuna a inicios del 1900.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Caja de Crédito Hipotecario "Población Huemul Inauguración de la Sección de Beneficiencia". Stgo. Chile 1918

TOTAL PUNTAJE: 16

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Iglesia Santa Sofía**

DIRECCIÓN: Lord Cochrane 1501

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 6784

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Culto

SECTOR CATASTRAL: 27

MANZANA CATASTRAL: 35

ROL: 3487-1

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 54

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E	
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, trabajada en dos planos, simétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 54

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Culto
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 15
ANTEJARDÍN: Acceso Pedro Lagos
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Rosas**

DIRECCIÓN: Rosas 902 al 916 y Veintiuno de Mayo 662 al 698

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Larraín Bravo y Jiménez Cruz

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 6796

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio

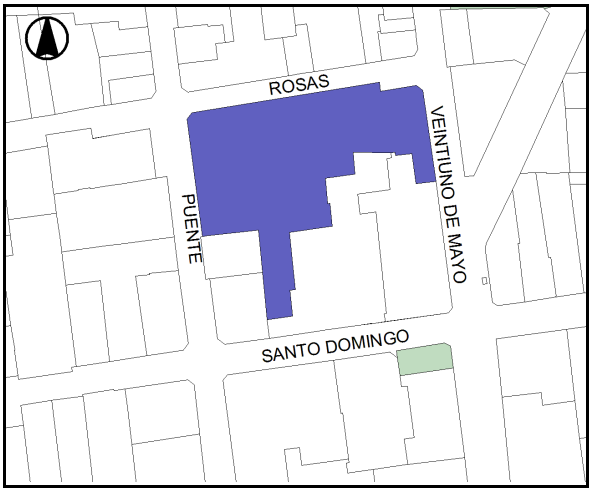
SECTOR CATASTRAL: 4

MANZANA CATASTRAL: 7

ROL: 206-127

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 72

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A1 - Microcentro**
ZONA TÍPICA	☑	**Plaza de Armas, el Congreso Nacional y su entorno**

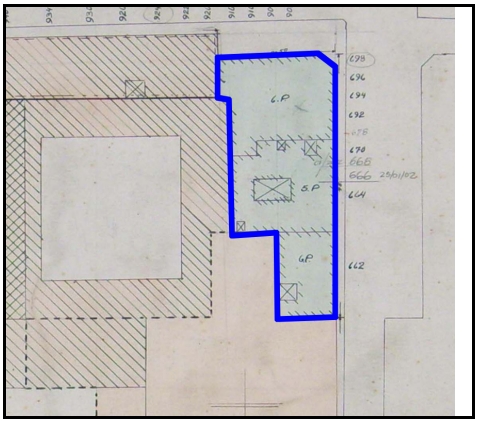
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Art deco

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, decorada, simétrica, con continuidad de skyline y leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 72

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Comercio

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 30
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Histórico

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

circulopatrimonial.cl

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Telex Chile**

DIRECCIÓN: Moneda 1155

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Ricardo González Cortés

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1933

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 7

SUP. TERRENO (m2): 680

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Oficinas

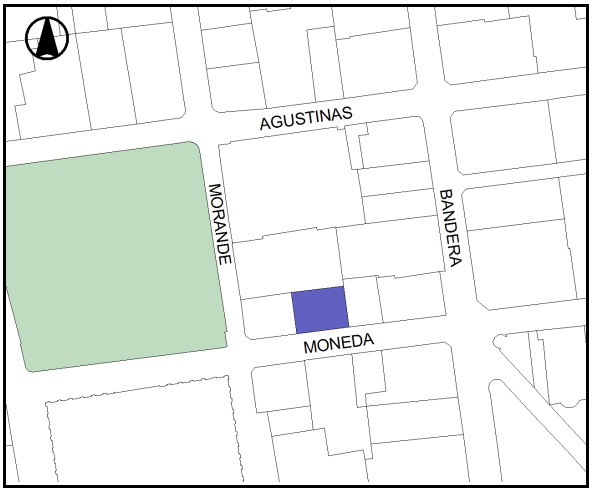
SECTOR CATASTRAL: 5

MANZANA CATASTRAL: 26

ROL: 82-139

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 79

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A3 - Barrio Cívico**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Cívico - Eje Bulnes - Parque Almagro**

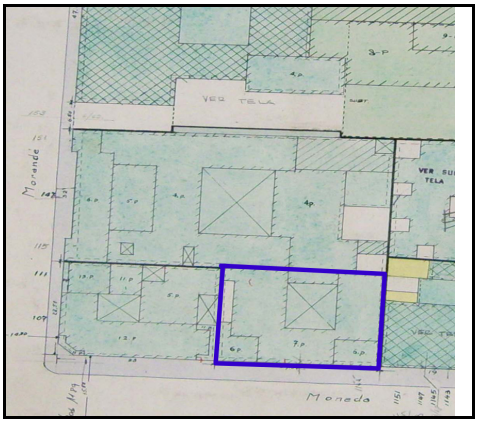
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del movimiento moderno y del art deco

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada levemente decorada, simétrica, con continuidad de skyline y acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 79

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	Oficinas	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Oficinas	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Oficinas
SUBSUELO ACTUAL:	Oficinas	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Oficinas	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Oficinas

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 30
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90. Mediante Or 3644 de 1998 la Seremi Minvu, autoriza la demolición de la parte del ICH que contemplaba acceso por calle Morande. El permiso de obra nueva es el I 11625/2000.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Facultad de Arquitectura y Urbanismo**

DIRECCIÓN: Av. Portugal 82 al 86 y Marcoleta 170 al 288

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1893

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 20260

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

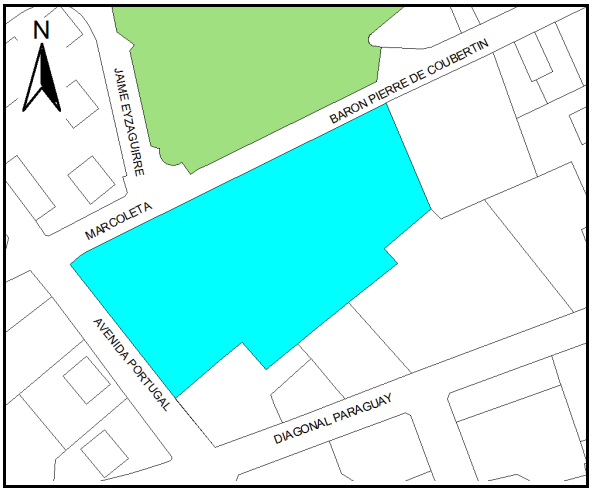
SECTOR CATASTRAL: 17N

MANZANA CATASTRAL: 12

ROL: 347 - 151

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 99

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☑	B2a- Santa Isabel - Vicuña Mackenna
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

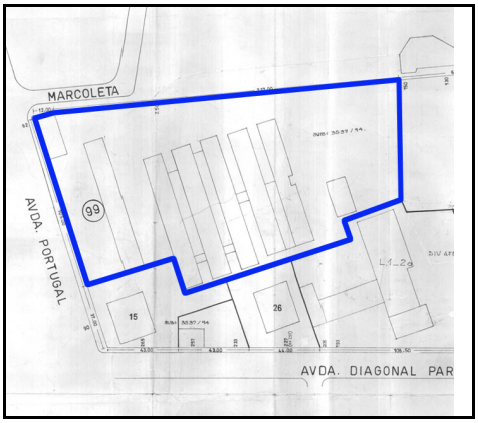
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe y madera

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas texturadas, con continuidad de skyline, sin acentuación de vanos y con repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 99

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Seguridad	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Seguridad
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Aislado
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N°26 de 07.12.89 D.O. 27.01.90. El edificio fue ocupado originalmente por caballerizas del Regimiento Cazadores. Según dictamen 011366N17 de la CGR se amplía ICH abarcando la totalidad del predio.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

https://www.flickr.com/photos/28047774@N04/10482244353

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Colegio Santa Elena de las Monjas Carmelitas**

DIRECCIÓN: Compañía 2390 - 2398 y Huérfanos 2367 al 2399

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 4778

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

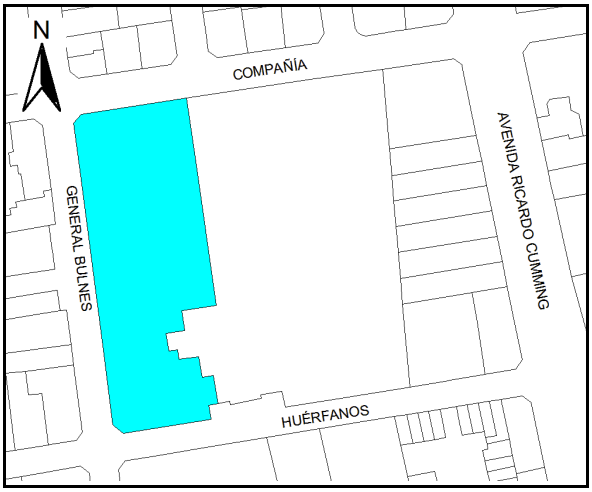
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 20

ROL: 312-15

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



FICHA Nº

100

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1-Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada levemente decorada, simétrica, con continuidad de skyline y acentuación de vanos regular.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 100

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Educación
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 20
ANTEJARDÍN: Si tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Colegio R. R. Filipenses**

DIRECCIÓN: Vergara 343 al 379

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1910

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 4965

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

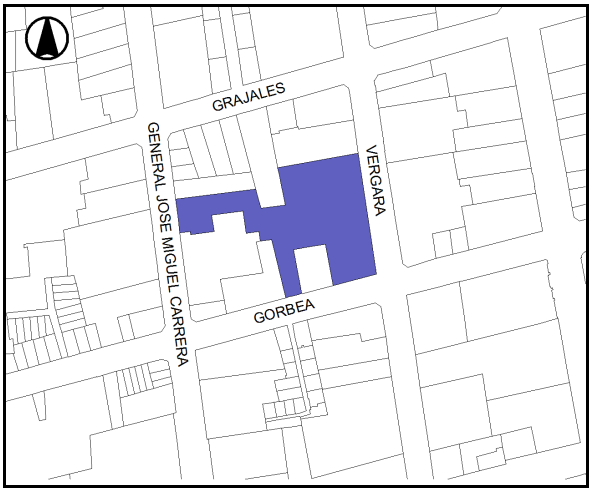
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 29

ROL: 511-3

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



FICHA Nº 113

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B	
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

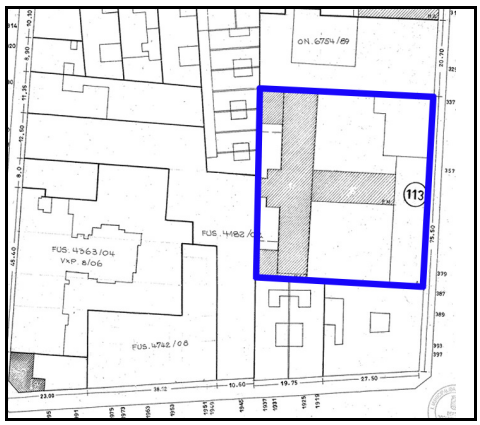
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neoclásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, simétrica sin continuidad de skyline

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 113

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Educación
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

http://www.colegiofilipense.cl/historia/

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Av. República 206 al 210 y Sazié 2274 al 2290

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1910

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 725

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

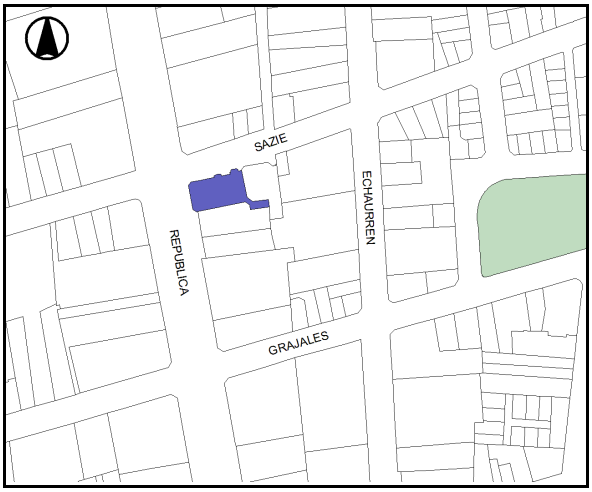
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 18

ROL: 774-16

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



FICHA Nº 116

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4 - República**
ZONA TÍPICA	☐	

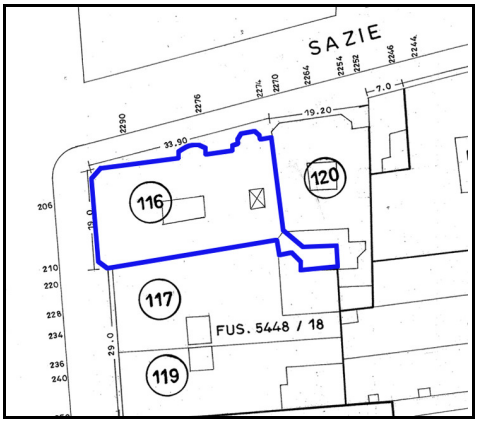
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente neoclásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

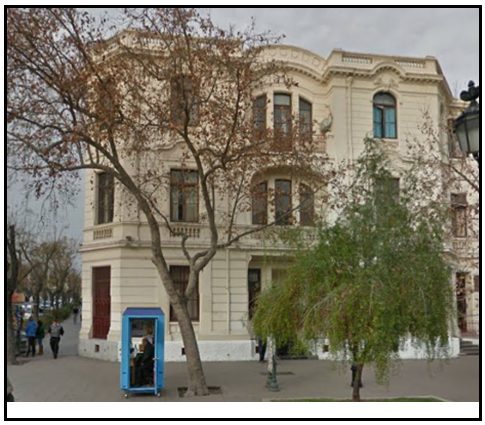
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, simétrica, con continuidad de skyline y acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original

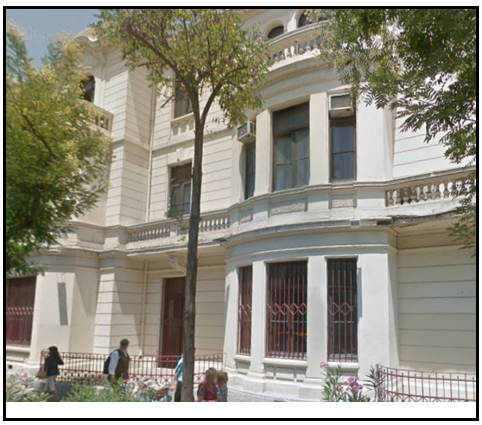


Catastro 2019

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 116

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento - Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Av. República 220 al 234

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1910

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 699

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

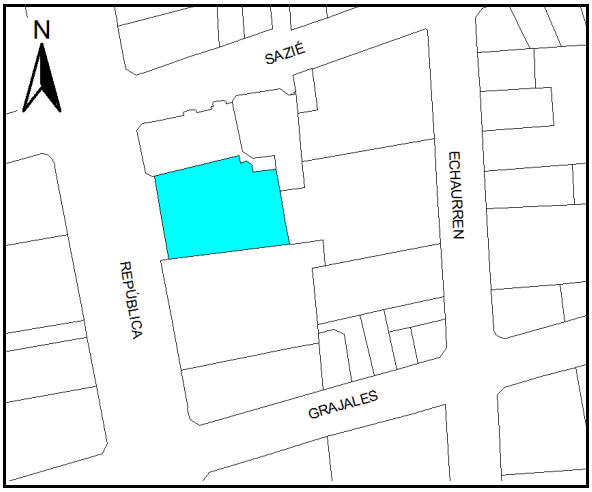
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 18

ROL: 774-17

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



FICHA Nº 117

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B4 - República
ZONA TÍPICA	☑	Sector Casonas Av. República

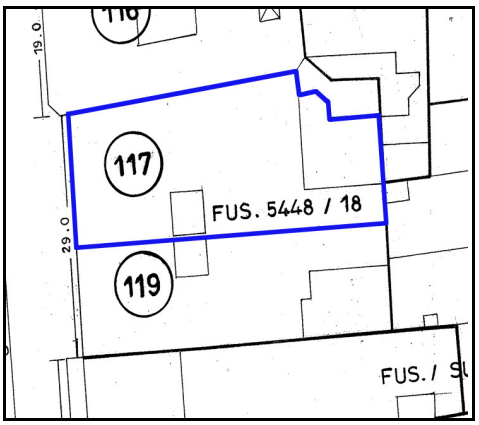
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente neoclásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, asimétrica, con continuidad de skyline y acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original



Catastro 2019

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 117

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 13
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90. Este ICH se emplaza en el mismo predio del ICH 119.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Av. República 236 al 250

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1930

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 564

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

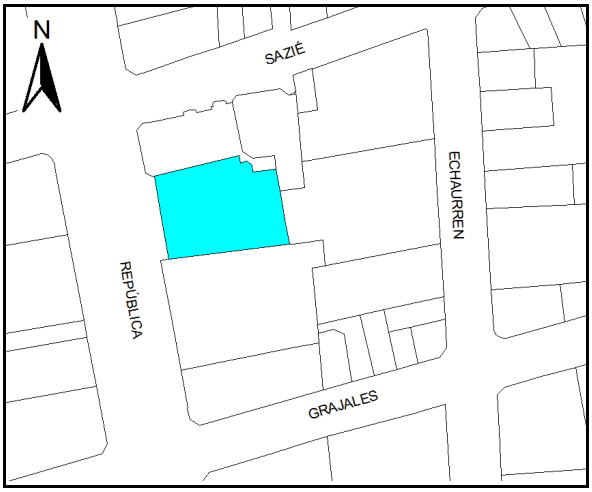
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 18

ROL: 774-18

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



FICHA Nº 119

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B4 - República
ZONA TÍPICA	☑	Sector Casonas Av. República

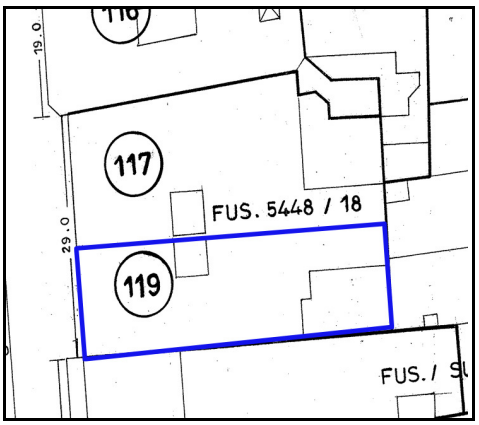
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente neoclásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

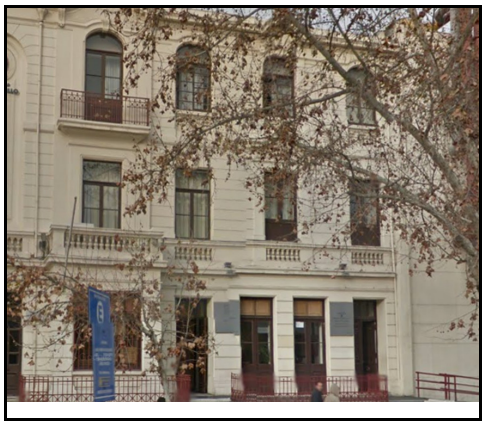
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, asimétrica, con continuidad de skyline y acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original

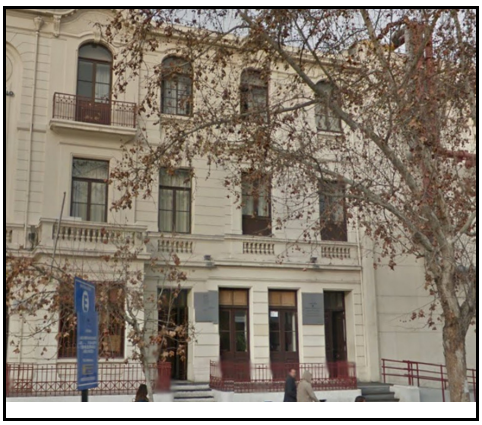


Catastro 2019

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 119

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 13
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90.Este ICH se emplaza en el mismo predio del ICH 117.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Sazié 2252 al 2270

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1913

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 546

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

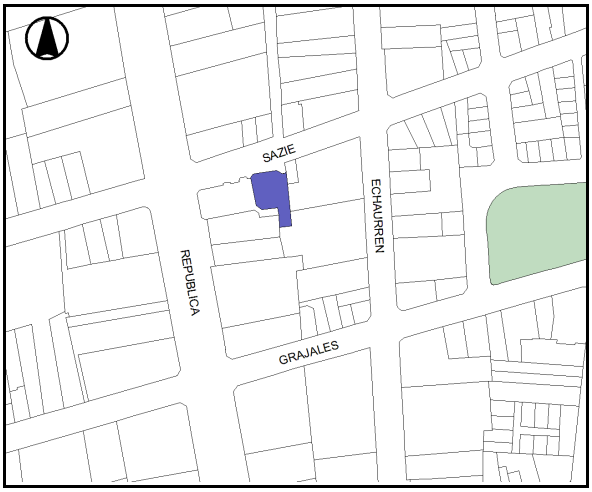
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 18

ROL: 774-15

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



FICHA Nº

120

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4 - República**
ZONA TÍPICA	☑	**Sector Casonas Av. República**

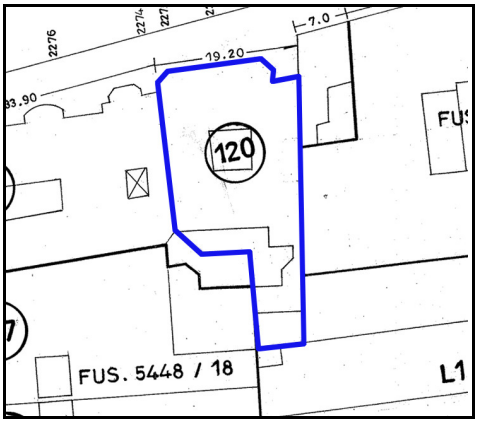
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

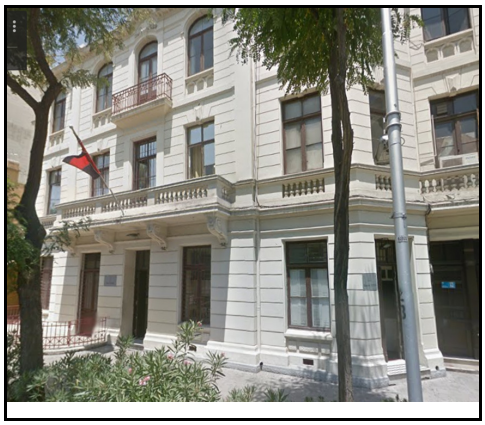
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, asimétrica y con regular acentuacioón de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 2019

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 120

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Av. República 346 al 350

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1910

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 937

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Equipamiento

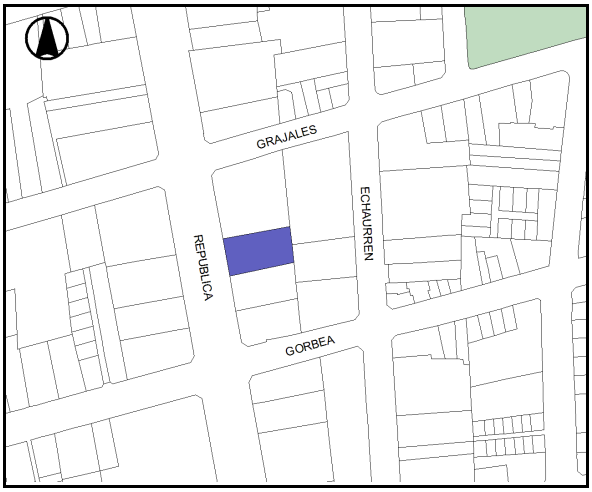
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 25

ROL: 794-9

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



FICHA Nº 121

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B4 - República
ZONA TÍPICA	☑	Sector Casonas Av. República

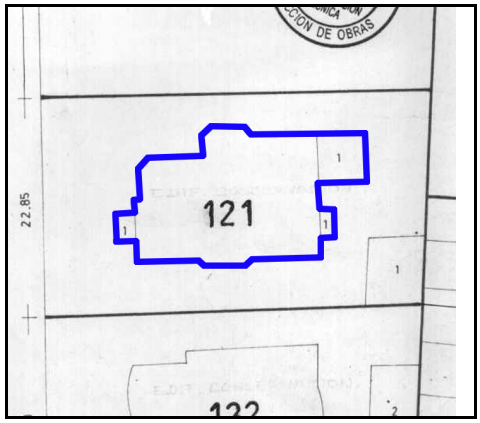
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neoclásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

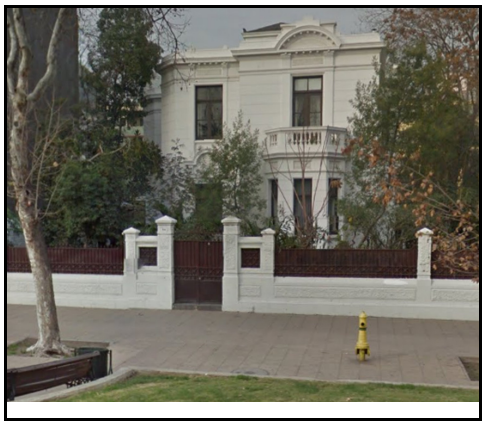
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada medianamente decorada, trabajada en dos planos, asimétrica y con regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original

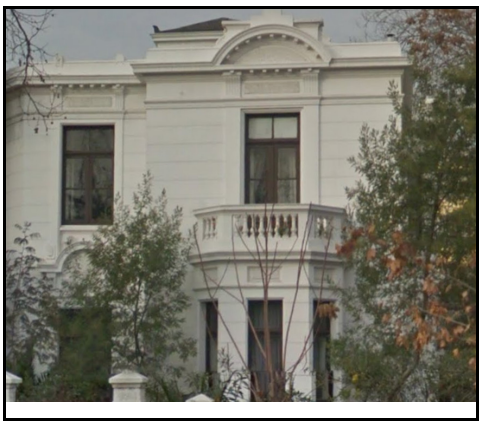


Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 121

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Aislado
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: Si tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento - Vivivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Av. República 398 y Gorbea 2261

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1910

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 829

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Equipamiento

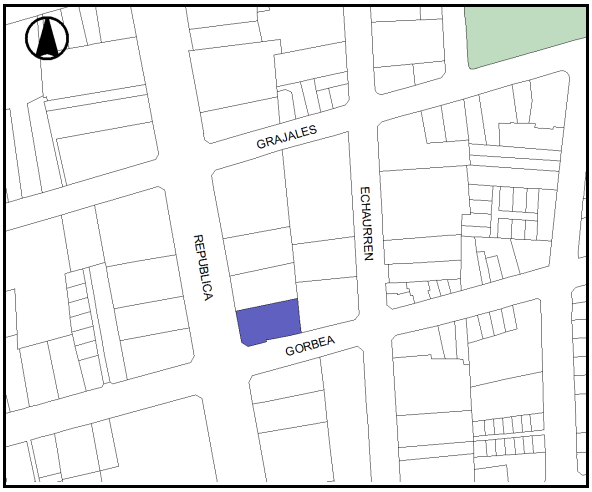
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 25

ROL: 794-11

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



FICHA Nº 123

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B4 - República
ZONA TÍPICA	☑	Sector Casonas Av. República

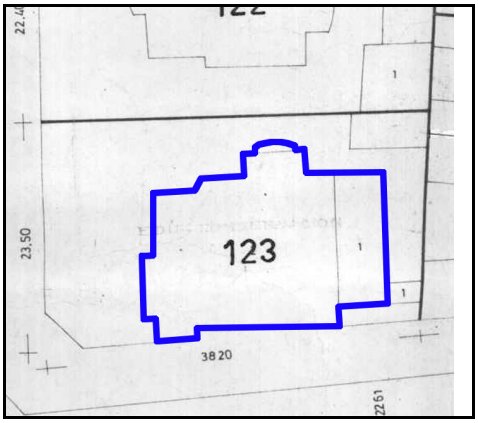
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neoclásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

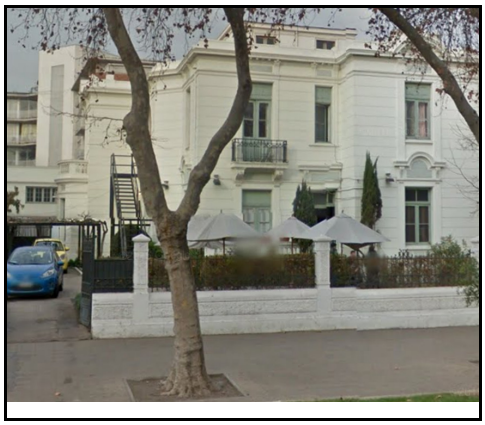
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada medianamente decorada, trabajada en dos planos, simétrica y con regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 123

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Oficina	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Oficina

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Aislado
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: Si tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Av. República 400 al 430

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1925

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1685

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Equipamiento

SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 33

ROL: 824-2 y 72

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



FICHA Nº

124

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4 - República**
ZONA TÍPICA	☑	**Sector Casonas Av. República**

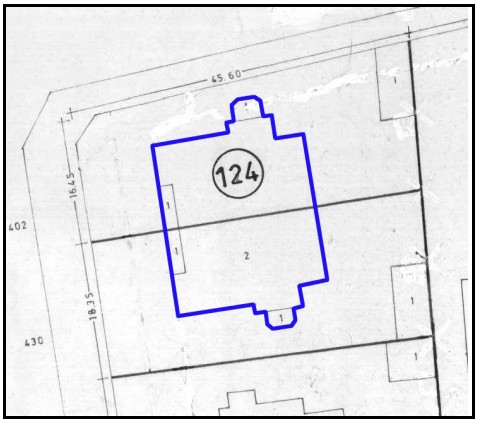
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neoclásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

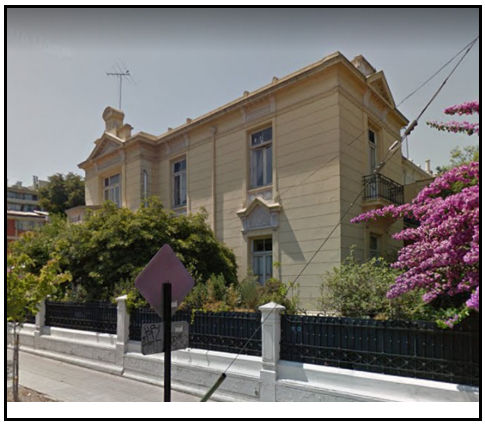
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada medianamente decorada, trabajada en dos planos, simétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original

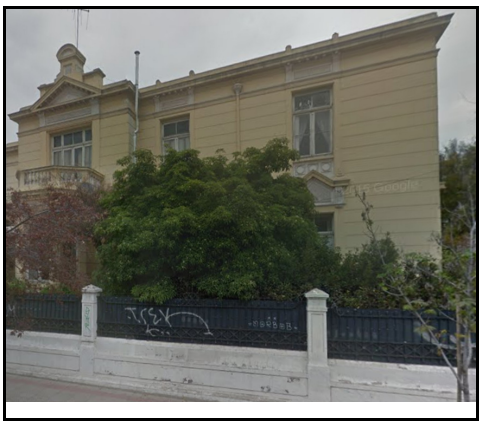


Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2020

FICHA Nº 124

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Oficina	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Oficina

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Pareado
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: Si tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Av. República 440 al 460

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1551

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Equipamiento

SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 33

ROL: 324-73

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



FICHA Nº 125

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4 - República**
ZONA TÍPICA	☑	**Sector Casonas Av. República**

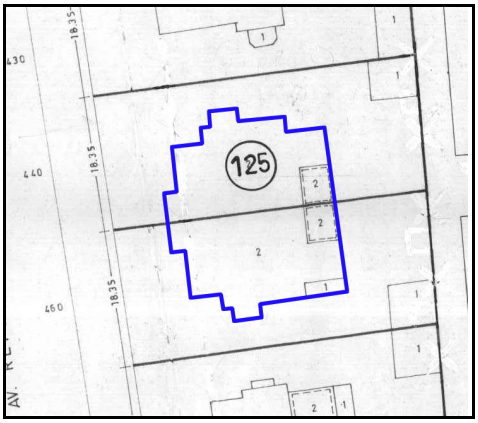
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neoclásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

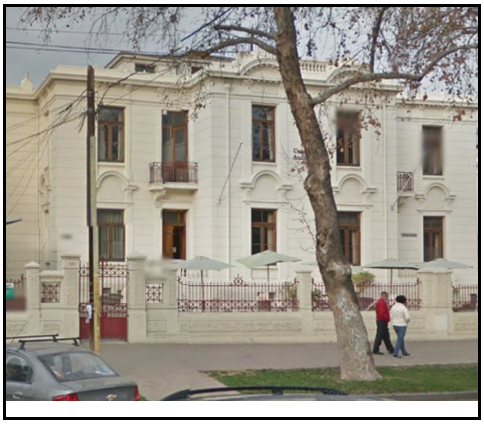
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada medianamente decorada, trabajada en dos planos, simétrica y con regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original

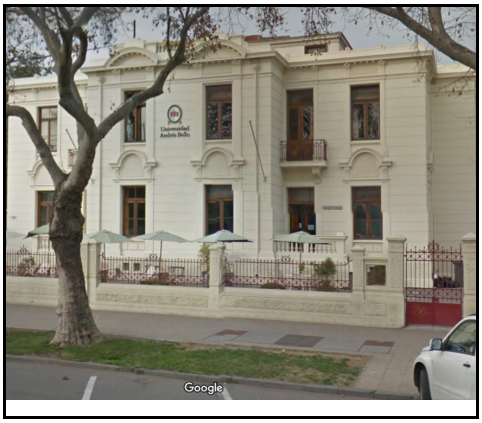


Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2020

FICHA Nº 125

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Pareado
ALTURA EN METROS: 11
ANTEJARDÍN: Si tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Av. República 470 - 798 y Toesca 2241

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1916

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1426

SUP. EDIFICADA (m2): 1333

DESTINO: Educación

SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 33

ROL: 824-5 y 6

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

126

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4 - República**
ZONA TÍPICA	☑	**Sector Casonas Av. República**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente clasicistc

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada levemente decorada, simétrica, trabajada en dos planos y con acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 126

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Pareado
ALTURA EN METROS: 7
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Resolución Nº 26 D.O. 27.01.90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa Smith Miller**

DIRECCIÓN: República 550

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Josué Smith Solar

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1923

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 1587

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Oficina

SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 40

ROL: 854 - 3

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 127

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B4- Av. República
ZONA TÍPICA	☑	Zona Típica Sector Casonas Av. República

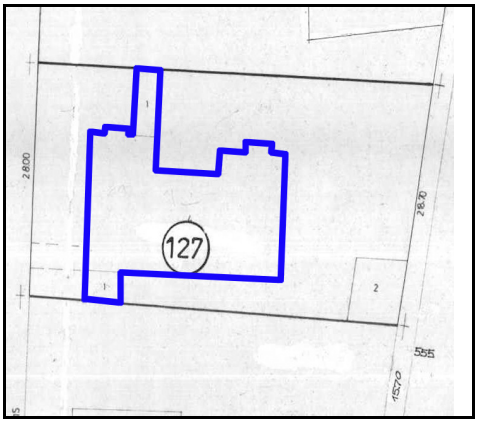
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Tudor

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y levemente decorada, asimétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad **Parte B**

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 127

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Oficina **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Oficina

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Aislada
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

El arquitecto Josué Smith Solar diseño esta casa para él y su familia. Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90 y modif. por Decreto Secc. 2da. N° 4491 D.O. 31.05.2018

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en libros (historia y arquitectura)
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Imas Brügmann, Fernando y Otros. La Ruta de los Palacios y las grandes casas de Santiago. CNCA 2015

TOTAL PUNTAJE: 15

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa Ferrada**

DIRECCIÓN: República 580 y Echaurren 555

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Josué Smith Solar

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1923

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 1315

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Oficina

SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 40

ROL: 854 - 4

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 128

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B4- Av. República
ZONA TÍPICA	☑	Zona Típica Sector Casonas Av. República

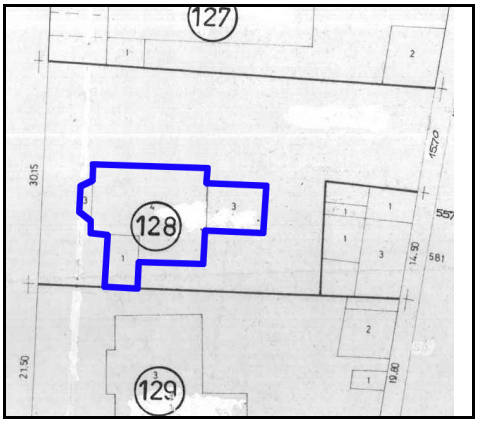
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Tudor

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y trabajada en dos planos, asimétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad Parte B

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 128

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Viivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Oficina **PISOS SUPERIORES ACTUALES:**Oficina

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Aislada
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Diseñado por Smith Solar y Smith Miller fue encargada por el médico César Ferrada. Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90 y modif. por Decreto Secc. 2da. N° 4491 D.O. 31.05.2018

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Imas Brügmann, Fernando y Otros. La Ruta de los Palacios y las grandes casas de Santiago. CNCA 2015

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa Mac Clure**

DIRECCIÓN: República 590

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Augusto Knüdsen

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1923

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1001

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 40

ROL: 854 - 5

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

129

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4- Av. República**
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Sector Casonas Av. República**

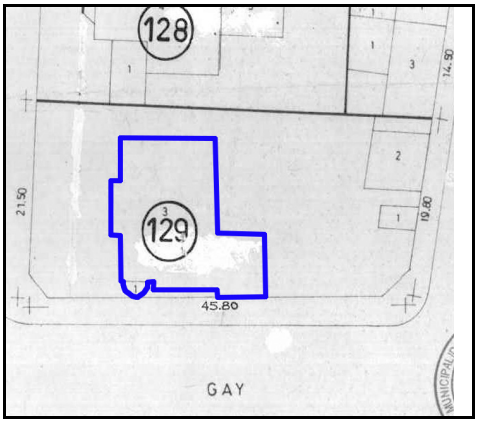
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Neo clásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, levemente decorada, asimétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad Parte B

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 129

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Aislada
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Sus ocupantes originales fueron la familia Mac Clure. Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90 y modif. por Decreto Secc. 2da. N° 4491 D.O. 31.05.2018

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en libros (historia y arquitectura)
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Imas Brügmann, Fernando y Otros. La Ruta de los Palacios y las grandes casas de Santiago. CNCA 2015

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Militar**

DIRECCIÓN: Av. República 311 - 331 y Grajales 2324

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1915

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1812

SUP. EDIFICADA (m2): 1665

DESTINO: Educación

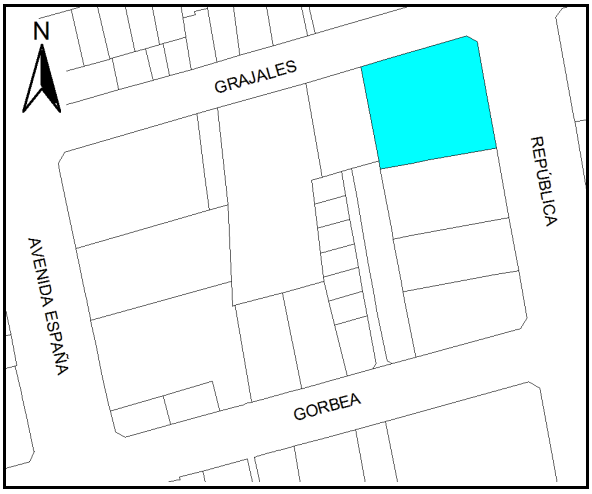
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 24

ROL: 796-1 y 2

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 130

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B4 - República
ZONA TÍPICA	☑	Sector Casonas Av. República

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada levemente decorada, asimétrica, trabajada en dos planos y con acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original

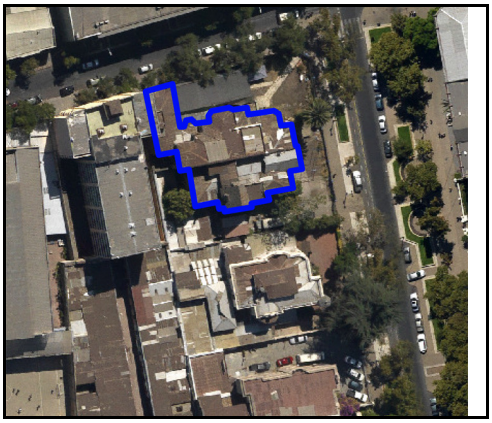


Foto aérea 2013

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 130

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Aislado
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Resolución Nº 26 D.O. 27.01.90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Av. República 367 - 371

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1913

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 877

SUP. EDIFICADA (m2): 874

DESTINO: Equipamiento

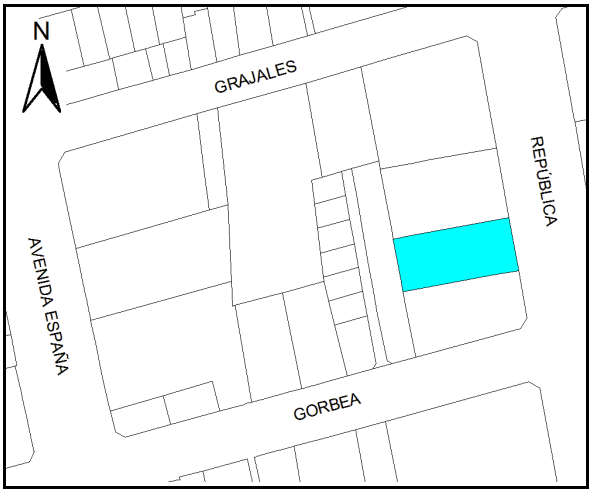
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 24

ROL: 796-4

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 132

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B4 - República
ZONA TÍPICA	☑	Sector Casonas Av. República

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, asimétrica, trabajada en dos planos y con acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original



Foto aérea 2013

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 132

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Pareado
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Resolución Nº 26 D.O. 27.01.90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios**

DIRECCIÓN: Av. República 491 - 499 y Toesca 2311 al 2331

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 4 predios

ARQUITECTO: Eduardo Knockaert

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1928

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 965

SUP. EDIFICADA (m2): 1613

DESTINO: Mixto

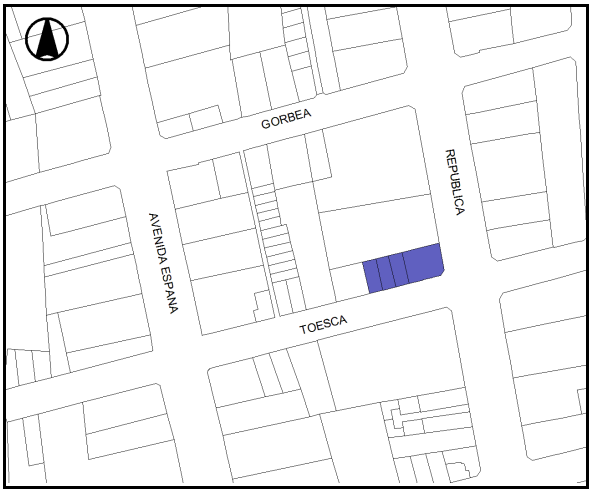
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 32

ROL: 825-3 al 6

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

134

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4 - República**
ZONA TÍPICA	☑	**Sector Casonas Av. República**

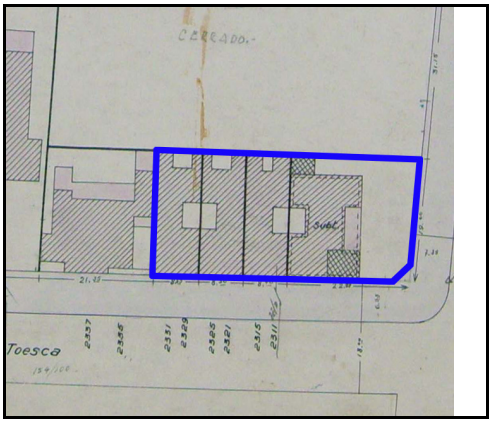
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente neorrománica y clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, simétrica, trabajada en dos planos y con acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original

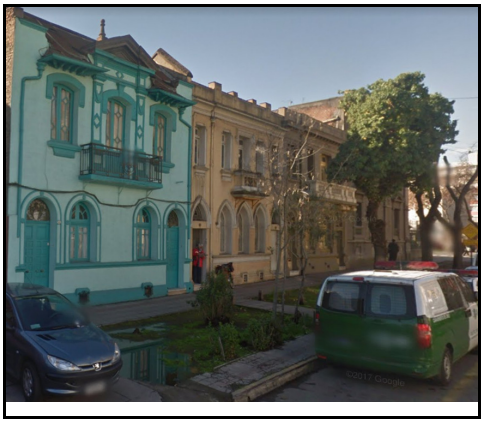


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 134

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 6
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Resolución N° 26 D.O. 27.01.90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Palacio Herquíñigo Penna**

DIRECCIÓN: Av. República 290 y Grajales 2255 al 2295

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Ricardo Larraín Bravo

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1919

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 880

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio

SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 18

ROL: 774 - 21

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 137

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4- Av. República**
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Sector Casonas Av. República**

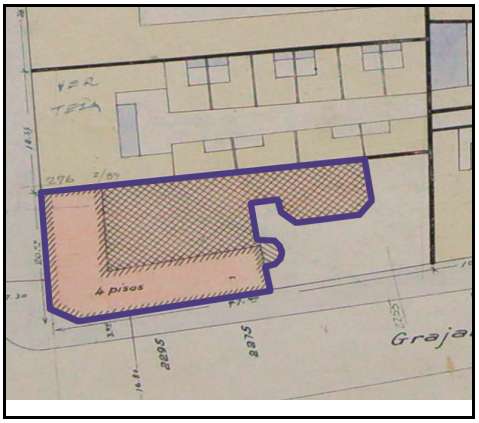
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Clasicista y del Art Nouveau

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, asimétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 137

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 20
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Los vitrales son el elemento distintivo de esta vivienda, se los encuentra iluminando el acceso. Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90 y modif. por Decreto Secc. 2da. N° 4491 D.O. 31.05.2018

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en libros (historia y arquitectura)
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Imas Brügmann, Fernando y Otros. La Ruta de los Palacios y las grandes casas de Santiago. CNCA 2015

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio**

DIRECCIÓN: Av. España 218 al 236

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1926

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 5393

SUP. EDIFICADA (m2): 4348

DESTINO: Educación

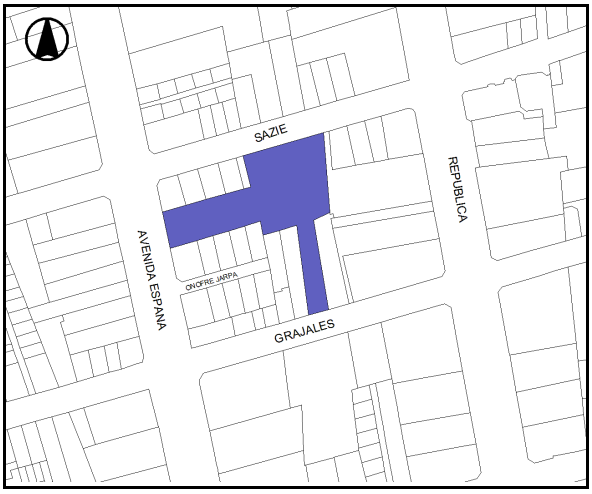
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 17

ROL: 776-37

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 139

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4 - República**
ZONA TÍPICA	☐	

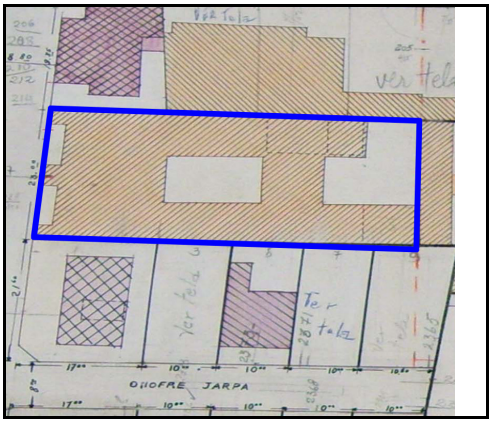
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente clasicistc

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, simétrica, trabajada en dos planos y con acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 139

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 6
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Resolución Nº 26 D.O. 27.01.90. Al año 2017 el ICH se emplaza en un predio de mayor tamaño que la declaratoria original.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cite Salvador Sanfuentes**

DIRECCIÓN: Salvador Sanfuentes 2350 al 2356

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Ricardo Larraín Bravo y V. Jiménez

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1929

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 1137

SUP. EDIFICADA (m2): 2745

DESTINO: Vivienda

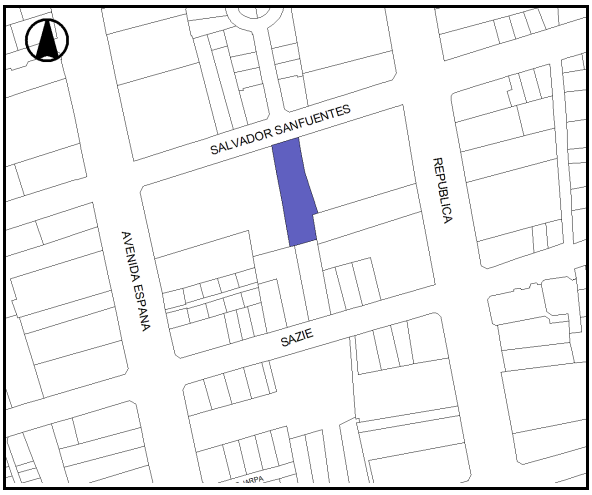
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 9

ROL: 626-53 al 67 y 147

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

140

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4 - República**
ZONA TÍPICA	☐	

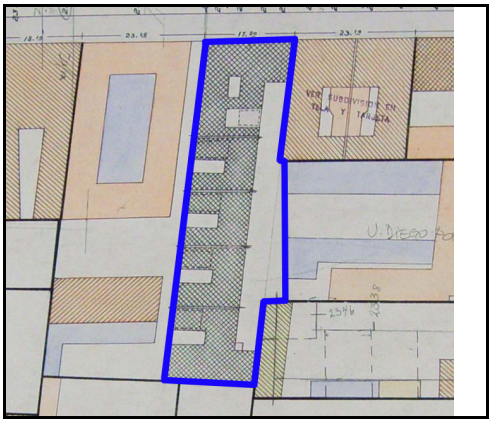
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente artdeco

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, asimétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original

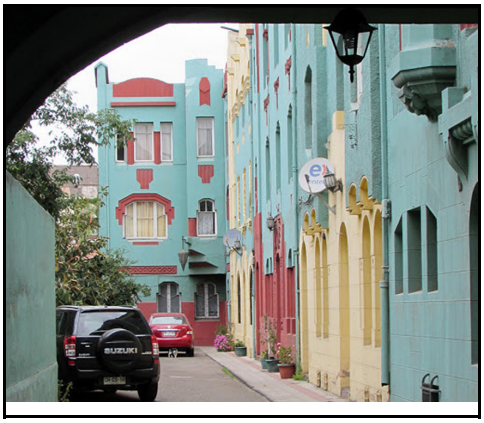


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 140

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Resolución Nº 26 D.O. 27.01.90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

https://www.gobiernosantiago.cl/wp-content/uploads/2014/doc/estudios/Estudio_de_Rehabilitacion_de_Cites_y_Pasajes_en_la_Region_Metropolitana,_2012.pdf

TOTAL PUNTAJE: 16

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa Cruzat Balmaceda**

DIRECCIÓN: Dieciocho 190 - 192

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: Josué Smith Solar

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1913

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 1221

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio

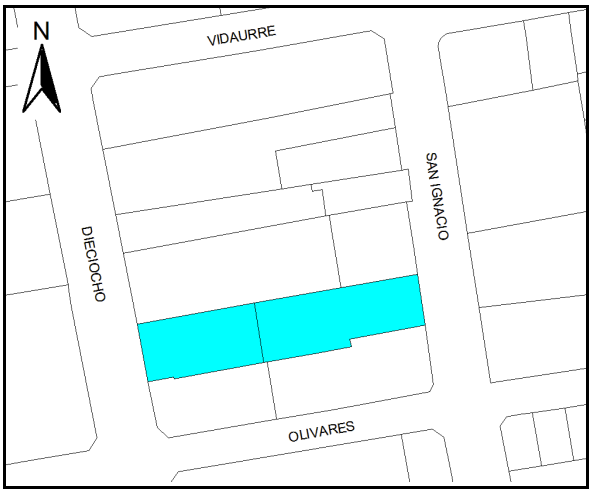
SECTOR CATASTRAL: 22

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: 493 - 4 y 11

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

151

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B7- Dieciocho - Ejército**
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Calle Dieciocho**

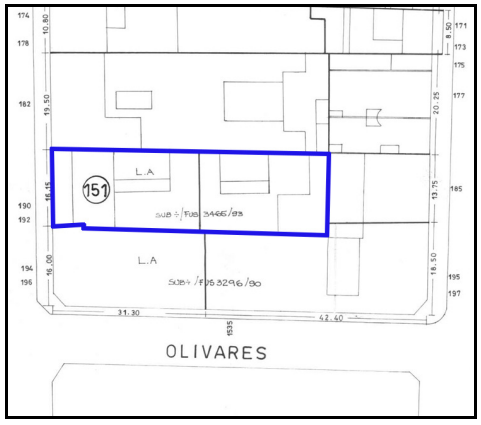
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con inspiración Neogótica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, asimétrica y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 151

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Comercio

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Fue remodelada por Josué Smith Solar. Su fachada tiene una recargada ornamentación, dominada por arquerías, gárgolas, rosetones y pináculos. Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90 y modif. por Decreto Secc. 2da. N° 4491 D.O. 31.05.2018

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Imas Brügmann, Fernando y Otros. La Ruta de los Palacios y las grandes casas de Santiago. CNCA 2015

TOTAL PUNTAJE: 15

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Cerro Biblioteca**

DIRECCIÓN: Santa Lucía 81 y 102 al 122, Miraflores 103 al 121 y Moneda 507 al 593

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 7

SUP. TERRENO (m2): 803

SUP. EDIFICADA (m2): 6753

DESTINO: Vivienda

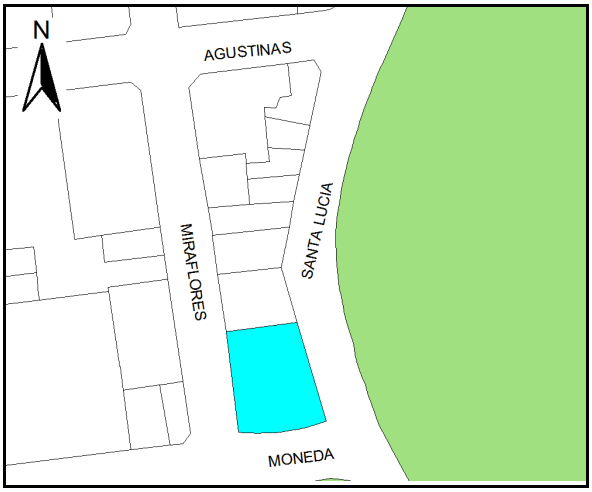
SECTOR CATASTRAL: 2

MANZANA CATASTRAL: 18

ROL: 69 -1 al 25 y 29 al 52

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 164

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A4 - Santa Lucía**
ZONA TÍPICA	☐	

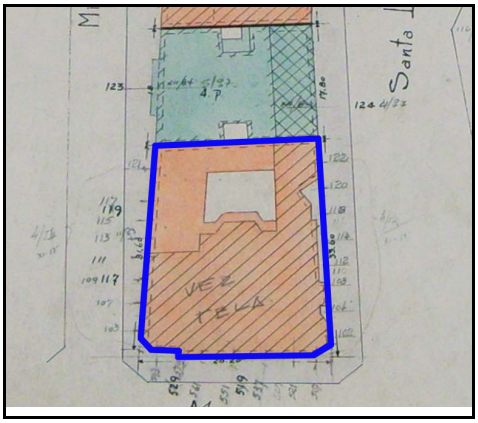
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura del Movimiento moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

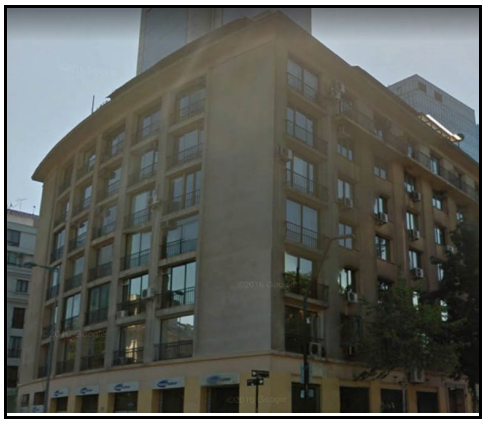
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada simétrica sin acentuación de vanos y con continuidad de skyline.

Silueta inmueble original

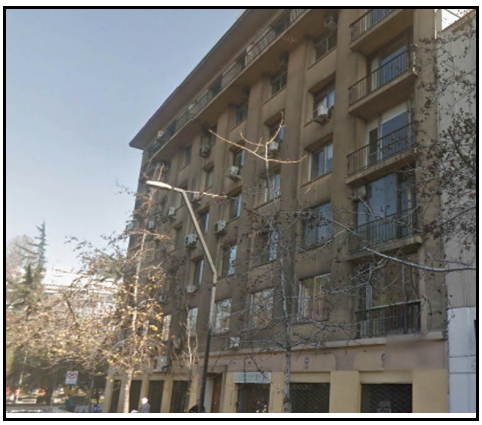


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 164

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Comercio **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 23
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Histórico

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°111 de 8 08. 02 D.O. 23.08.02

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con acceso retranqueado**

DIRECCIÓN: Santa Lucia 202 al 226 y Agustinas 509

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 6

SUP. TERRENO (m2): 717

SUP. EDIFICADA (m2): 3396

DESTINO: Mixto

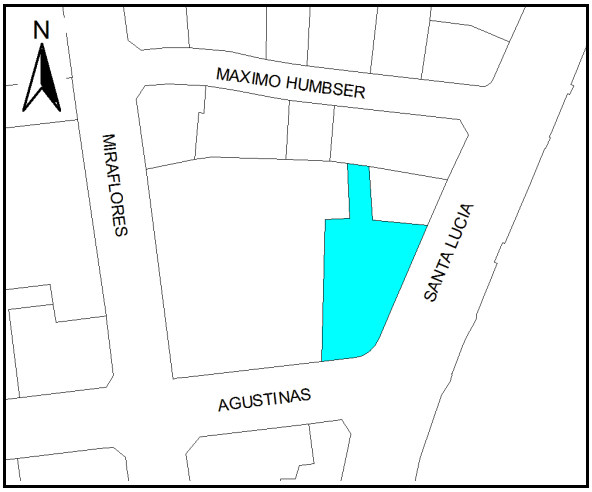
SECTOR CATASTRAL: 2

MANZANA CATASTRAL: 15

ROL: 94 -19 y 59 al 67

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

165

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A4 - Santa Lucía**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, asimétrica, sin acentuación de vanos y con continuidad de skyline.

Silueta inmueble original

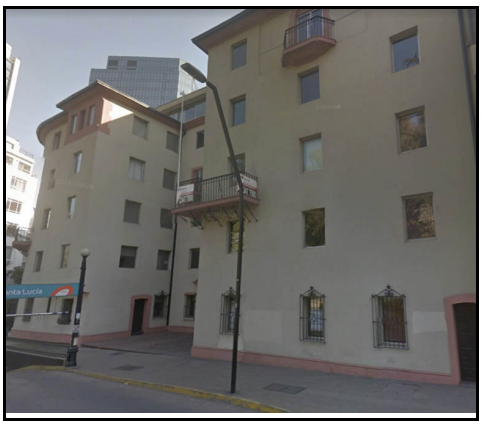


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 165

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:
SUBSUELO ACTUAL:
PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda
PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento
PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 15
ANTEJARDÍN:
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°111 de 8 08. 02 D.O. 23.08.02

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio del comercio**

DIRECCIÓN: Santa Lucia 302 - 320 y Huérfanos 515 al 531

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: E. Cruz - E. Munizaga

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 11

SUP. TERRENO (m2): 1085

SUP. EDIFICADA (m2): 6419

DESTINO: Mixto

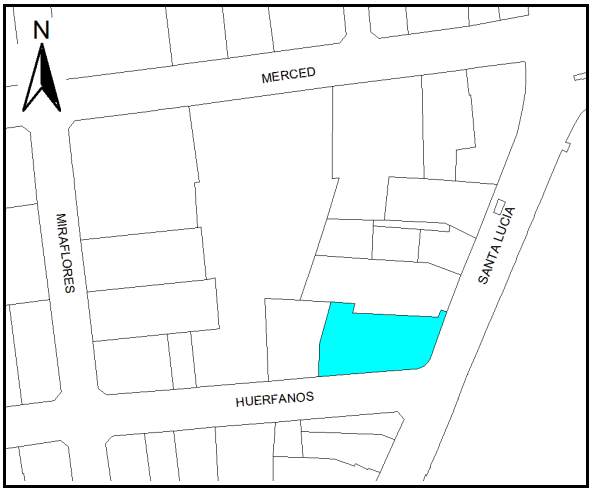
SECTOR CATASTRAL: 2

MANZANA CATASTRAL: 13

ROL: 120 -10 y 393

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

166

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona A
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	A4 - Santa Lucía
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimiento moderno con elementos del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, simétrica, con regular acentuación de vanos y con continuidad de skyline.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 166

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 27,5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°111 de 8 08. 02 D.O. 23.08.02

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Esq. Esmeralda**

DIRECCIÓN: Esmeralda 602 al 620; Miraflores 610 al 698 y Santo Domingo 605-615

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Bolton, Larraín y Prieto

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 9

SUP. TERRENO (m2): 2170

SUP. EDIFICADA (m2): 12212

DESTINO: Vivienda

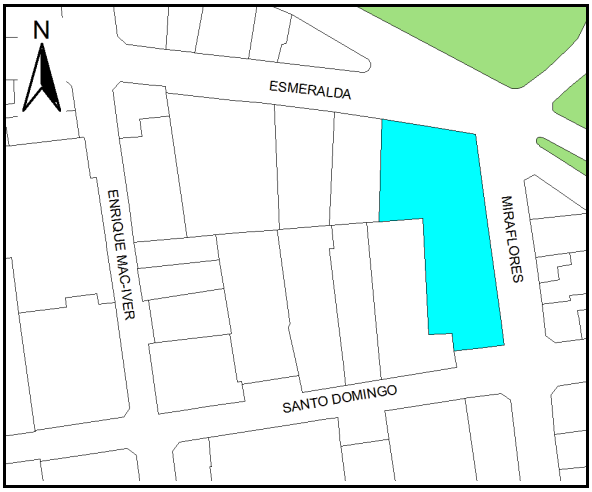
SECTOR CATASTRAL: 2

MANZANA CATASTRAL: 2

ROL: 201 - 1-2; 13; 15 al 56

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 176

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona A
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	A7- Borde sur Parque Forestal
ZONA TÍPICA	☐	

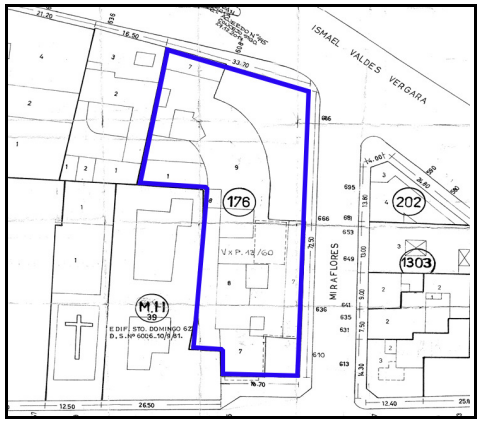
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimiento moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, texturada, sin acentuación de vanos y sin continuidad de skyline.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 176

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad colectiva (Copropiedad)

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Histórico

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°111 de 8 08. 02 D.O. 23.08.02

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Esq. Bueras**

DIRECCIÓN: Coronel Bueras 168 - 170

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 278

SUP. EDIFICADA (m2): 792

DESTINO: Mixto

SECTOR CATASTRAL: 1

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: 2 - 93 y 100

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

189

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A7- Borde sur Parque Forestal**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Santa Lucía- Mulato Gil de Castro - Parque Forestal**

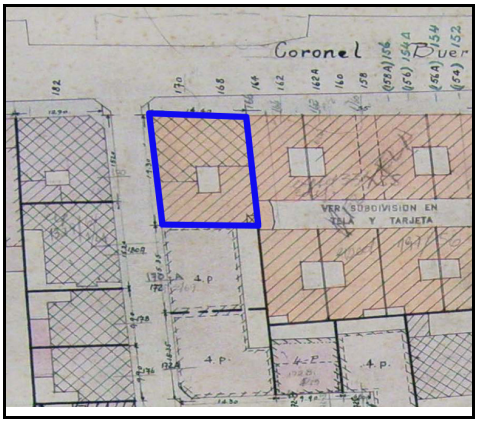
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada mediantemente decorada, simétrica, con regular acentuación de vanos y con continuidad de skyline.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 189

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:
SUBSUELO ACTUAL:
PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda
PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento
PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°111 de 8 08. 02 D.O. 23.08.02

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio V. Subercaseaux 3**

DIRECCIÓN: Victoria Subercaseaux 91 - 99

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1935

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 464

SUP. EDIFICADA (m2): 651

DESTINO: Sin información

SECTOR CATASTRAL: 1

MANZANA CATASTRAL: 10

ROL: 13-37 al 65

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

201

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona A
SECTOR ESPECIAL	☑	A6- Alameda Libertador Bernardo O'higgins-Ori
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

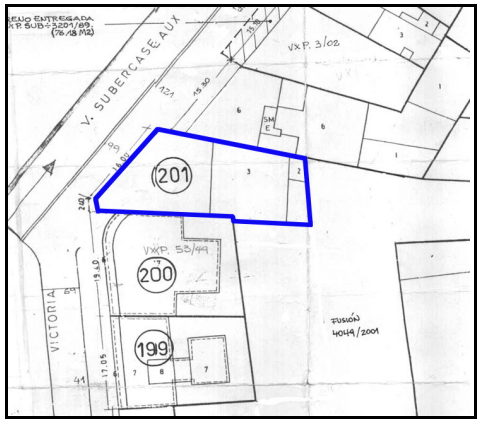
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada con acentuación de vanos regulares

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 201

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Sin información	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Sin información

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Victoria Subercaseaux

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios curvos con elementos Modernistas 1**

DIRECCIÓN: Maipú 1559 al 1581 y Av. Pdte. Balmaceda 2984 - 2992

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 4 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1940

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 772

SUP. EDIFICADA (m2): 1.005

DESTINO: Vivienda

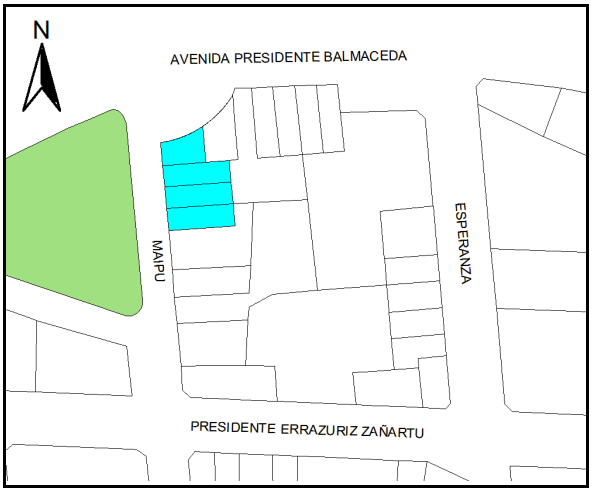
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 6

ROL: 36-8 al 11

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº

204

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

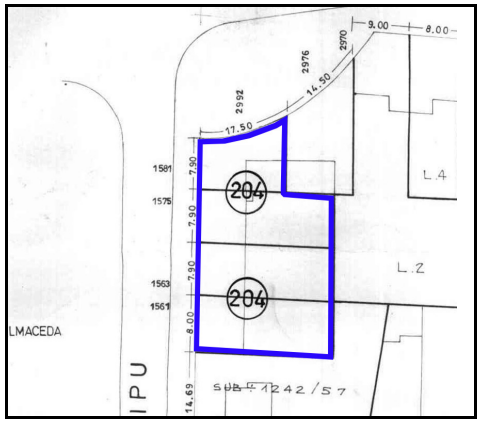
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

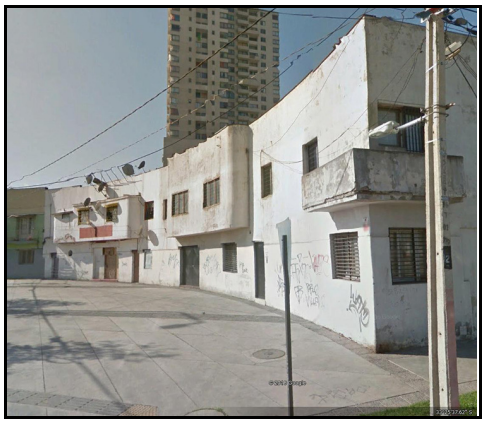
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, lisa, asimétrica, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 204

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Av. Pdte. Balmaceda

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio cuerpo saliente y elementos modernistas**

DIRECCIÓN: Av. Presidente Balmaceda 2326 al 2340 y Cautín 1379

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1930

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1.566

SUP. EDIFICADA (m2): 1.914

DESTINO: Vivienda

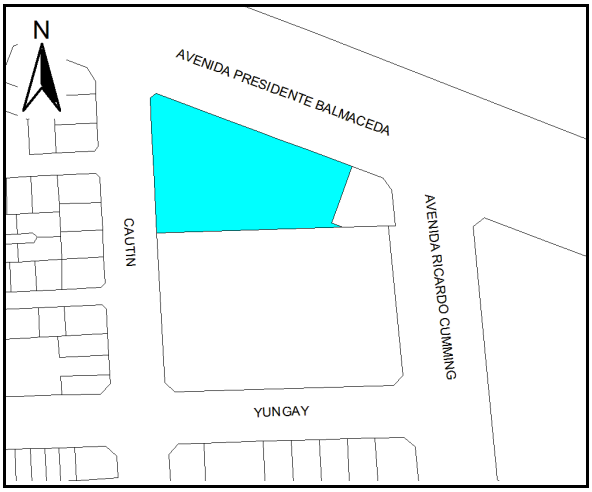
SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 6

ROL: 24-1 al 3, 6 al 9

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº

207

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D2-Av. Presidente Balmaceda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañileria

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 207

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Av. Presidente Balmaceda

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
-

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 Este ICH se encuentra con afectación en un gran porcentaje.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Centro Comercial Balmaceda Brasil**

DIRECCIÓN: Av. Brasil 1151 al 1191 y Av. Presidente Balmaceda 1190 al 1966

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 6241

SUP. EDIFICADA (m2): 5580

DESTINO: Comercio

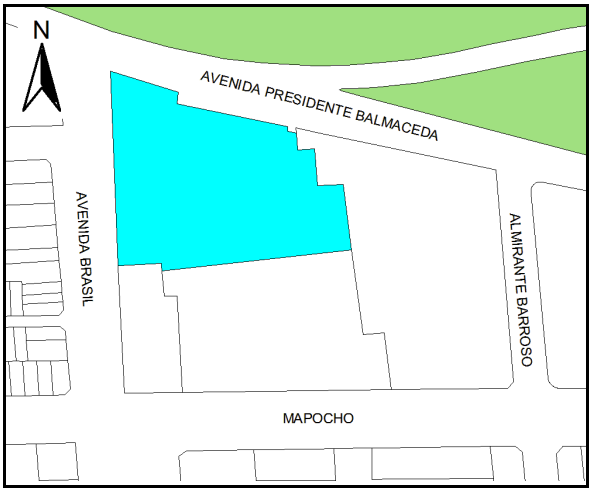
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 1

ROL: 299-6 al 153, 155 al 225 y 228 al 237

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

209

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E4 - Av. Presidente Balmaceda- Mapocho -Av.**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

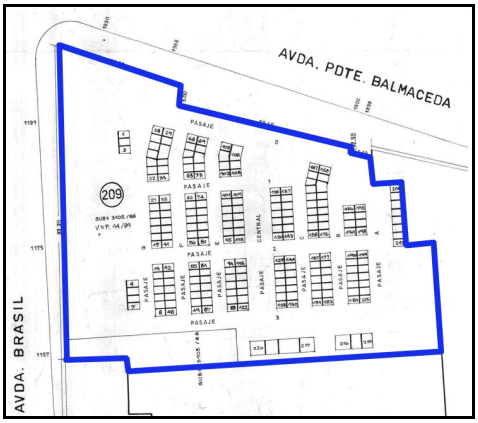
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura Industrial

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Acero /Fierro

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, sin acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 209

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica
PRIMER PISO ORIGINAL: Equipamiento
PISOS SUPERIORES ORIGINALES: No aplica
SUBSUELO ACTUAL: No aplica
PRIMER PISO ACTUAL: Comercio
PISOS SUPERIORES ACTUALES: No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Av. Presidente Balmaceda y Av.Brasil

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Aislado
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
* Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	1
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 17

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Fundición Metalco**

DIRECCIÓN: Maipú 1428 al 1470, Pdte Errázuriz Zañartu 3004 - 3008 y Herrera 1435 al 1459

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1924 al 1939

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 3855

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Sin uso

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 9

ROL: 54-13

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

211

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☑	D5- Andes - Martinez de Rosas - Gral. Baqueda
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

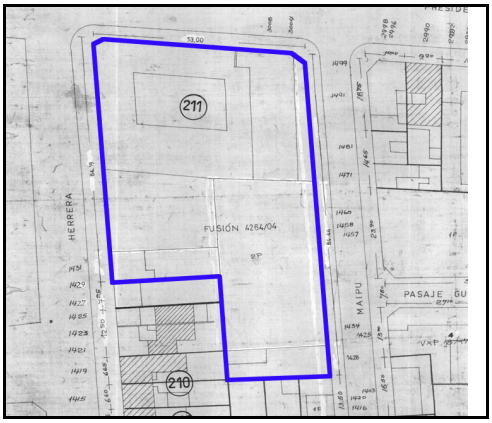
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura Industrial

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, asimétrica, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 211

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Industria	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Industria
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Sin uso	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Sin uso

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Malo
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
GRADO DE ALTERACIÓN: Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento / Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Dec. Secc. 2da Nº 7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03. Por espacialidad y dimensiones, el ICH constituye un buen exponente del patrimonio industrial característico del Barrio Balmaceda.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Regular estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Marco Galli. Reciclaje Industrial Air Loft/Ex Metalco. Tesis para optar al Título de Arquitecto.Universidad Mayor

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Pasaje Chacabuco Matucana**

DIRECCIÓN: Matucana 1331 al 1339, Chacabuco 1328 al 1332 y Pasaje Yungay 2 ambos frentes

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 2.276

SUP. EDIFICADA (m2): 2.523

DESTINO: Vivienda

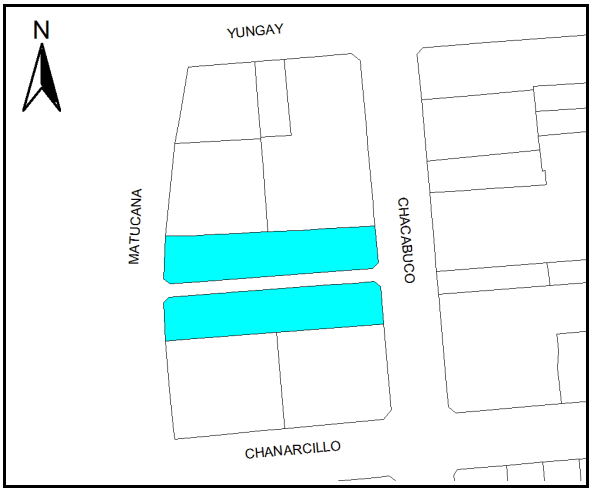
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 11

ROL: 79-3

EXPROPIACIÓN: Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº 212

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona E
SECTOR ESPECIAL	☑	E3-Matucana-Chacabuco
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 212

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Matucana

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros/esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
-

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Regular estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa Ecléctica con elementos de Clasicismo Popular1**

DIRECCIÓN: Herrera 1307 y Chañarcillo 3091

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 339

SUP. EDIFICADA (m2): 1.245

DESTINO: Vivienda y Comercio

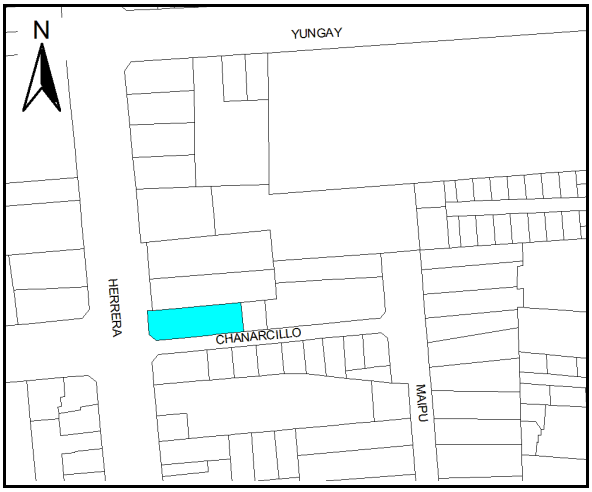
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 13

ROL: 73-41

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 213

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

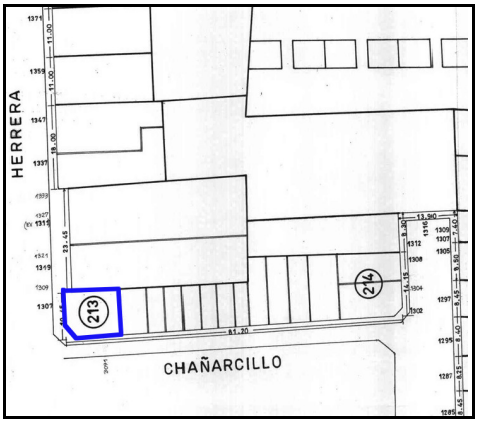
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del Clasicismo Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería/Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, con continuidad de skyline y jerarquización de módulos de acceso

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 213

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda-comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Regular estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa Ecléctica con elementos de Clasicismo Popular2**

DIRECCIÓN: Chañarcillo 3001 y Maipú 1302 al 1308

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 598

SUP. EDIFICADA (m2): 1.245

DESTINO: Vivienda

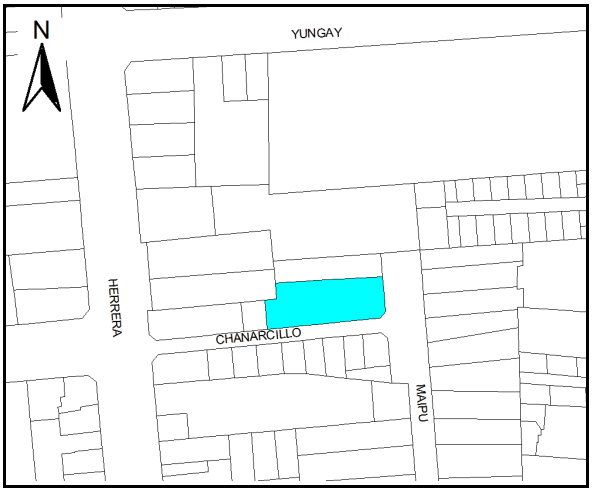
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 13

ROL: 73-32 al 36, 50,51,53

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 214

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

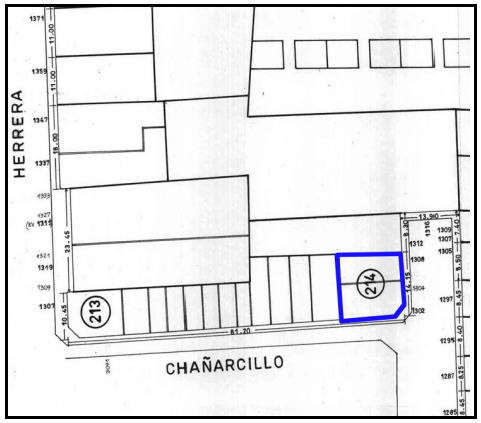
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del Clasicismo Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería/Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, con continuidad de skyline y jerarquización de módulos de acceso

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 214

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Regular estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Esperanza**

DIRECCIÓN: Esperanza 1310 al 1344

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 22 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1933
Nº PISOS: 1
SUP. TERRENO (m2): 1.323
SUP. EDIFICADA (m2): 1.102
DESTINO: Vivienda y comercio
SECTOR CATASTRAL: 12
MANZANA CATASTRAL: 13
ROL: 73-153 al 173

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 215

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☑	D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

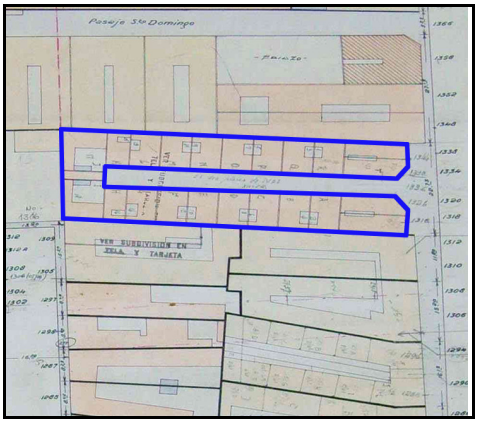
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos Clásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares

Silueta inmueble original

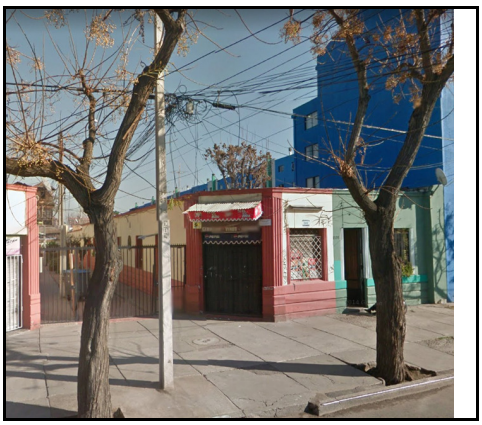


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 215

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Pasaje Rafael Sotomayor Libertad**

DIRECCIÓN: Rafael Sotomayor 1302 al 1324 y Libertad 1313 al 1319

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

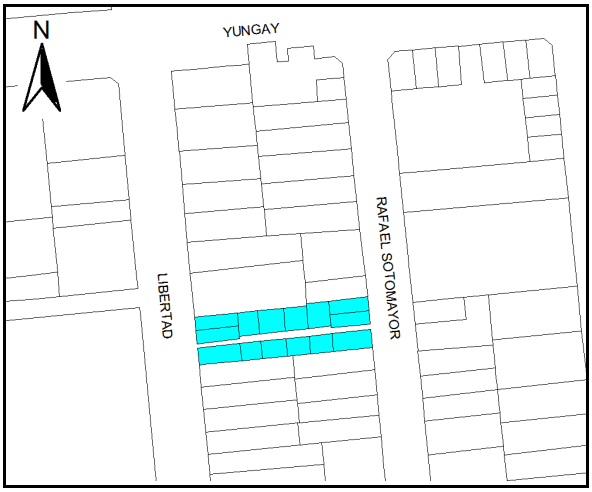
TIPO: Conjunto formado por 14 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1933
Nº PISOS: 1
SUP. TERRENO (m2): 1025
SUP. EDIFICADA (m2): 925
DESTINO: Vivienda
SECTOR CATASTRAL: 11
MANZANA CATASTRAL: 7
ROL: 70-12 al 22, 45 al 47

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

216

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☑	D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

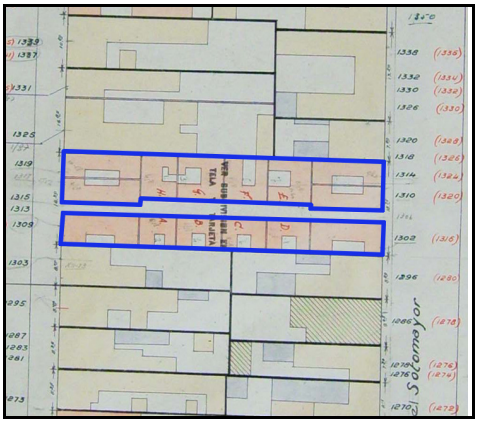
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos Clásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 216

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
-

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con elementos del Art Decó 1**

DIRECCIÓN: Atacama 3146

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1923

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 188

SUP. EDIFICADA (m2): 154

DESTINO: Sin información

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 19

ROL: 87-23

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

224

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del Art Decó

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, simétrica y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 224

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Sin información	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
-

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas Eclécticas con elementos del Clasicismo Popular 1**

DIRECCIÓN: Andes 3157 al 3199 y Chacabuco 1001 al 1011

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 345

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda y comercio

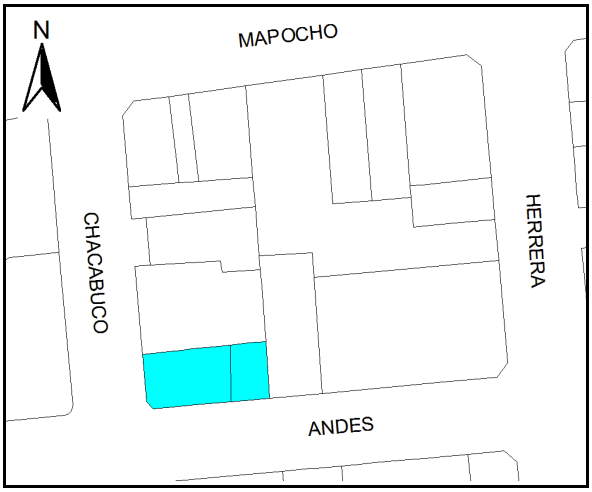
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 22

ROL: 117-2 - 3

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº 225

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona E
SECTOR ESPECIAL	☑	E5-Mapocho-San Pablo
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del Clasicismo Pupular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 225

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Chacabuco

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros/esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas Eclécticas con elementos del Clasicismo Popular 4**

DIRECCIÓN: Andes 2981 - 2991

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 455

SUP. EDIFICADA (m2): 282

DESTINO: Vivienda y comercio

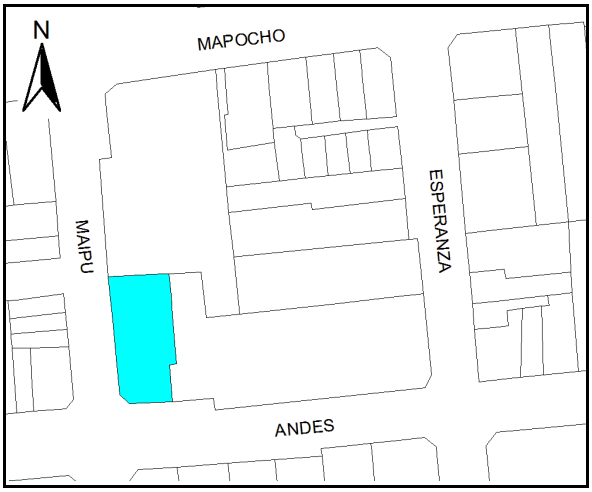
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 24

ROL: 113-1

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

226

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☑	D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del Clasicismo Pupular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, levemente decorada y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 226

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
-

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Pasaje Valenzuela**

DIRECCIÓN: Almirante Barroso 1021 al 1025 y predios señalados en Pje. Valenzuela

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 13 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 888

SUP. EDIFICADA (m2): 918

DESTINO: Vivienda

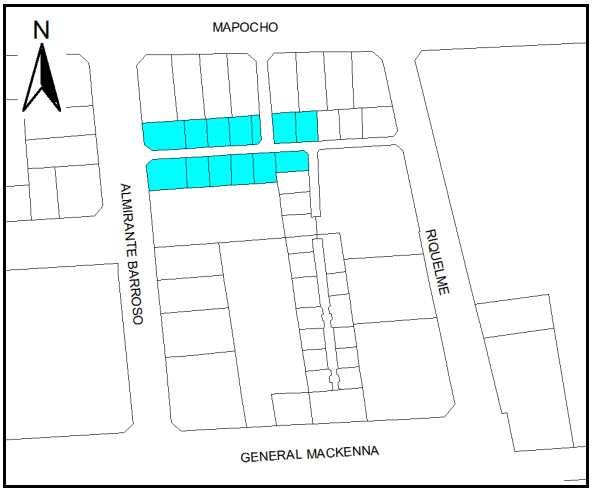
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 6

ROL: 287-24 y 288-9

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

228

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E5-Mapocho-San Pablo**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

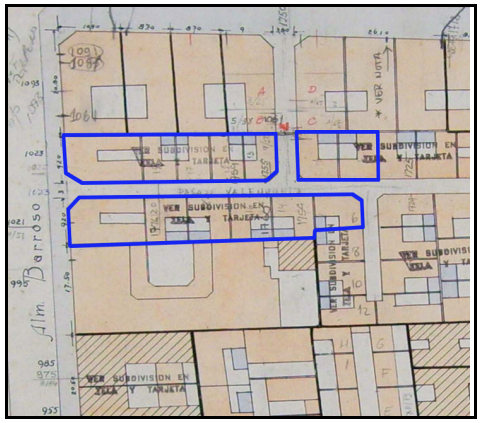
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas con con tinuidad de skyline y repetición de modulos similares

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2020

FICHA Nº 228

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Andes**

DIRECCIÓN: Andes 3138 al 3148

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1.075

SUP. EDIFICADA (m2): 2.109

DESTINO: Vivienda

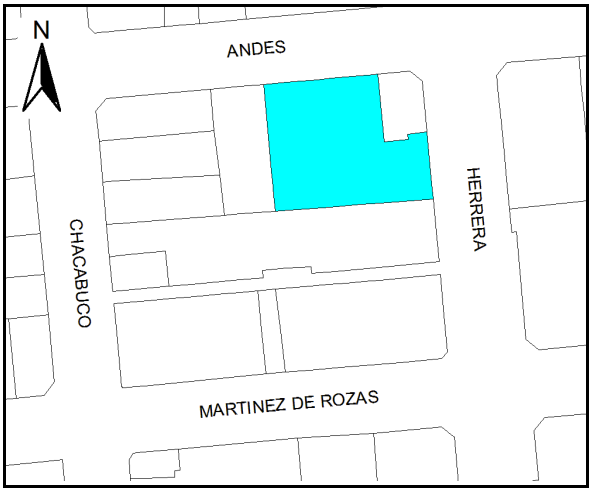
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 26

ROL: 147-23

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

231

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☑	D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

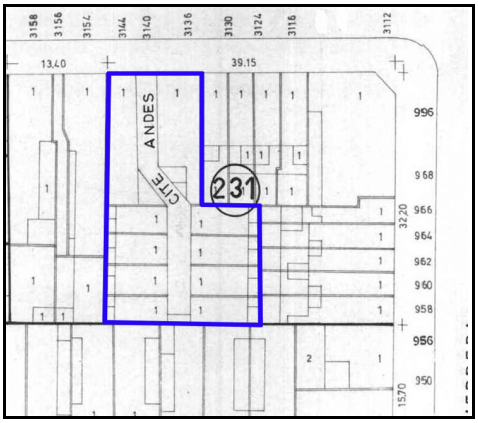
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas con continuidad de skyline y repetición de modulos similares

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 231

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Regular estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas Eclécticas con elementos del Clasicismo Popular 2**

DIRECCIÓN: Martinez de Rozas 2327 al 2339, Cautín 911 al 999 y Andes 2342 - 2348

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

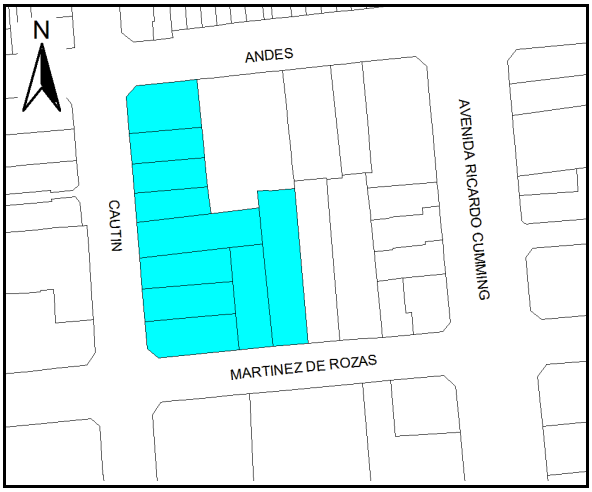
TIPO: Conjunto formado por 10 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1923
Nº PISOS: 1
SUP. TERRENO (m2): 2.425
SUP. EDIFICADA (m2): 2.001
DESTINO: Vivienda
SECTOR CATASTRAL: 11
MANZANA CATASTRAL: 26
ROL: 136-11 al 19 y 27

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 235

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☑	D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos clásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe/Albañilería

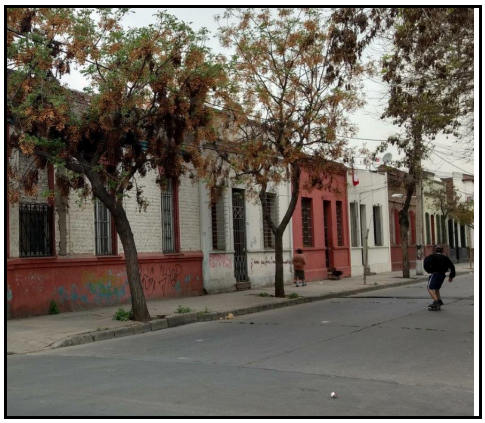
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas poco decoradas, asimétricas, con continuidad de skyline y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 235

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité edificio simple Martinez de Rozas Matucana**

DIRECCIÓN: Av. Matucana 863 al 899 y Martinez de Rozas 3252 al 3298

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1941

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1.967

SUP. EDIFICADA (m2): 2.498

DESTINO: Vivienda y comercio

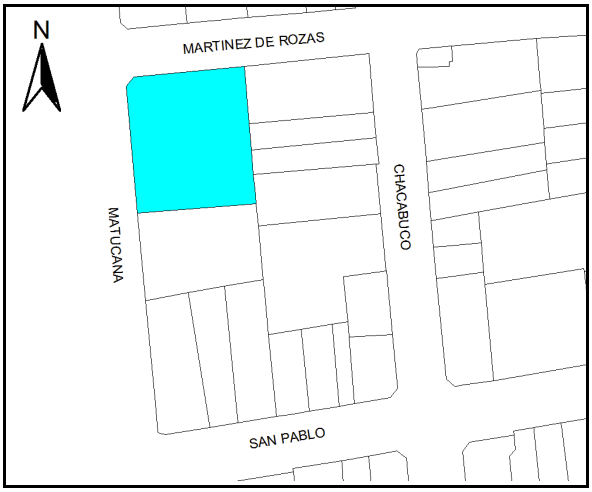
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 30

ROL: 178-10

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

238

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E3-Matucana-Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

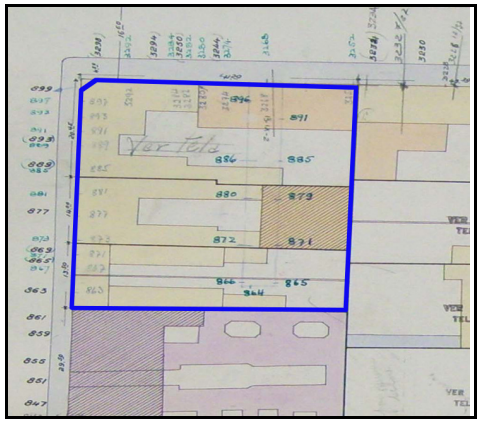
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimineto Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada en dos planos, asimétrica, sin decoración y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 238

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Comercio

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Banco del Estado**

DIRECCIÓN: San Pablo 3181 - 3191 y Chacabuco 801 - 841

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1919

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 798

SUP. EDIFICADA (m2): 824

DESTINO: Sin información

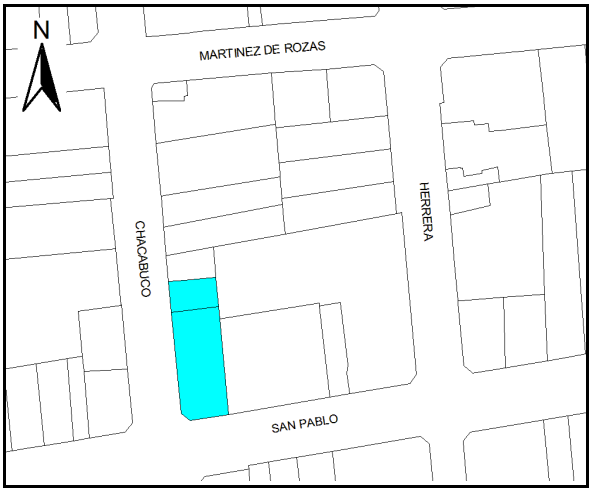
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 31

ROL: 177-5

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº

239

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E5-Mapocho-San Pablo**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

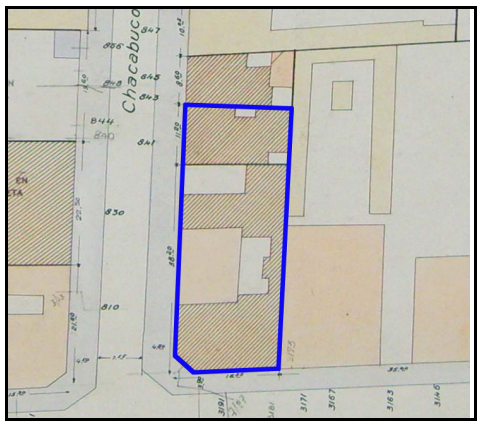
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos Clásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, texturada, asimétrica y con regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 239

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Sin información	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Sin información
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Chacabuco

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
-

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Regular estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité aislado simple San Pablo**

DIRECCIÓN: San Pablo 1949 al 1961, incluye pasaje interior

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1935

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1.020

SUP. EDIFICADA (m2): 3.174

DESTINO: Vivienda y comercio

SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 7

ROL: 272-2 y 19

EXPROPIACIÓN: Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº 245

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E5-Mapocho-San Pablo**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

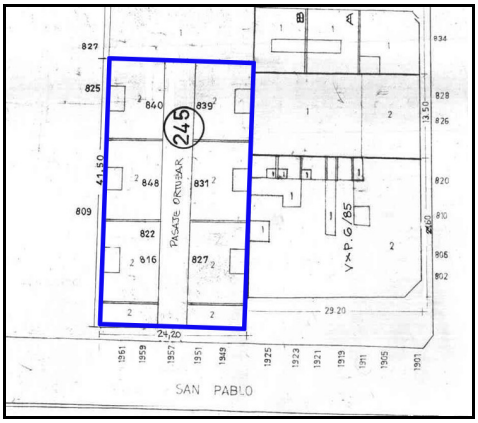
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos Clasicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

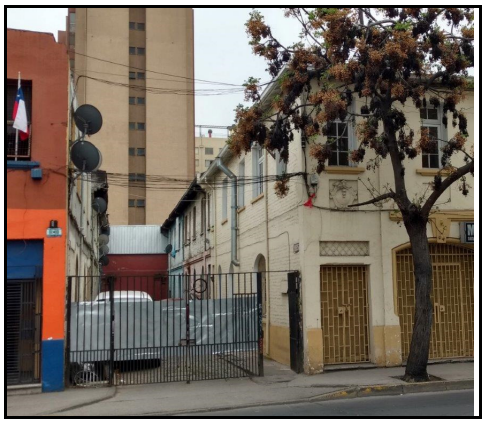
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas sin decoración, asimétricas, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 245

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad pública

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche Av. Brasil y San Pablo

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
-

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio ecléctico de J. Auda R.**

DIRECCIÓN: Matucana 701 y Rosas 3263

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: J. Auda R.

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1923

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 200

SUP. EDIFICADA (m2): 255

DESTINO: Comercio

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 35

ROL: 208-13

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 249

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona E
SECTOR ESPECIAL	☑	E3-Matucana-Chacabuco
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

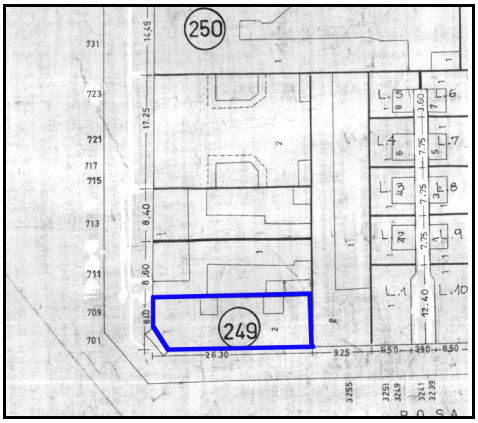
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica, de austera decoración y con leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 249

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Comercio
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Comercio

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 7
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 El ICH contempla ampliación sobre cubierta.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio cuatro frontones**

DIRECCIÓN: San Pablo 3002 al 3028 y Maipú 790 al 792

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1922

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 388

SUP. EDIFICADA (m2): 722

DESTINO: Comercio

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 37

ROL: 205-32

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 251

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona E
SECTOR ESPECIAL	☑	E5-Mapocho-San Pablo
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

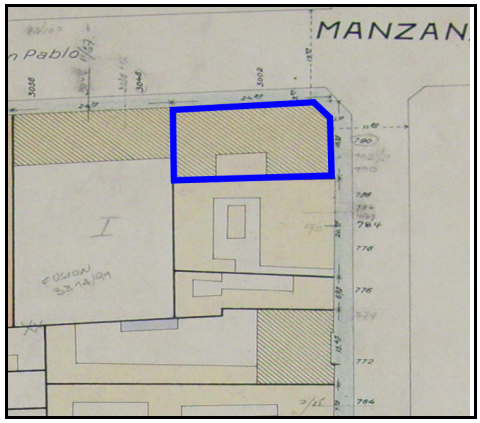
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos Clasicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

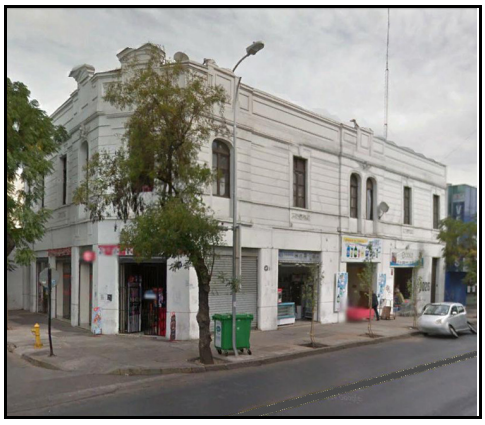
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, asimétrica y leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original

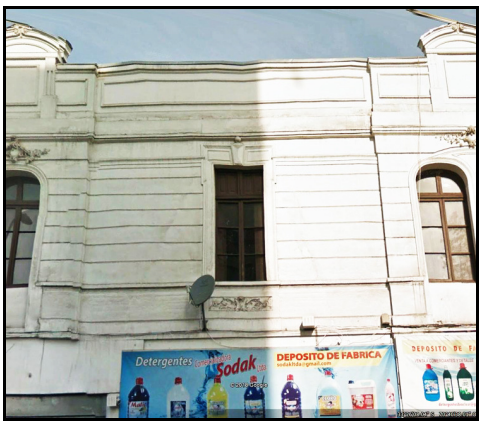


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 251

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité ecléctico San Pablo 2**

DIRECCIÓN: San Pablo 2828 al 2836

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 5 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 953

SUP. EDIFICADA (m2): Sin información

DESTINO: Vivienda y comercio

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 39

ROL: 202-30 al 39 y 61

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 253

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E5-Mapocho-San Pablo**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

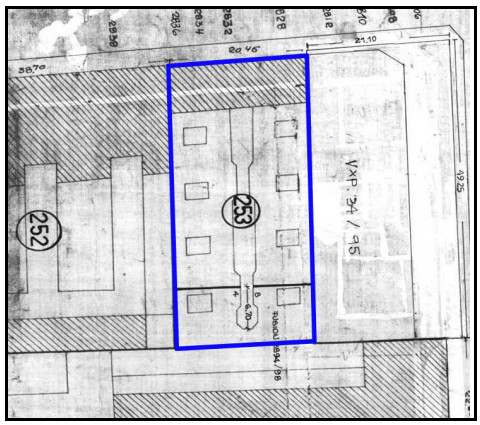
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas asimétricas, de austera decoración, de ordenamiento vertical y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 253

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Mixto
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 9.2
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda-Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Regular estado de conservación del inmueble
* Regular estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité aislado simple Libertad**

DIRECCIÓN: Libertad 752 al 764

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 16 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información
Nº PISOS: 2
SUP. TERRENO (m2): 1235
SUP. EDIFICADA (m2): Sin información
DESTINO: Vivienda
SECTOR CATASTRAL: 12
MANZANA CATASTRAL: 39
ROL: 202-27, 45 al 58 y 60

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº 254

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

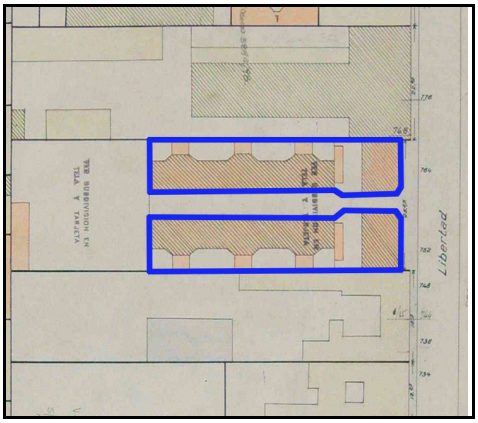
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con influencia del Clasicismo Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas asimétricas, sin decoración, de ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 254

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Libertad

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 7.2
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinadas

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con ventanas en arco de medio punto**

DIRECCIÓN: Av. Ricardo Cumming 702 y Rosas 2305 al 2317

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1932

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 329

SUP. EDIFICADA (m2): 648

DESTINO: Hotel

SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 37

ROL: 196-1

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 259

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

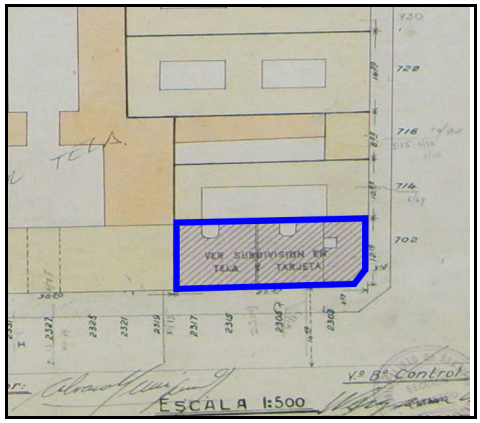
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con influencias neorrománicas

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica, sin decoración, de ordenamiento horizontal y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 259

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Hospedaje	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Hospedaje

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 7
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité de los Años 30 Rosas**

DIRECCIÓN: Rosas 1815 al 1827

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 12 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1913 a 1943

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1074

SUP. EDIFICADA (m2): 1363

DESTINO: Vivienda

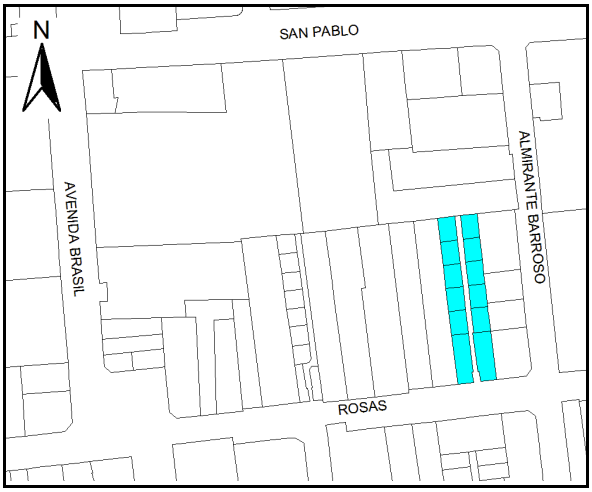
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 10

ROL: 244 - 2 al 13

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 269

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B10 - Moneda - General Bulnes - Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

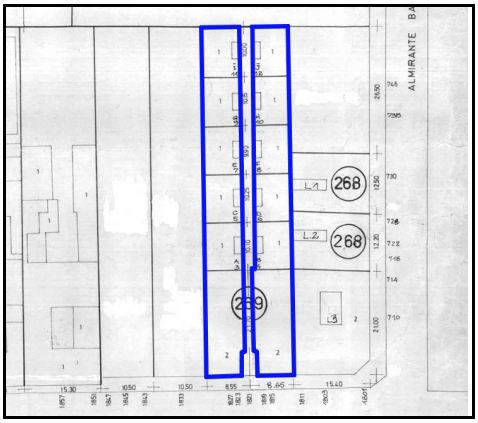
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original

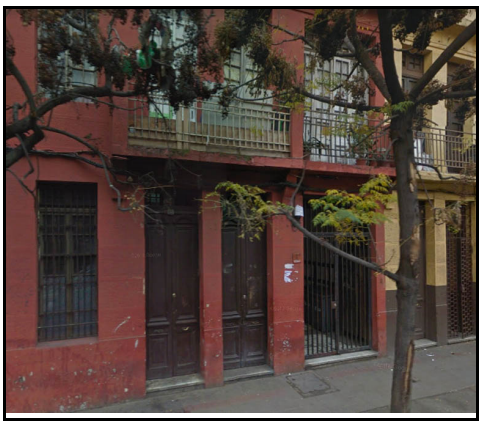


Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 269

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad colectiva

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

* Regular estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Rosas**

DIRECCIÓN: Rosas 1879 al 1895

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 10 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1913 a 1955

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1357

SUP. EDIFICADA (m2): 1387

DESTINO: Salud

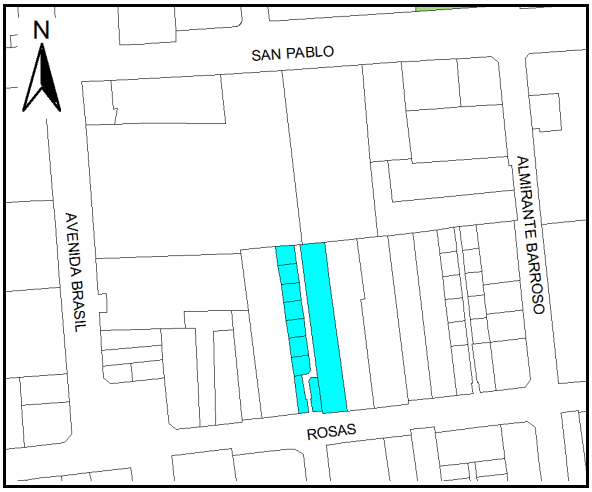
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 10

ROL: 244 - 18 al 26

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 270

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☑	B10 - Moneda - General Bulnes - Chacabuco
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	Barrios Yungay - Brasil

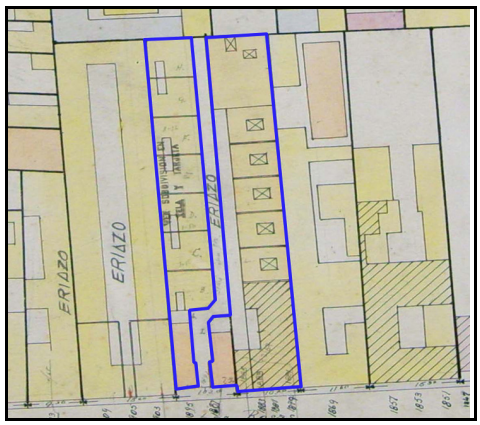
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Tudor

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas con continuidad de skyline y sin repetición de módulos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 270

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:
SUBSUELO ACTUAL:
PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda
PRIMER PISO ACTUAL: Sin información
PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
PISOS SUPERIORES ACTUALES: Sin información

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad colectiva

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio sede de INTECTUR**

DIRECCIÓN: Chacabuco 673 - 675 y Rosas 3198

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 2.085

SUP. EDIFICADA (m2): 4.252

DESTINO: Educación y cultura

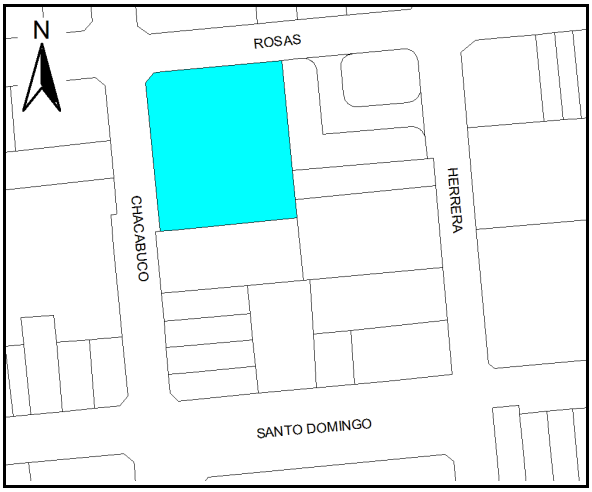
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 41

ROL: 237-11

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº

272

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E3-Matucana-Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

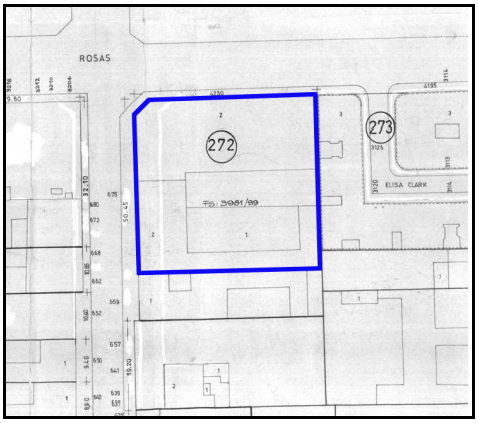
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos clasicistas

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica, de austera decoración, con ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 272

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Sin uso	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Sin uso

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Chacabuco

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 11
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 Al año 2017 el ICH se encuentra sin uso claro y definido.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Regular estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto Elisa Clark**

DIRECCIÓN: Elisa Clark 3114 al 3136 y 3113, Rosas 3114 y Herrera 666 - 668

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 3 predios

ARQUITECTO: Albert Schade Pohlenz y Emilio Veglia Maza

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1940

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 1.446

SUP. EDIFICADA (m2): 6.008

DESTINO: Vivienda

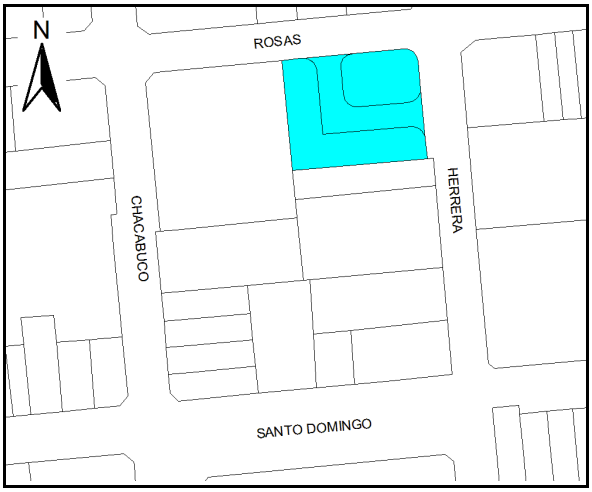
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 41

ROL: 237-16 y 17

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 273

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

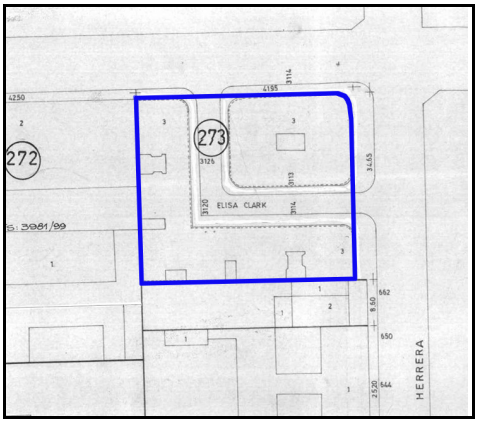
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con influencias modernas y del Art Decó (estilo streamline)

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica, levemente texturada, trabajada en dos planos, de ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 273

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 11

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Regular estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

http://patrimonio-urbano.cl/index.php/arquitectura/colectiva-social/11-pasaje-elisa-clark
Santiago Poniente: Desarrollo Urbano y Patrimonio. Dirección de Obras Municipales de Santiago y Atelier parisien d´urbanisme

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas Coloniales Justiniano Sotomayor Guzmán**

DIRECCIÓN: Maipú 655 al 699, Rosas 2968 al 2998 y Justiniano Sotomayor Guzmán 640 al 690 y 637 al 683

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 23 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1911 a 1945

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1.962

SUP. EDIFICADA (m2): 1.928

DESTINO: Vivienda y equipamiento

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 43

ROL: 233-7al13,19 y 234-2 al 16

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

274

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

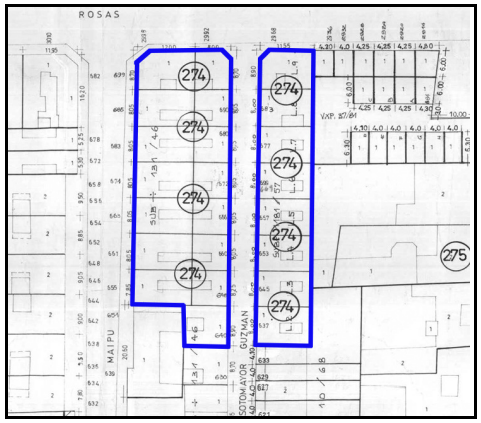
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas asimétricas y simétricas, con austera decoración, de ordenamiento horizontal y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 274

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 5.5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda-Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03.Las propiedades ubicadas en Maipú 683 y Maipú 671 - 673 poseen 2 pisos de altura. El resto de las propiedades del conjunto presentan 1 piso.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios eclécticos con elementos del Clasicismo Popular 3**

DIRECCIÓN: Rafael Sotomayor 601 al 645 y Santo Domingo 2665 al 2697

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

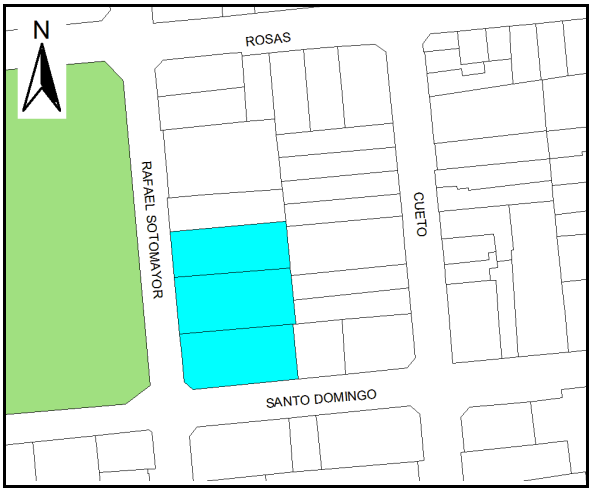
TIPO: Conjunto formado por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1923
Nº PISOS: 1 a 2
SUP. TERRENO (m2): 1.752
SUP. EDIFICADA (m2): 527
DESTINO: Vivienda
SECTOR CATASTRAL: 11
MANZANA CATASTRAL: 38
ROL: 230-1 y2

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº 277

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana
ZONA TÍPICA	☑	Barrios Yungay y Brasil

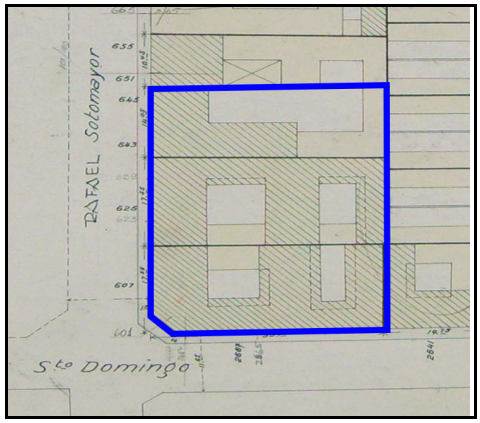
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas asimétricas, sin decoración, de ordenamiento equilibrado y leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 277

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Sin uso	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Sin uso	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Santo Domingo

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 5.5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Malo
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica, Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03. El predio esquina de este conjunto se encuentra afecto a útilidad pública, por calle Santo Domingo, casi en su totalidad.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Mal estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas Neoclásicas Rosas**

DIRECCIÓN: Rosas 2550 al 2580

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 4 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900 a 1920

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 371

SUP. EDIFICADA (m2): Sin información

DESTINO: Vivienda y comercio

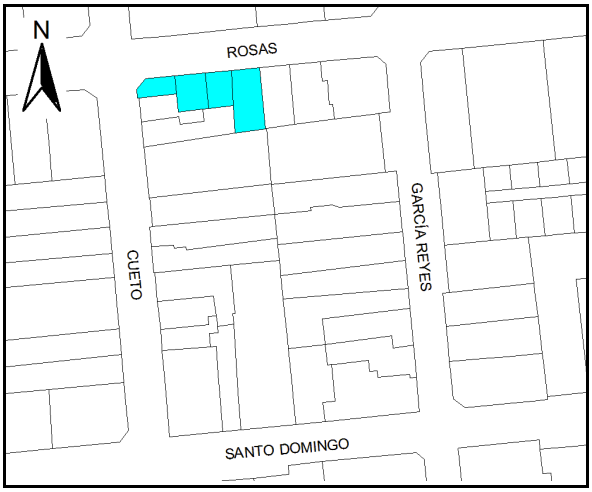
SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 39

ROL: 229-11 y 24 al 26

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

281

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

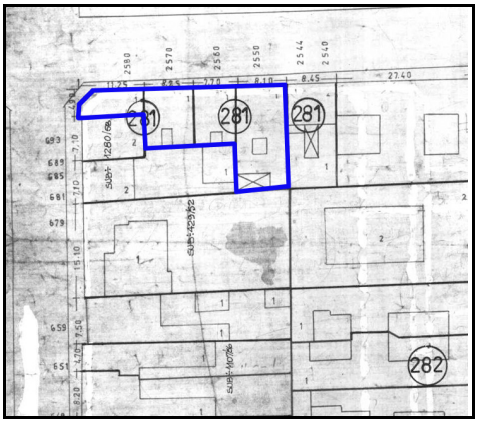
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con influencia del Neoclásico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas simétricas, texturadas y levemente decoradas, de ordenamiento horizontal y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 281

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 5.5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica, Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa de corriente moderna**

DIRECCIÓN: Rosas 2328 - 2338

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 641

SUP. EDIFICADA (m2): 540

DESTINO: Vivienda

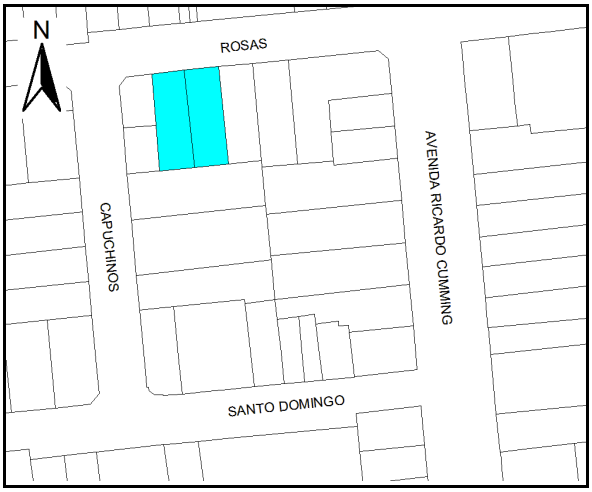
SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 42

ROL: 226-24 y 23

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

286

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

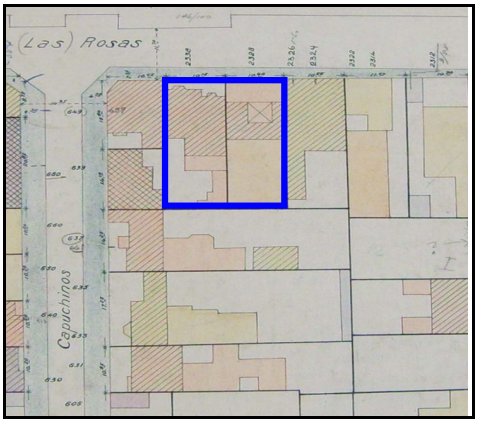
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas asimétricas, texturadas, de ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 286

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: entre 5 y 8
ANTEJARDÍN: No-Sí
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03.El ICH con dirección Rosas 2328, parte de este conjunto, contempla la ampliación de un segundo piso.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa con acceso retranqueado**

DIRECCIÓN: Av. Brasil 672 - 674

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 247

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio

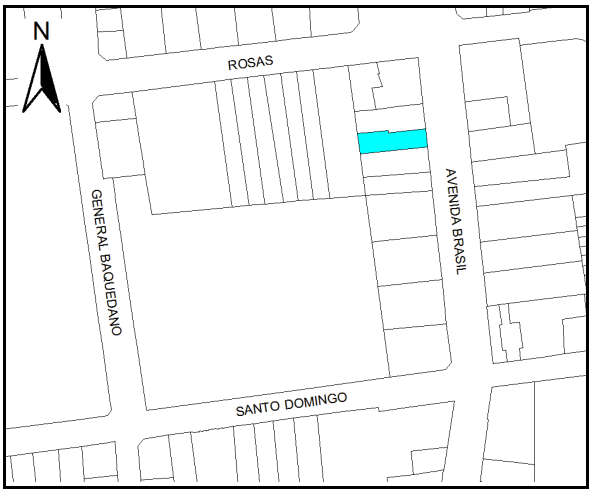
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 23

ROL: 220 - 18

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

295

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☑	B10 - Moneda - Gral. Bulnes - Chacabuco
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

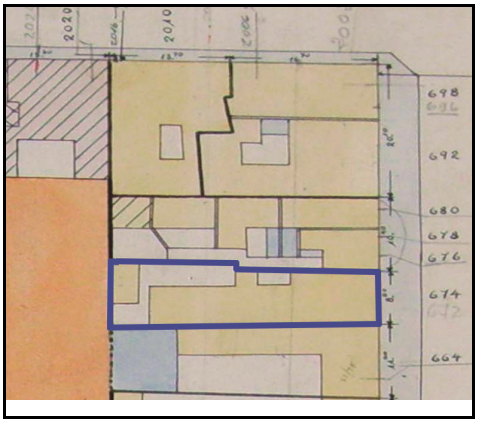
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Neorrománica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada levemente decorada, asimétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad Parte B

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 295

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Comercio

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Av .Brasil

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03 y modif. por Decreto Secc. 2da. N° 4491 D.O. 31.05.2018.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Colegio Marianista**

DIRECCIÓN: Santo Domingo 1811 y Almirante Barrroso 626 al 640

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 3310

SUP. EDIFICADA (m2): 5626

DESTINO: Educación

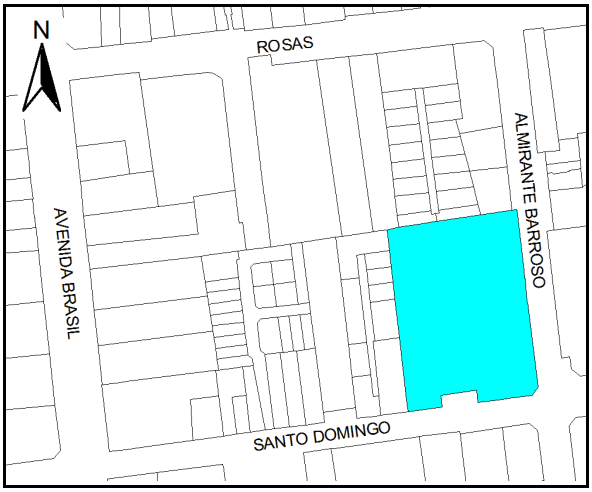
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 12

ROL: 222-1

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

298

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B10 - Moneda - General Bulnes - Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

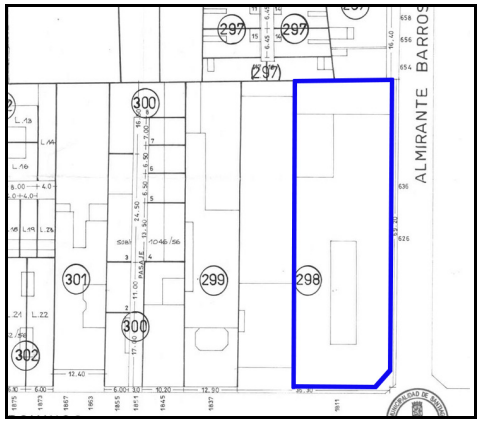
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, asimétrica y con regular acentuación de vanos y con continuidad de skyline.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 298

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Santo Domingo

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina / entre medianeros

AGRUPAMIENTO: continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Conjunto Simple Santo Domingo**

DIRECCIÓN: Santo Domingo 1875 al 1895, incluidos los lotes L1 al L22, exceptuando los lotes L14, L17, L18 y L19

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 18 predios

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1910 al 1935

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1 y 2

SUP. TERRENO (m2): 1787

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 12

ROL: 222 - 13 al 35

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº 302

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☑	B10 - Moneda - General Bulnes - Chacabuco
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

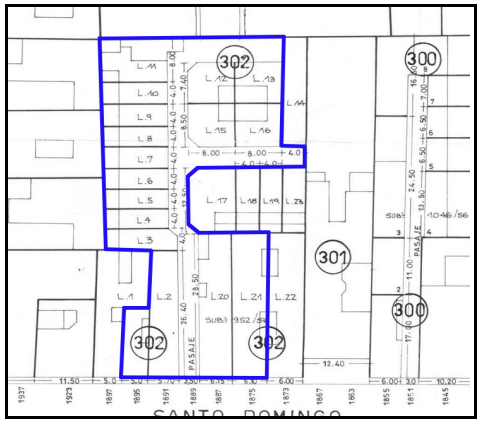
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 302

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Santo Domingo

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS:	5 y 8
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Regular
GRADO DE ALTERACIÓN:	Muy modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Regular estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas Eclécticas de influencia Neocolonial**

DIRECCIÓN: Santo Domingo 3202 al 3260

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1935 y 1958

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 642

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda y comercio

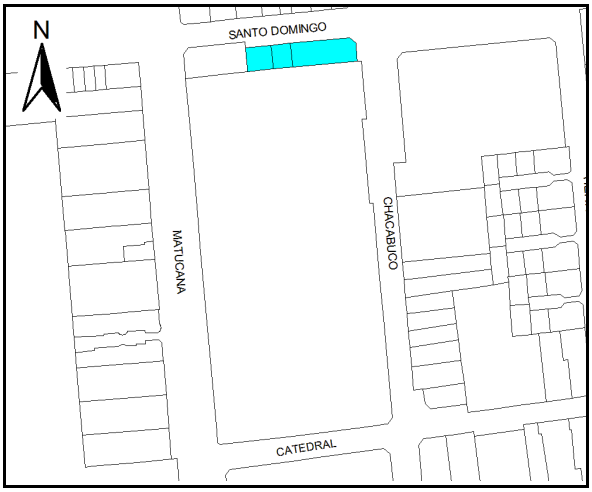
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 45

ROL: 278-24 al 26

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº

308

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E3-Matucana-Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

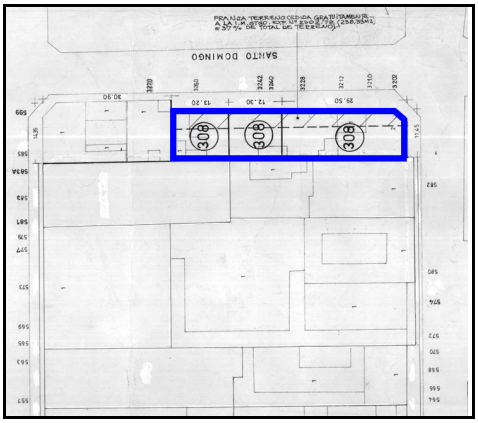
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con influencia Neocolonial

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica, de poca decoración, de ordenamiento vertical y gran acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 308

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Santo Domingo

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 8
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja colonial
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 Este ICH se encuentra afecto a útilidad pública para área verde y vialidad en un 100%.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios eclécticos Catedral con Herrera**

DIRECCIÓN: Catedral 3101 al 3117 y Herrera 502 al 544

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 10 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1905 a 1945

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 2.165

SUP. EDIFICADA (m2): 3.070

DESTINO: Vivienda y comercio

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 46

ROL: 277-1,2,20 al 26 y 33

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

309

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

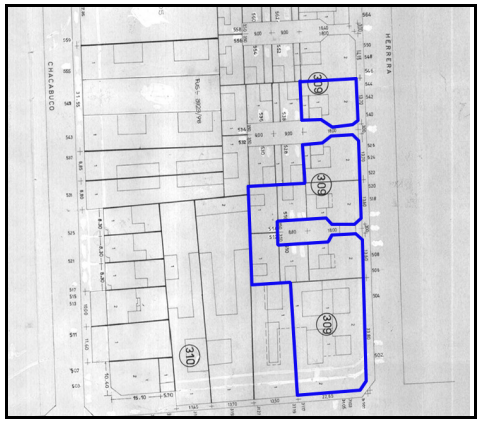
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del Clasicismo popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe / Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas asimétricas, de austera decoración, de ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 309

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda-Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios Eclécticos Santo Domingo con Herrera**

DIRECCIÓN: Santo Domingo 3072 al 3094 y Herrera 595 - 597

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 4 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900 a 1936

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 814

SUP. EDIFICADA (m2): 700

DESTINO: Vivienda y oficina

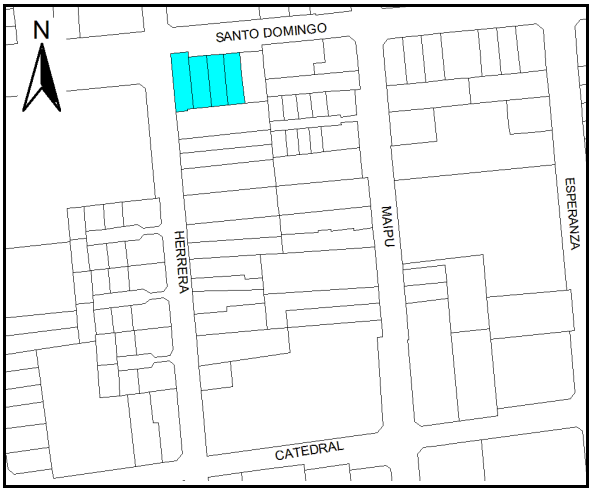
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 47

ROL: 275-21, 39 al 41

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº 312

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

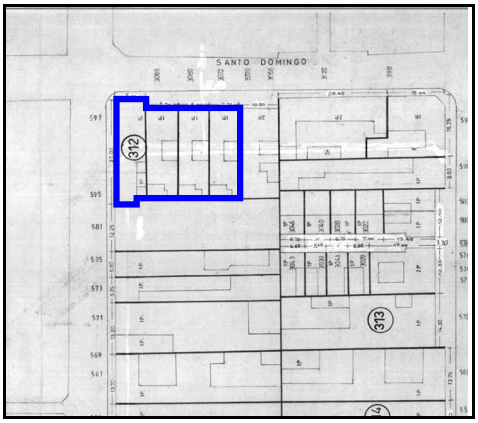
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con influencia Colonial y Clásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe / Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas asimétricas, decoradas y decoradas, de ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 312

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Santo Domingo

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 3.5 y 5.5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja colonial
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 Este ICH se encuentra afecto a útilidad pública para vialidad en un amplio porcentaje.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas Eclécticas Esperanza**

DIRECCIÓN: Esperanza 559 al 591

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 8 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1905 a 1934

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1.909

SUP. EDIFICADA (m2): 1.643

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 49

ROL: 273-53 al 60

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº

317

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

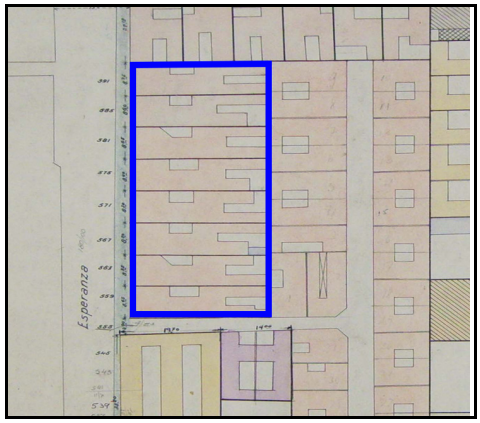
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con influencia del Art Decó y elementos Neoclásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas asimétricas, de austera decoración, de ordenamiento equilibrado y gran acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 317

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Esperanza

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 5.5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica, Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 y modificado por Dec. Secc.2da N° 138 de 18.01.16 D.O. 01.02.16

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas con elementos del Clasicismo Popular 2**

DIRECCIÓN: Libertad 527 al 551, Rafael Sotomayor 512 al 556 y Catedral 2707 al 2737

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 16 predios

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920 al 1935

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1 y 2

SUP. TERRENO (m2): 6335

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda y comercio

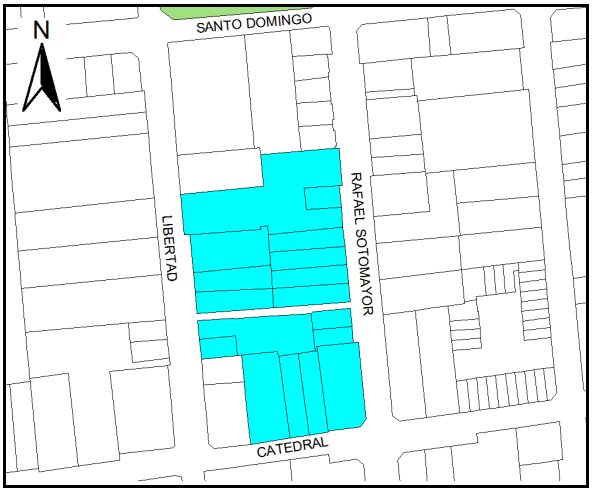
SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 43

ROL: 271 - 1 al 4, 7 al 20 y 90007 / 272 - 1 al 5, 7 al 10 y 12

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 320

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1- Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

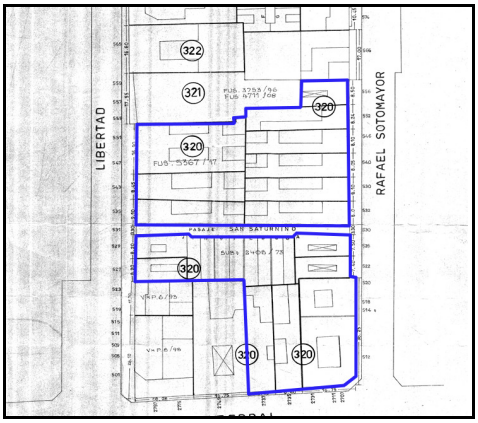
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón/ Adobe/ Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas con decoración, texturadas, de ordenamiento equilibrado y vanos acentuados.

Silueta inmueble original



Catastro 2019

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 320

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica
SUBSUELO ACTUAL: No aplica
PRIMER PISO ORIGINAL: Mixto
PRIMER PISO ACTUAL: Mixto
PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 6 y 9
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial - equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica, Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Colegio Diego de Almagro

DIRECCIÓN: Libertad 555 al 559

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1902 asl 1951

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1 y 2

SUP. TERRENO (m2): 1650

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

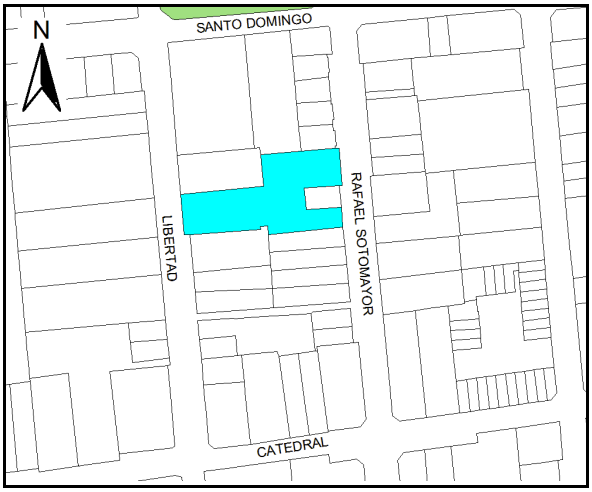
SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 43

ROL: 272 - 5

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº 321

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1- Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

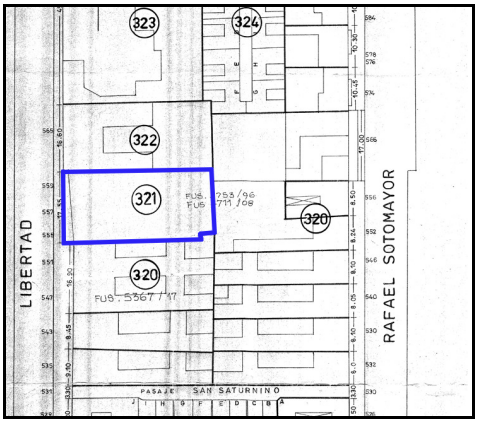
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos Clásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe/ Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas de austera decoración, texturadas, de ordenamiento equilibrado y leve acetuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 2019

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 321

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica **PRIMER PISO ORIGINAL:** Mixto **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Mixto

SUBSUELO ACTUAL: No aplica **PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Libertad

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Educación - Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica, Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité aisaldo simple Santo Domingo**

DIRECCIÓN: Santo Domingo 2726 al 2752

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

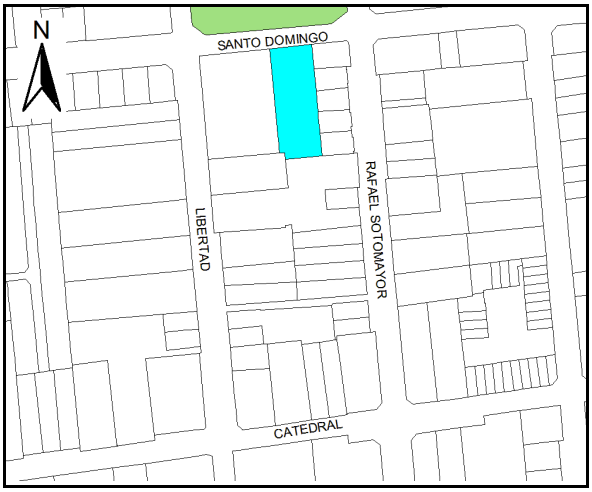
TIPO: Conjunto

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1925
Nº PISOS: 1
SUP. TERRENO (m2): 1.031
SUP. EDIFICADA (m2): 945
DESTINO: Vivienda y comercio
SECTOR CATASTRAL: 11
MANZANA CATASTRAL: 43
ROL: 272-19, 21, 22 y 31

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº 324

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

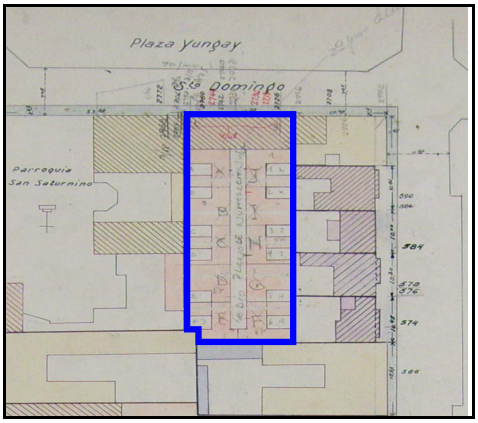
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas, sin decoración, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 324

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Santo Domingo

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 4.5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica, Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Ecléctico Plaza Yungay**

DIRECCIÓN: Rafael Sotomayor 589 al 593 y Santo Domingo 2668 al 2680

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 521

SUP. EDIFICADA (m2): 440

DESTINO: Vivienda

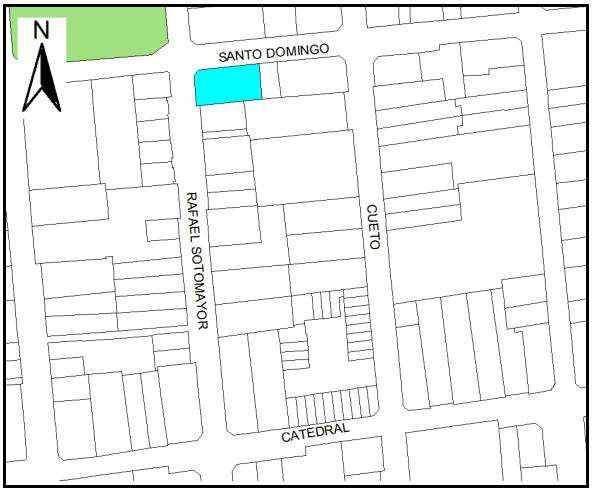
SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 44

ROL: 270-19

EXPROPIACIÓN Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº 327

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

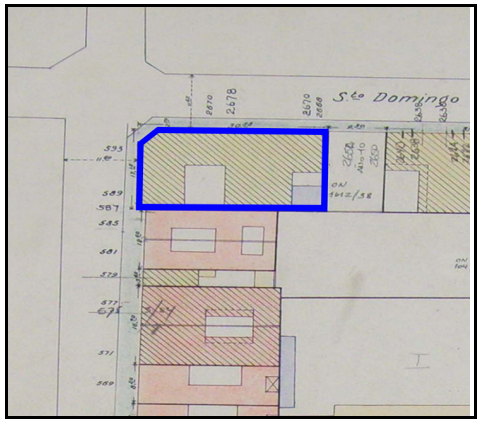
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elemetos del Clasicismo Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica, sin decoración, de ordenamiento equilibrado y leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 327

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Sin uso	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Sin uso

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Santo Domingo

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 11
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Malo
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Hist., Monumento Hist., Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03
Según constatación en terreno (noviembre 2017) este inmuenle se encuentra en proceso de reparación.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Mal estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casa Tudor Cueto

DIRECCIÓN: Cueto 584-586

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1935

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 865

SUP. EDIFICADA (m2): 603

DESTINO: Vivienda

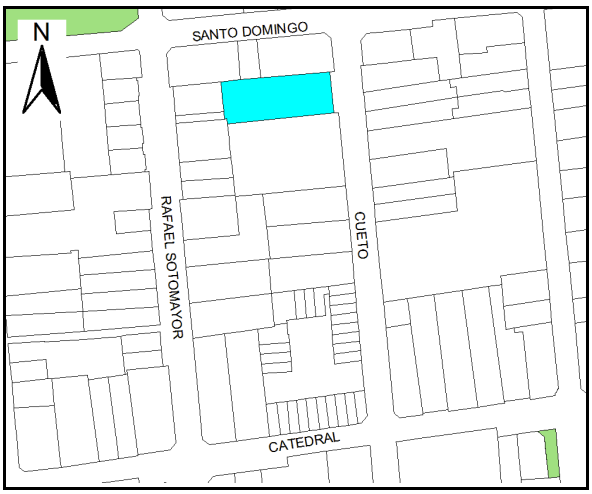
SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 44

ROL: 270- 62 al 89 y 900062

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 328

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1- Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

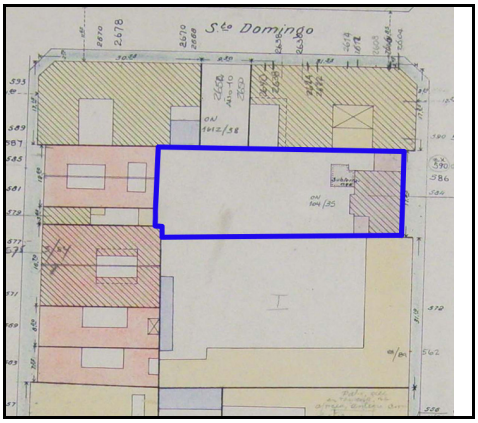
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con influencia de la corriente Tudor

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica, texturada, de ordenamiento vertical y gran acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 328

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: No aplica **PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 8

ANTEJARDÍN: Si

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja Asfáltica

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica, Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 16

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Colegio San Antonio**

DIRECCIÓN: Santo Domingo 2314 al 2332

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1927

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 3.489

SUP. EDIFICADA (m2): Sin información

DESTINO: Educación y cultura

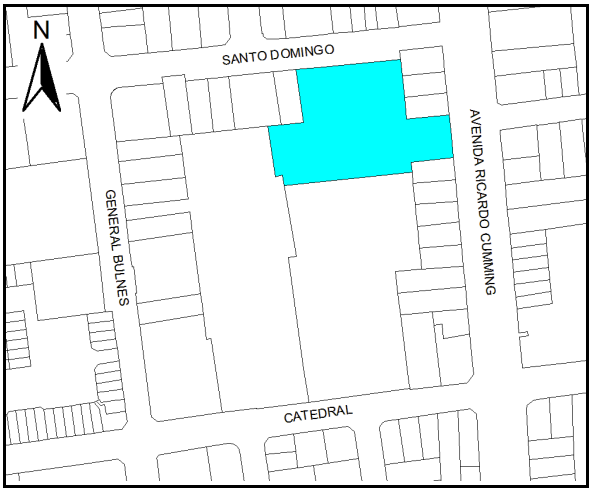
SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 47

ROL: 266-31

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 337

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

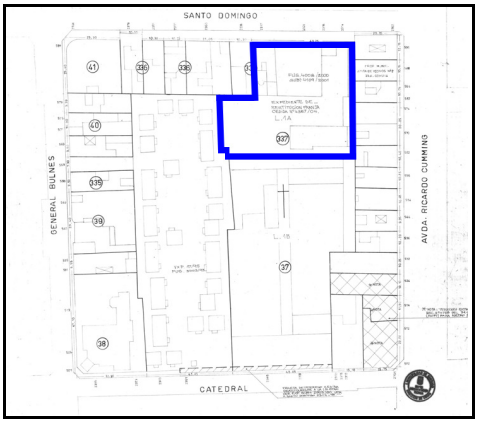
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con influencias del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica, decorada, de ordenamiento vertical y gran ecentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 337

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Educación	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Educación
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 7
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Educación-Cultura

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 Se constata una ampliación por calle Santo Domingo a la altura del 2314, la cual no existía al momento de la declaratoria de este ICH.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios Dos Pisos R. Cumming**

DIRECCIÓN: Av. Ricardo Cumming 525 al 541

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 5 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900 a 1935

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 500

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 24

ROL: 265- 16 al 20

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

338

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3 - Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baqu**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

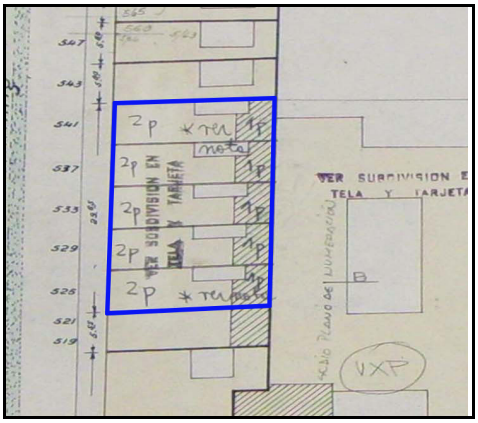
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decorada, con continudad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 338

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Dos Balcones**

DIRECCIÓN: Santo Domingo 2096 y General Baquedano 587

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1960

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 248

SUP. EDIFICADA (m2): 439

DESTINO: Comercio

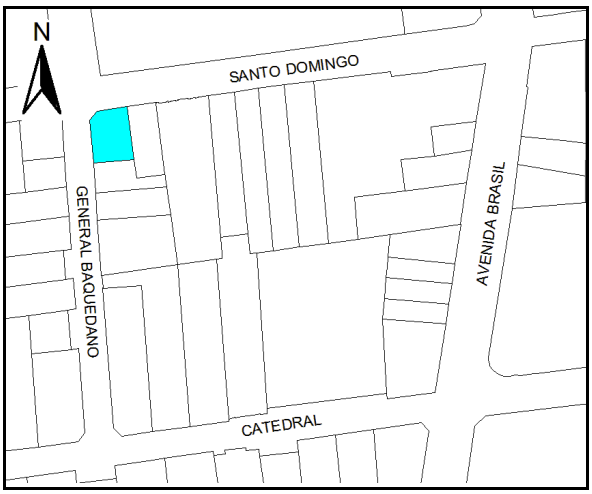
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 26

ROL: 260 - 30

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

342

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☑	D3 - Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baqu
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

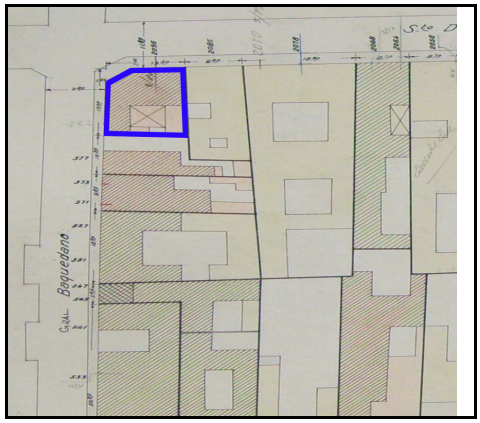
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura Clasicista Popular.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

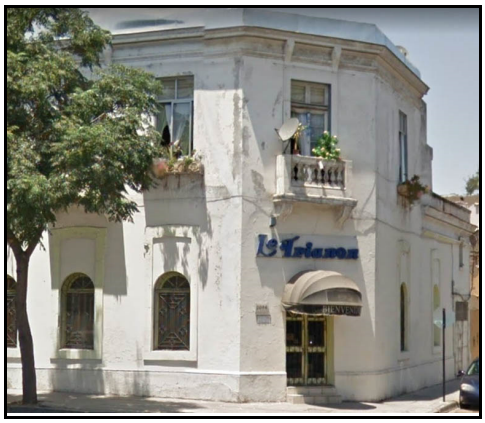
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada levemente decorada, asimétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 342

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Santo Domingo

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina / entre medianeros

AGRUPAMIENTO: continuo

ALTURA EN METROS: 10

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con Elementos del Clasicismo 5**

DIRECCIÓN: Compañía 2229 - 2231

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1965

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 366

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Oficina

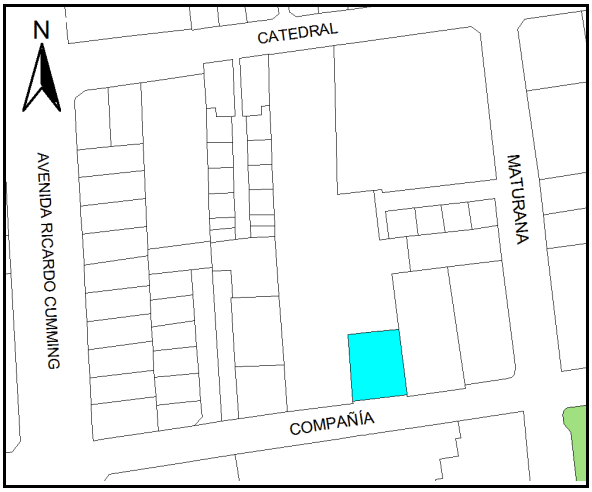
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 27

ROL:

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 348

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

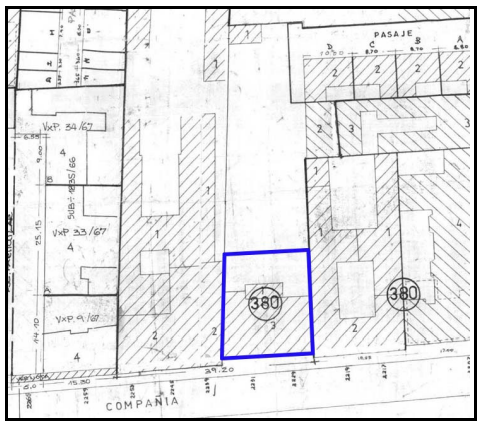
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica con división horizontal y sin repetición de módulos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 348

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: Vivienda **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: Equipamiento **PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03 y Modif. por Decreto Secc.2daN°900 de 26.05. 08 D.O. 31.05.08

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- Es característico de un estilo o tipología
- No es un ejemplo escaso de un estilo o tipologia
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa Corvalán Ugarte**

DIRECCIÓN: Libertad 433

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1945

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 133

SUP. EDIFICADA (m2): 146

DESTINO: Vivienda

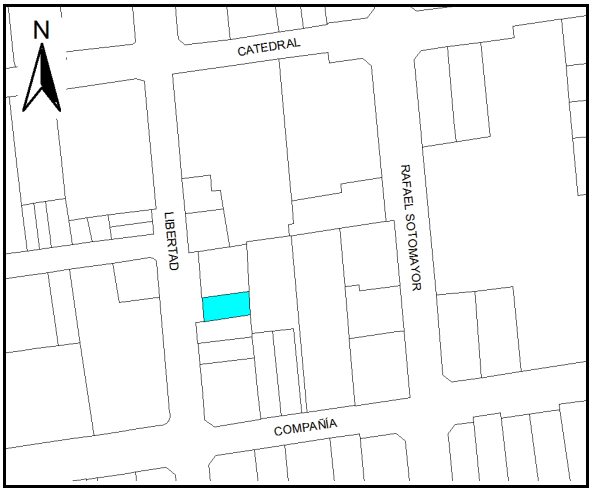
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 6

ROL: 301-10

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

367

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1- Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura del Movimiento moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, asimétrica y sin acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 367

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con frontón 3**

DIRECCIÓN: Catedral 2690 al 2698 y Rafael Sotomayor 485 al 495

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1906

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 390

SUP. EDIFICADA (m2): 300

DESTINO: Vivienda y comercio

SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 7

ROL: 300-18

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 370

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana
ZONA TÍPICA	☑	Barrios Yungay y Brasil

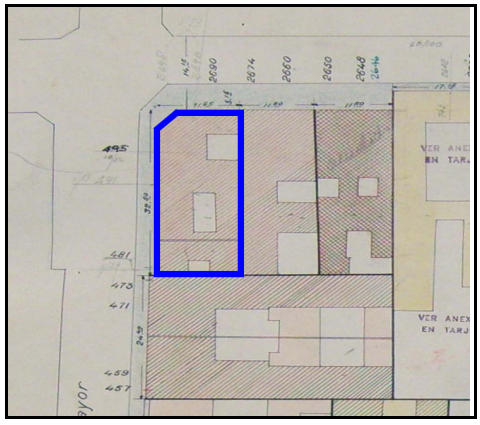
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con influencia del Clasicismo Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica, poco decorada, texturada, de ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 370

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda-Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica, Zona Típica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Regular estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio de Balcones Salientes**

DIRECCIÓN: Av. Brasil 420 - 426 Y Pasaje Alberto Edwards 2010

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1914

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 308

SUP. EDIFICADA (m2): 477

DESTINO: Educación

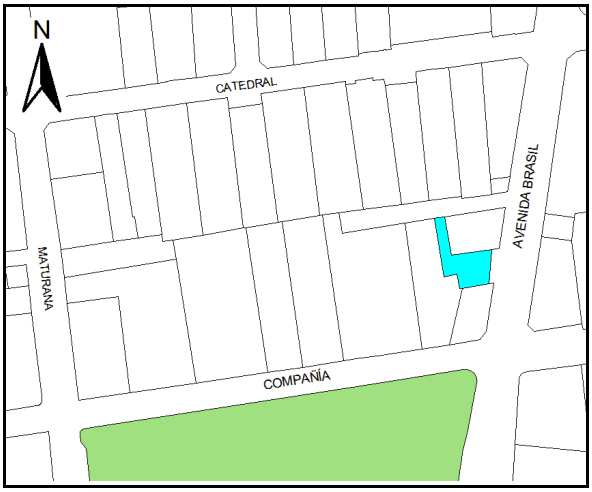
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 28

ROL: 290 - 13

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

384

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 - Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, simétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original

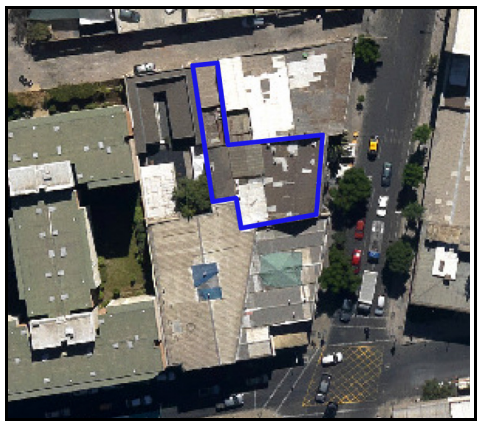


Foto Aérea 2013

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 384

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Av. Brasil

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio Ecléctico de influencia francesa 2

DIRECCIÓN: General Bulnes 11 - 13

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1914

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 250

SUP. EDIFICADA (m2): 1624

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 27

ROL:

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 385

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y toro
ZONA TÍPICA	☑	Barrios Yungay - Brasil

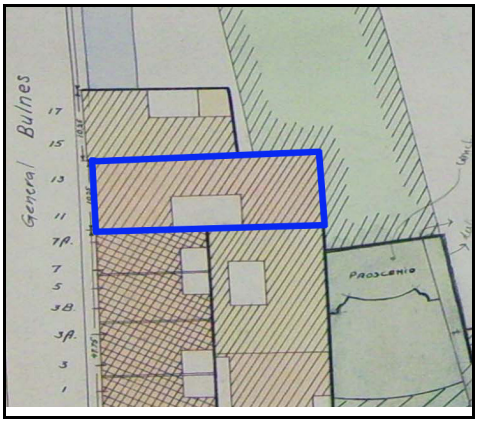
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Francesa

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, asimétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 385

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 8
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Aislado Simple Huérfanos**

DIRECCIÓN: Huérfanos 3045 al 3051

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 12 predios

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1906 al 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 787

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Sin Información

SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 13

ROL: 321 - 3 al 14

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 397

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1- Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Pjes. Lucrecia Valdés, Adriana Cousiño, Hurtado Rodríguez y calles aledañas**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 397

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 8
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Aislado Simple Compañía**

DIRECCIÓN: Compañía 2828 al 2836, excluidos los Lotes O-N y G-H

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 7 predios

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900 al 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1575

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

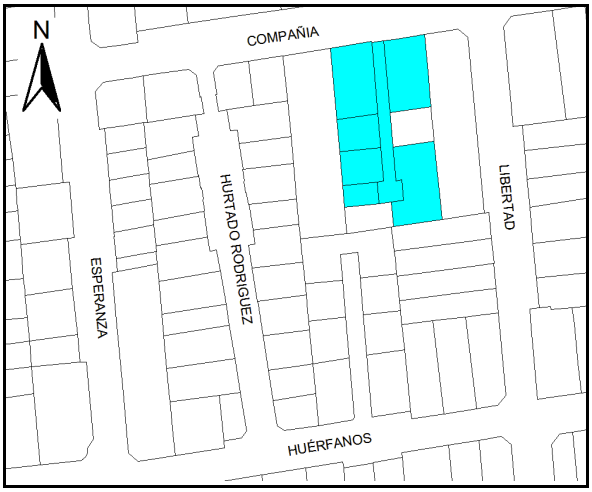
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 15

ROL: 317 - 28 al 31 y 36

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

400

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1- Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Pjes. Lucrecia Valdés, Adriana Cousiño, Hurtado Rodríguez y calles aledañas**

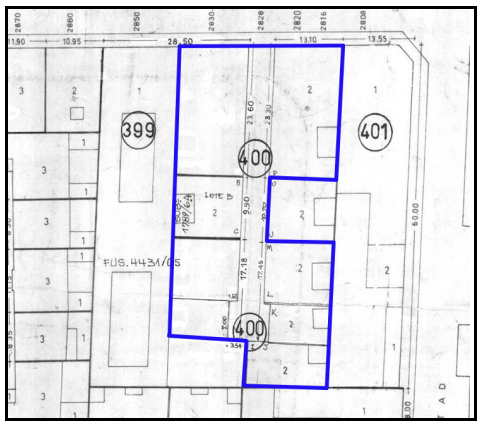
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

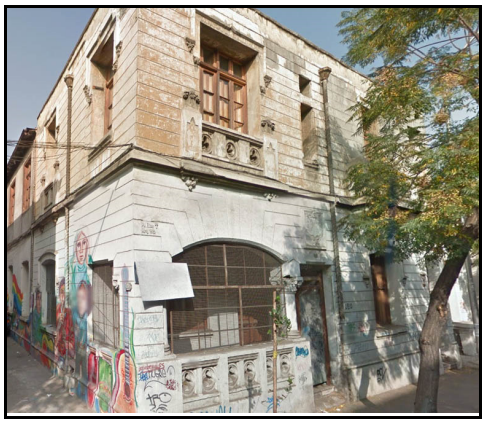
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original

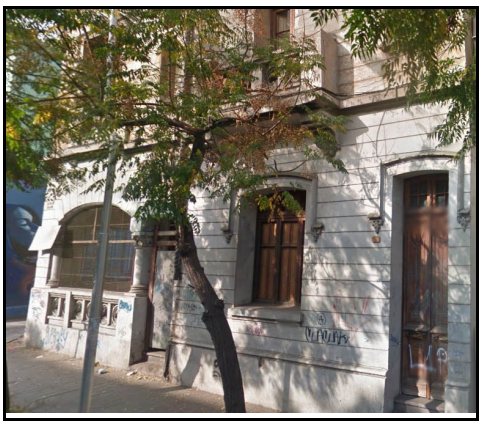


Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 400

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Sin uso **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Sin uso

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Muy modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Ecléctico con elelementos del Clasicismo Popular 2**

DIRECCIÓN: Huérfanos 2705 al 2717 y Rafael Sotomayor 304 al 306

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1940

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 338

SUP. EDIFICADA (m2): 527

DESTINO: Vivienda

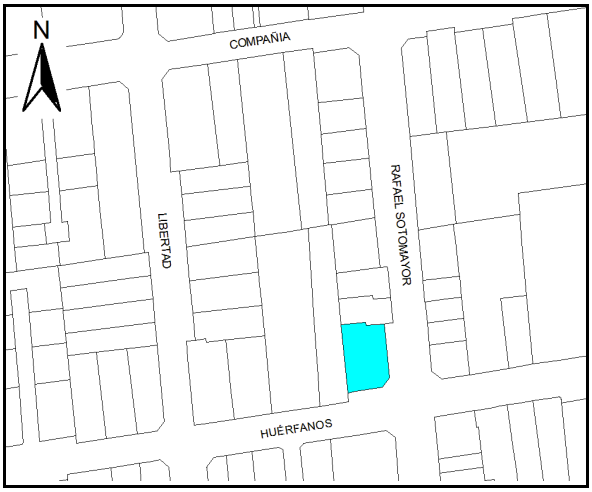
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 16

ROL: 316-1

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 405

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

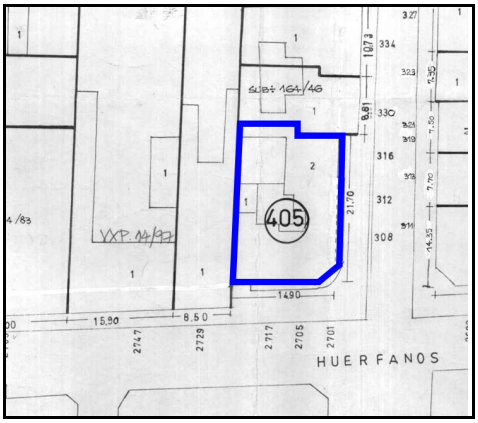
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada asimétrica, texturada, sin decoración, de ordenamiento horizontal y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 405

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Sin uso	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 7.5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda-Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios Eclécticos Compañía Cueto**

DIRECCIÓN: Compañía 2538 al 2586 y Cueto 391

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 5 predios

ARQUITECTO: Patricio Guzmán, Smith Solar y Smith Miller

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1932 a 1940

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1.850

SUP. EDIFICADA (m2): 1.235

DESTINO: Vivienda y comercio

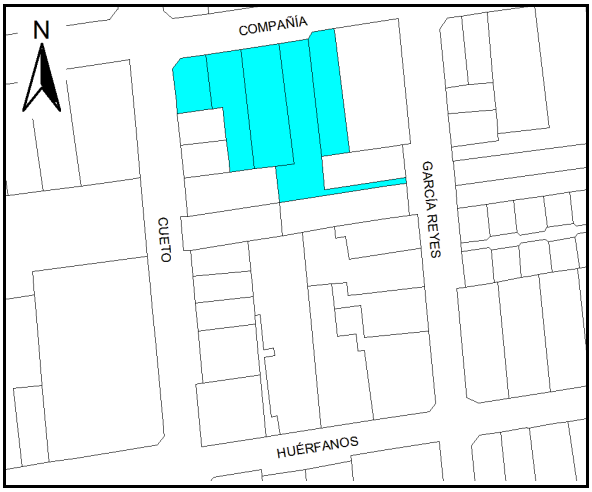
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 18

ROL: 314-19 al 23

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 410

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana
ZONA TÍPICA	☑	Barrios Yungay y Brasil

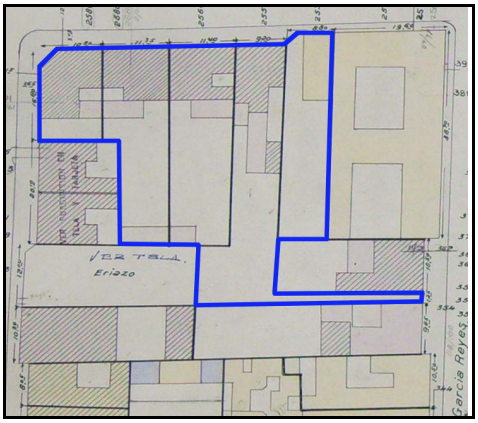
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas asimétricas, de ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 410

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada / horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc / hormigón
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda-Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios Eclécticos con elementos del Clasicismo 1**

DIRECCIÓN: Huérfanos 2483 al 2499 y García Reyes 329

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1903 y 1925

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 938

SUP. EDIFICADA (m2): 616

DESTINO: Vivienda

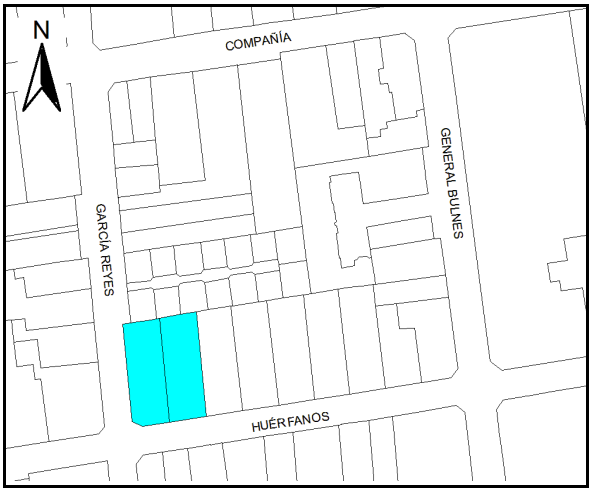
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 19

ROL: 314-7 y 8

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 415

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

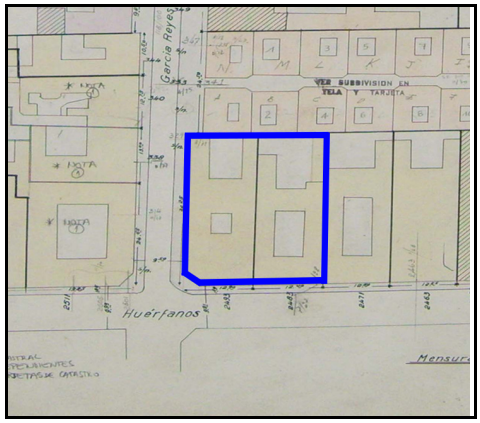
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas asimétricas, de austera decoración, ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 415

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Pasaje interior General Bulnes**

DIRECCIÓN: General Bulnes 350 al 362 y Lucas Sierra 2404 al 2436

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1943

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1196

SUP. EDIFICADA (m2): 3742

DESTINO: Vivienda

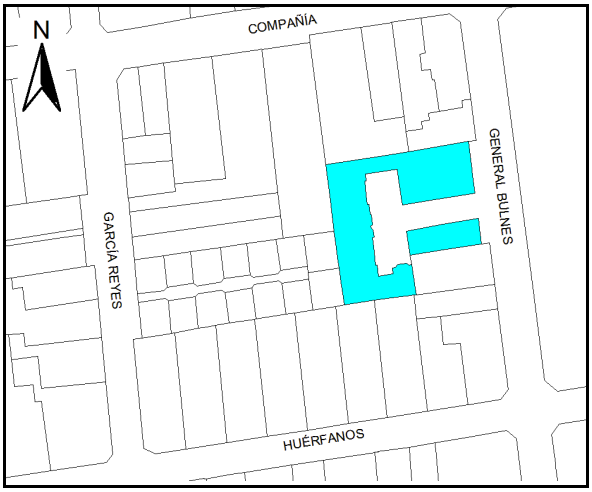
SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 19

ROL: 313-29 y al 41

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 420

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

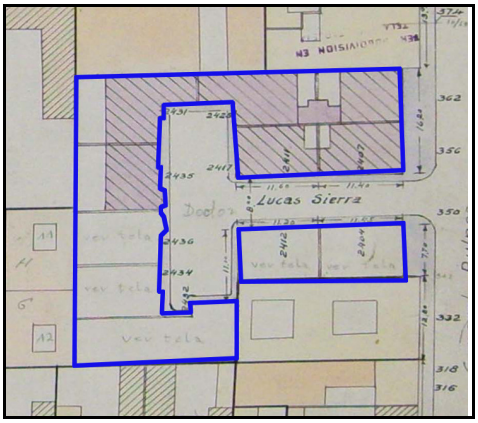
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas simétricas,texturadas, de ordenamiento vertical y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 420

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja colonial
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 15

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Año 1940**

DIRECCIÓN: Riquelme 302 al 340 y Huérfanos 1701 al 1719

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1947

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 7

SUP. TERRENO (m2): 704

SUP. EDIFICADA (m2): 3679

DESTINO: Vivienda

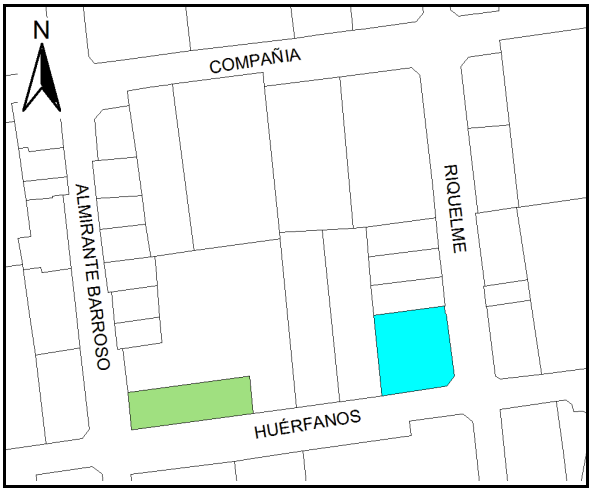
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 19

ROL: 142 - 13 al 97, 99 y 90013

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 428

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 - Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Foto Aérea 2013

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 428

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad colectiva

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Alberto Cruz Eyzaguirre**

DIRECCIÓN: Huérfanos 1721

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Alberto Cruz Eyzaguirre

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1942

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 883

SUP. EDIFICADA (m2): 1498

DESTINO: Educación

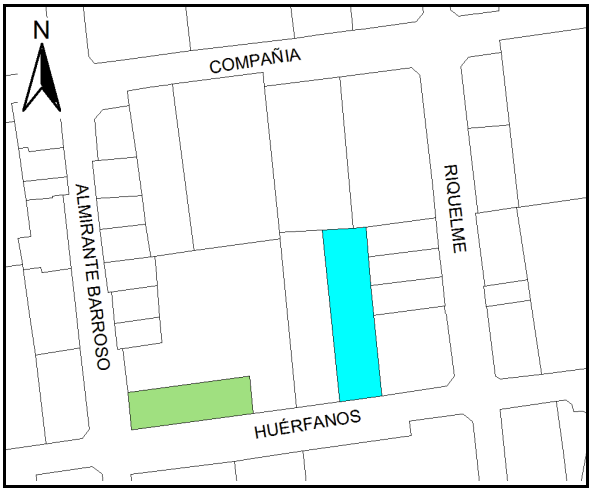
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 19

ROL: 142 - 1, 120 al 124 y 90001

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 429

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 - Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas y texturadas, asimétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Foto Aérea 2013

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 429

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN:

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

* Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con Elementos del Clasicismo Popular 2**

DIRECCIÓN: Huérfanos 2970 - 2986

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 464

SUP. EDIFICADA (m2): 939

DESTINO: Educación

SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 24

ROL: 339 - 29

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 437

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

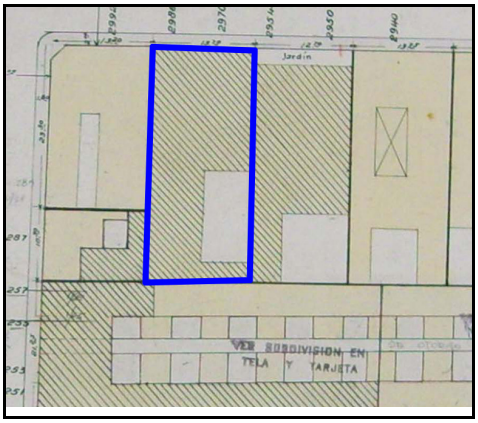
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Acero o Fierro

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada levemente decorada, asimétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 437

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

* Regular estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio un piso con elementos Coloniales**

DIRECCIÓN: Maturana 286 - 294 y Huérfanos 2204 - 2210

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1905

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 495

SUP. EDIFICADA (m2): 461

DESTINO: Comercio

SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 30

ROL: 331-18

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 454

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

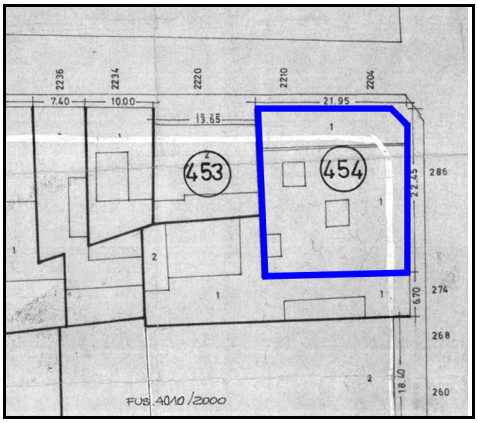
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos Coloniales

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

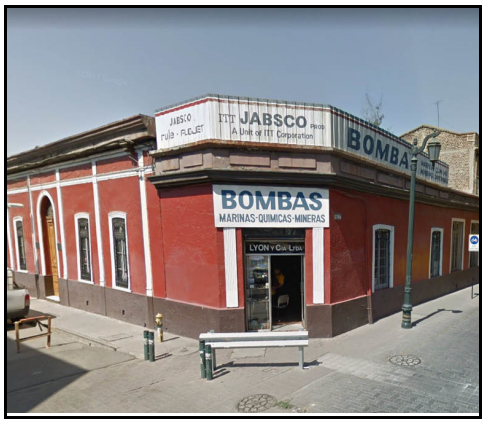
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada sin decoración ni texturas, plana, asimétrica y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 454

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Cons.Hist., Zona de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa con elementos del Clasicismo**

DIRECCIÓN: Agustinas 2207 - 2209 y Maturana 238 - 240

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900
Nº PISOS: 1
SUP. TERRENO (m2): 791
SUP. EDIFICADA (m2): 1.420
DESTINO: Sin información
SECTOR CATASTRAL: 8
MANZANA CATASTRAL: 30
ROL: 331-1

EXPROPIACIÓN: Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº 455

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D1-Catedral-Matucana-Huérfanos-Maturana**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Clásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada sin decoración, asimétrica y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 455

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Agustinas

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Cons.Hist., Zona de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 Este ICH se encuentra afecto a útilidad pública en casi un 100% de su totalidad.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios Eclécticos con elementos del Clasicismo Popular 9**

DIRECCIÓN: Huérfanos 2180 - 2186 y Maturana 277

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1912 y 1929

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 668

SUP. EDIFICADA (m2): 1.363

DESTINO: Educacional

SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 31

ROL: 330-36 y 37

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 459

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes-calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

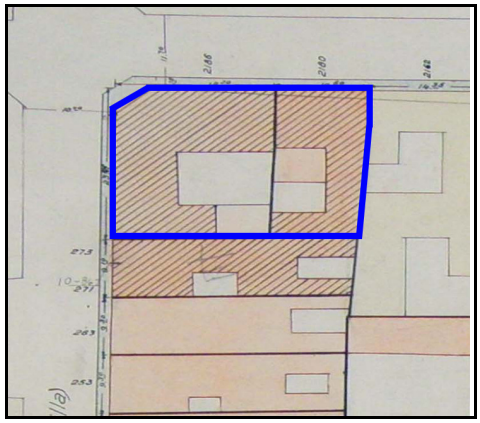
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Clásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe/Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas, texturadas, leve acentuación de vanos y continuidad de skyline

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 459

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Cons.Hist., Zona de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas Coloniales 3**

DIRECCIÓN: Huérfanos 2120 - 2136

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1936

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 568

SUP. EDIFICADA (m2): 355

DESTINO: Vivienda/Equipamiento

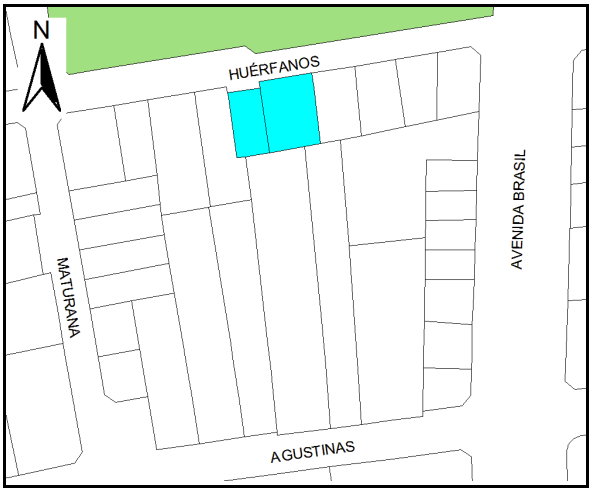
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 31

ROL: 330-32 y 33

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 460

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes-calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

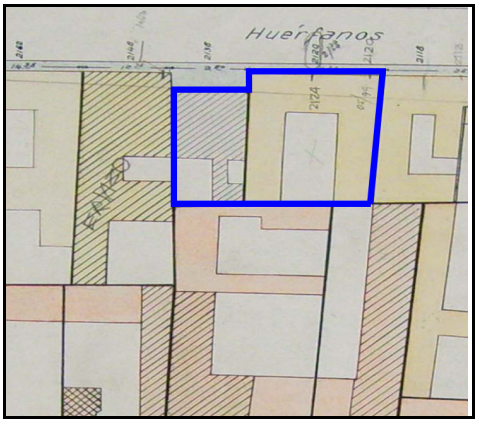
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas sin decoración, simétrica y asimétrica, con y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original

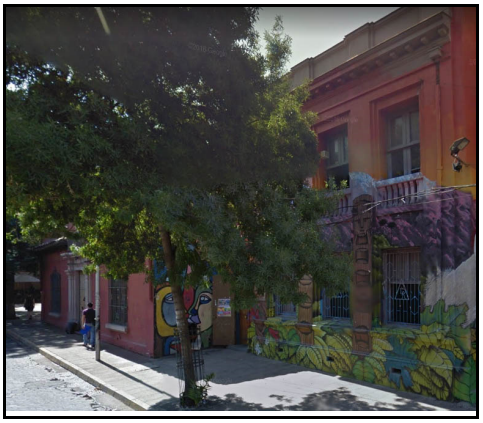


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 460

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Cons.Hist., Zona de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios con elementos Medievales y Art-Decó**

DIRECCIÓN: Av. Brasil 204 al 230 y Agustinas 2065

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1915 a 1926

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 591

SUP. EDIFICADA (m2): 1.852

DESTINO: Comercio

SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 31

ROL: 330-13 al 15 y 41,42

EXPROPIACIÓN: Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº 461

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes-calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas mixtas, asimétricas y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 461

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Agustinas

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Cons.Hist., Zona de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 Dos predios del conjunto de encuentran afectos a útilidad pública en su totalidad.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios Eclécticos 3**

DIRECCIÓN: Huérfanos 1946 al 1976

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900 a 1997

Nº PISOS: 2 y 3

SUP. TERRENO (m2): 1.413

SUP. EDIFICADA (m2): 2.745

DESTINO: Vivienda/Comercio

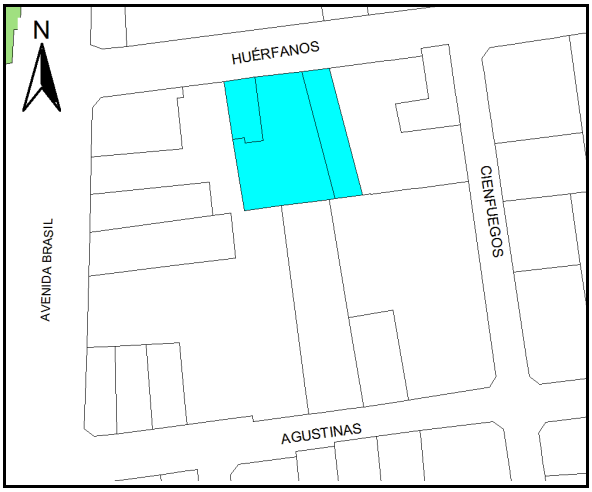
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 20

ROL: 118-22 al 25 y 102

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 465

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes-calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

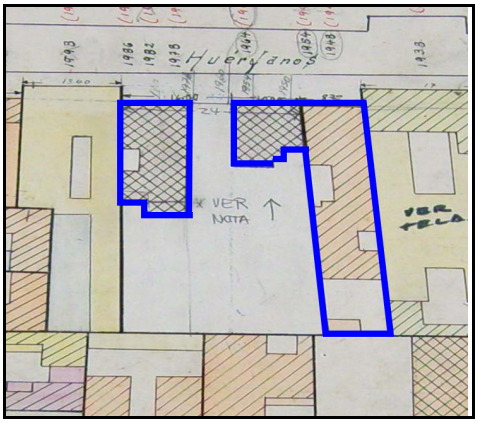
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe/Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas y texturadas, asimétricas y leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original

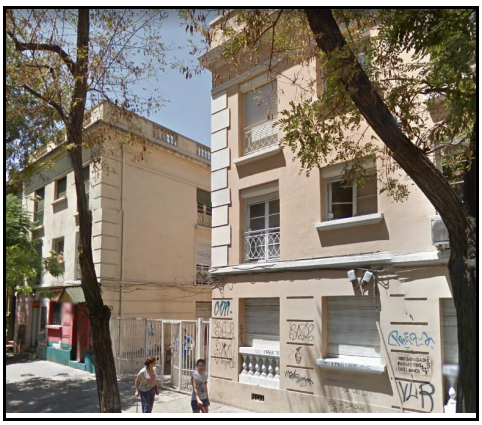


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 465

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 9-10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Cons.Hist., Zona de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa con alero**

DIRECCIÓN: Cienfuegos 270

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 319

SUP. EDIFICADA (m2): 445

DESTINO: Comercio

SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 20

ROL: 118-16

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 466

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes-calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

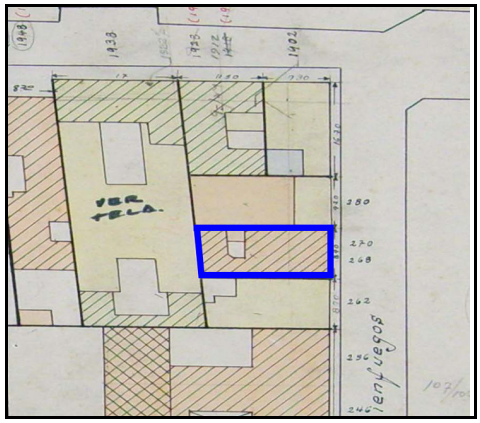
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe/Albañilería

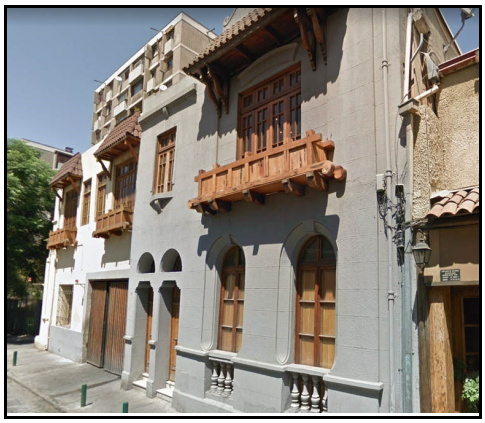
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, asimétrica y leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 466

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Cons.Hist., Zona de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Universidad la República**

DIRECCIÓN: Huérfanos 1886 al 1898 y Cienfuegos 267

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1902

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 825

SUP. EDIFICADA (m2): 1.554

DESTINO: Educación

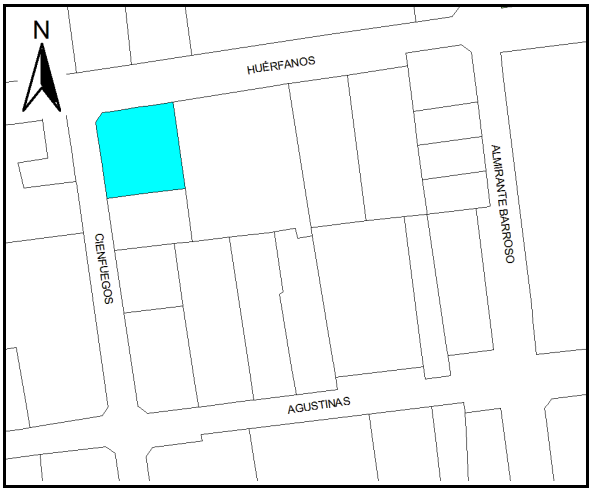
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 21

ROL: 117-18 y 19

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 472

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes-calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

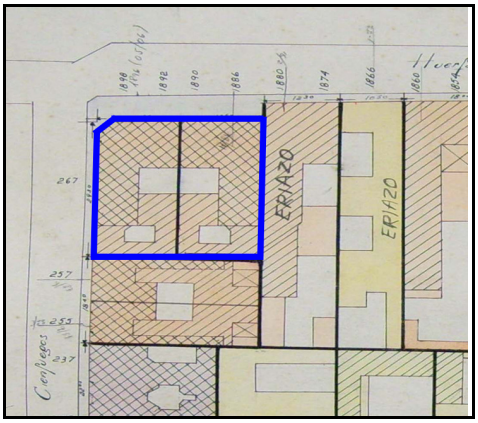
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Clásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

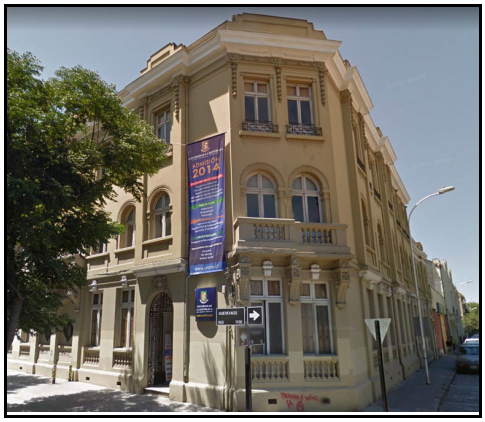
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, simétrica y con regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 472

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Cons.Hist., Zona de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa A. Larraín**

DIRECCIÓN: Huérfanos 1800 - 1810 y Cienfuegos 280

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

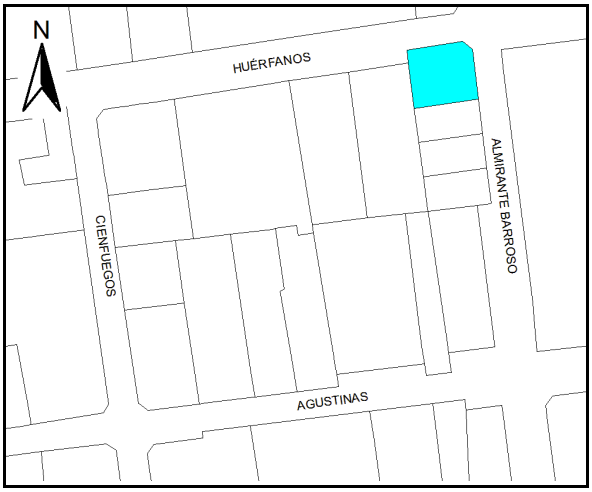
TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900
Nº PISOS: 2
SUP. TERRENO (m2): 461
SUP. EDIFICADA (m2): 879
DESTINO: Vivienda
SECTOR CATASTRAL: 7
MANZANA CATASTRAL: 21
ROL: 117-13

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 473

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes-calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

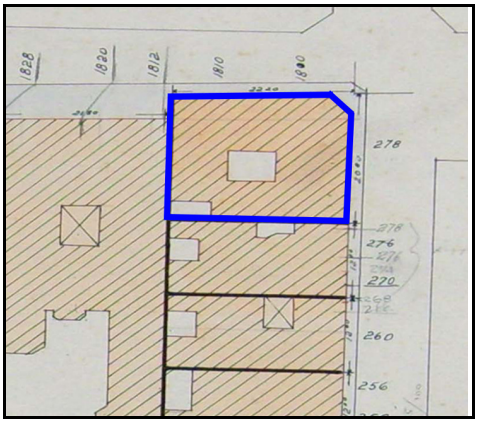
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Clásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, asimétrica y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 473

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Cons.Hist., Zona de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Ecléctico con elementos del Clasicismo 6**

DIRECCIÓN: Huérfanos 1688 - 1692 y Riquelme 251 - 261

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1915

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 821

SUP. EDIFICADA (m2): 1.216

DESTINO: Equipamiento

SECTOR CATASTRAL: 6

MANZANA CATASTRAL: 26

ROL: 114-3

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 480

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B9-Manuel Rodriguez Norte-Riquelme**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

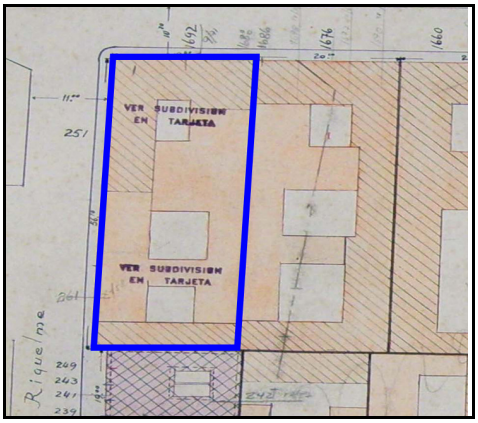
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Clásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, asimétrica y leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 480

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Cons.Hist. y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con elementos medievales 2**

DIRECCIÓN: Rafael Sotomayor 166 al 174

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 567

SUP. EDIFICADA (m2): 800

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 36

ROL: 381-13 al 15

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 488

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Tudor

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

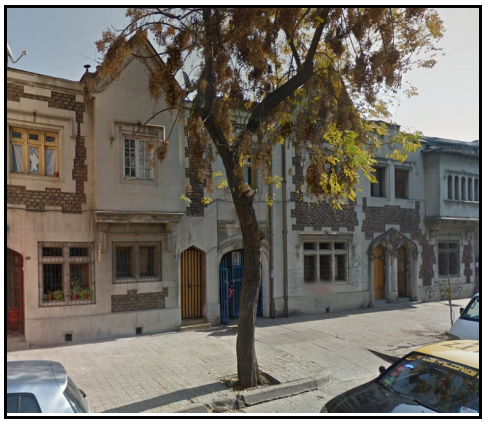
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y decorada, asimétrica y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 488

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 16

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité aislado conjunto moneda**

DIRECCIÓN: Moneda 2471 al 2473 incluidas casas interiores

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 655

SUP. EDIFICADA (m2): 570

DESTINO: Sin información

SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 39

ROL: 378-24 al 34

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 495

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☑	D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	Barrios Yungay y Brasil

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, asimétrica y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 495

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Sin modificacion

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité aislado edificio Moneda 2**

DIRECCIÓN: Moneda 2355 al 2363

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 11 predios

ARQUITECTO: Julio Machicao y Carlos Vargas

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900 a 1923

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 927

SUP. EDIFICADA (m2): 1079

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 40

ROL: 375-6 al 15

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

500

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

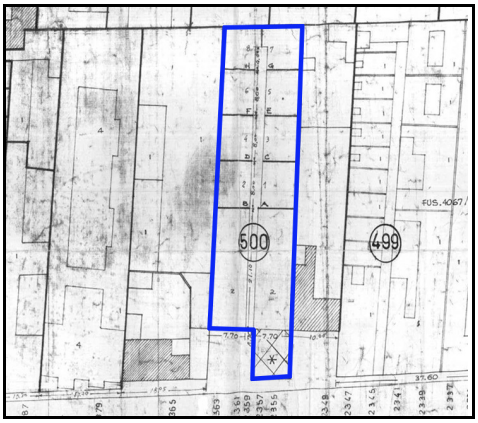
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe/Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada sin decoración, texturada, simétrica y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original

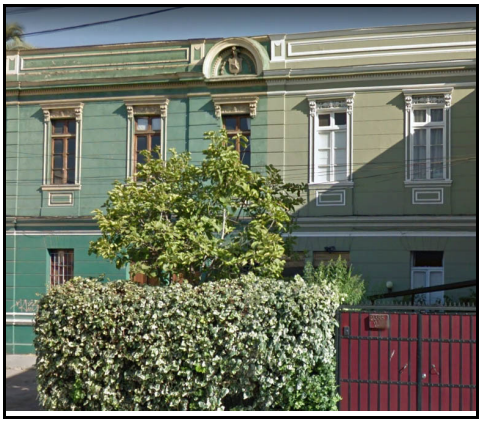


Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 500

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: Sí
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Julio Machicao y Carlos Vargas**

DIRECCIÓN: Av. Brasil 102 y Moneda 2111

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1932

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 186

SUP. EDIFICADA (m2): 708

DESTINO: Vivienda/Comercio

SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 33

ROL: 373-7

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

502

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes- calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

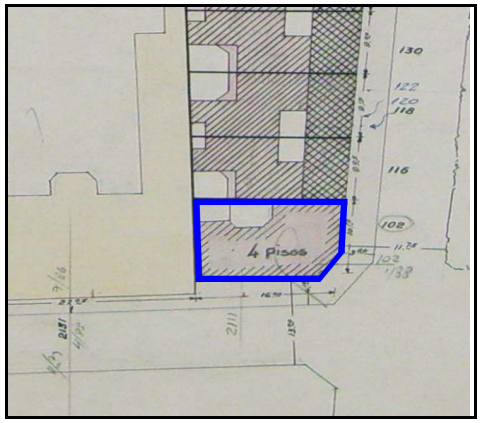
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada con austera decoración, asimétrica y leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original

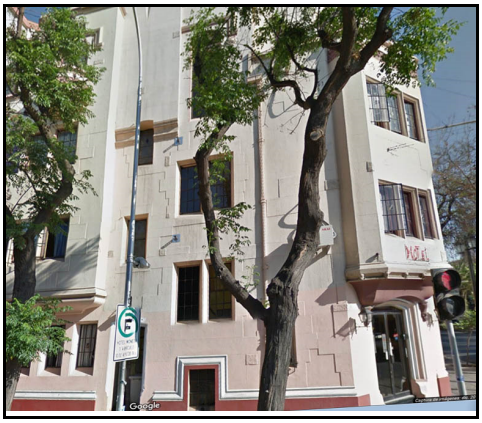


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 502

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio de cuerpos salientes 2**

DIRECCIÓN: Av. Brasil 107 al 121 y Moneda 2057 - 2059

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1930

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 285

SUP. EDIFICADA (m2): 789

DESTINO: Vivienda/Comercio

SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 23

ROL: 93-3 y 23 al 32

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 503

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes- calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, asimétrica y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 503

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio La Fetra**

DIRECCIÓN: Agustinas 2014-2018, La Fetra 110 al 182 y 115 al 117 y Moneda 2043 al 2055

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 16 predios

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1935 al 1945

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 3814

SUP. EDIFICADA (m2): 6975

DESTINO: Vivienda - Comercio

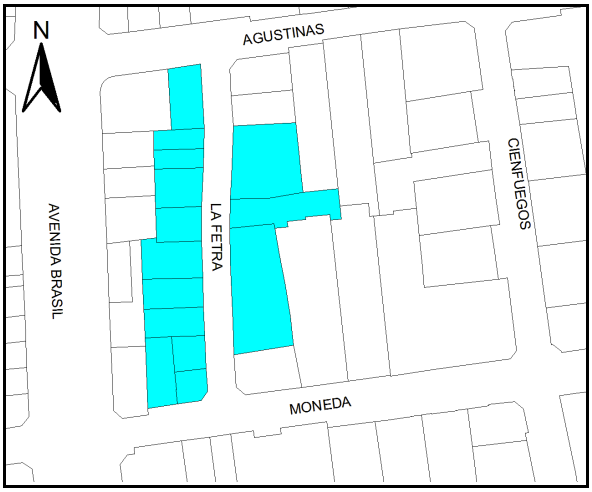
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 23

ROL: 92 - 6 al 13 / 93 - 1,2 , 10 al 18

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

505

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

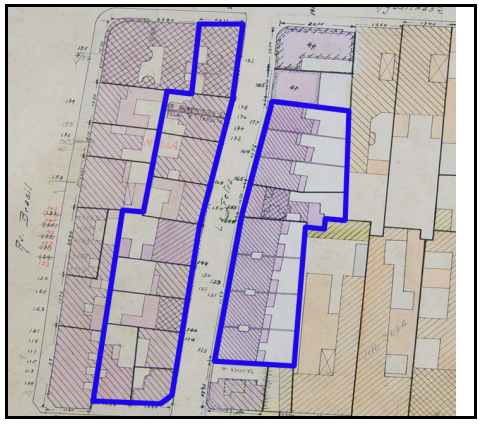
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas, de simétria variada, repetición de módulos similares y con continuidad de skyline.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 505

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: No aplica **PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Agustinas

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina y entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica, Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03. El ICH con dirección Agustinasb2014 al 2018 y la Fetra 182, perteneciente a este conjuto, se encuentra afecto a utilidad publica.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios Eclécticos tres pisos**

DIRECCIÓN: Agustinas 1920 al 1936 y Cienfuegos 128 al 182

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 5 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1913 al 1923

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 2573

SUP. EDIFICADA (m2): 5408

DESTINO: Vivienda/Oficina

SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 23A

ROL: 92-15 al 19

EXPROPIACIÓN: Sí

Plano de Ubicación



FICHA Nº

506

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes- calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe/Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas y texturadas, de simetría variada, y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 506

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Mixto
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Agustinas

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 El ICH con dirección Agustinas 1920 al 1936 y Cienfuegos 174 al 182, perteneciente a este conjunto, se encuentra afecto a útilidad pública

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
* Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa con balcones**

DIRECCIÓN: Moneda 1965 al 1969

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1914

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1028

SUP. EDIFICADA (m2): 1184

DESTINO: Oficina

SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 23A

ROL: 92-4

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 507

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes- calle Concha y Toro
ZONA TÍPICA	☑	Barrios Yungay y Brasil

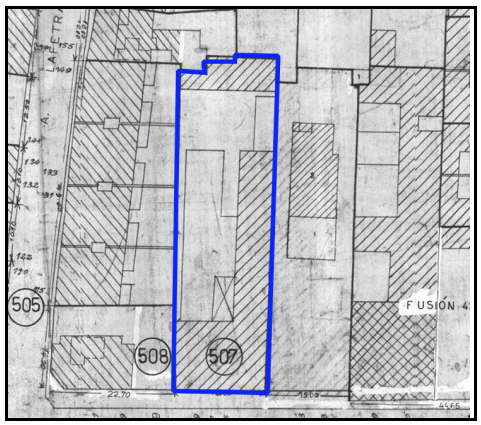
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Clásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe/Albañilería

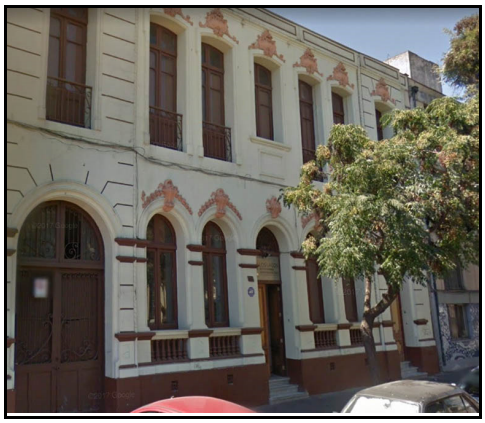
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, asimétrica y con regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original

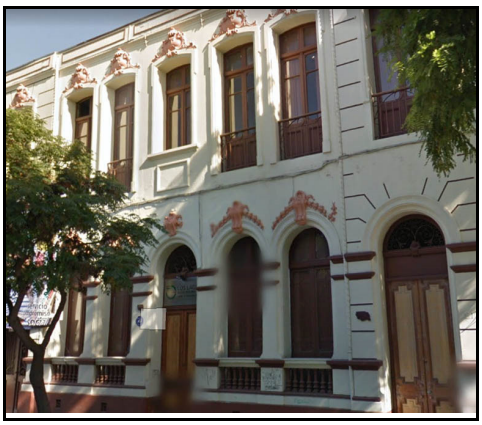


Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 507

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Sin información	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Sin información
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Oficina

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa colonial dos patios**

DIRECCIÓN: Moneda 1805 al 1811 y Almirante Barroso 144

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1902

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1.113

SUP. EDIFICADA (m2): 1.249

DESTINO: Educación

SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 24

ROL: 91-1

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 514

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3-Catedral-Almte. Barroso-Gral. Bulnes- calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

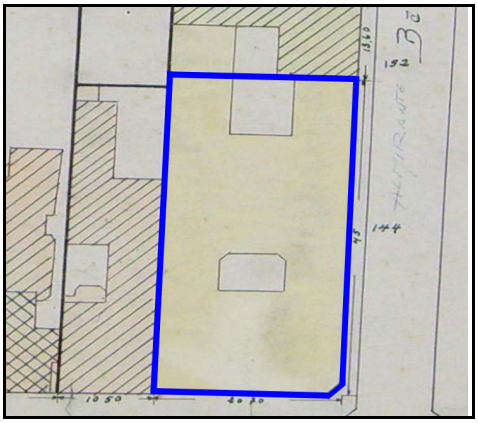
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Clásica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada de austera decoración, asimétrica y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original

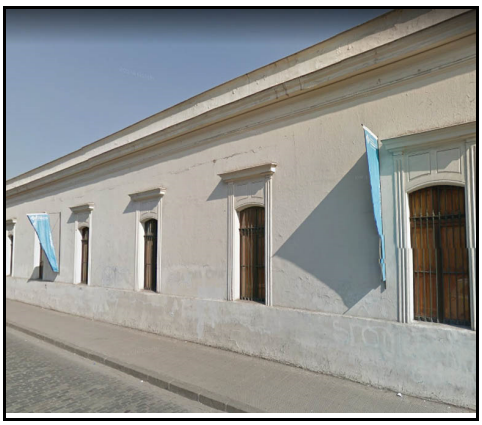


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 514

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	No aplica
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	No aplica

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Escuela básica Victoria Prieto**

DIRECCIÓN: Esperanza 94 al 96 y Moneda 2910

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1895

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 3.066

SUP. EDIFICADA (m2): 3991

DESTINO: Educación

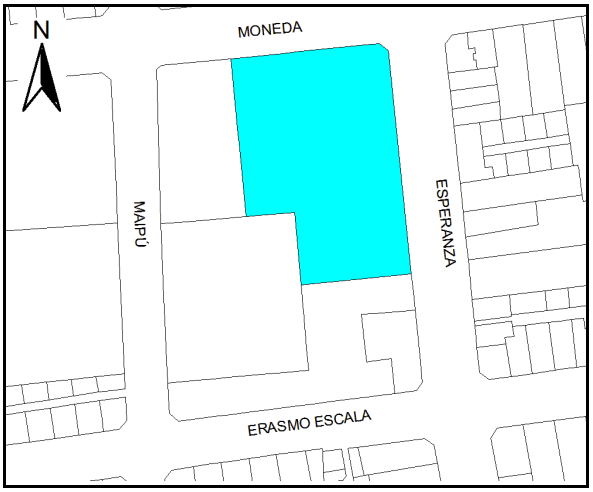
SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 4

ROL: 414-7

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

516

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

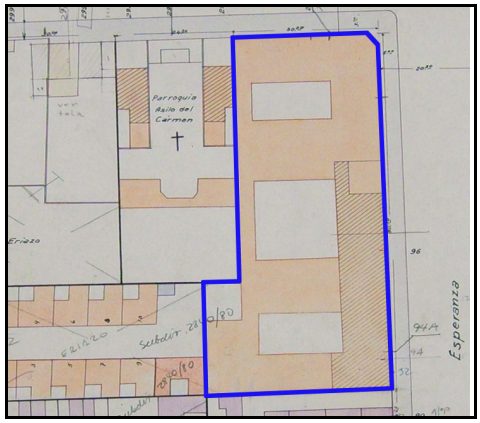
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, sin decoración, asimétrica y con leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 516

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	No aplica	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	No aplica	**PRIMER PISO ACTUAL:**	Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03. El inmueble se emplaza en el mismo predio que el ICH 042

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios Esperanza esq. Moneda**

DIRECCIÓN: Esperanza 93 al 99 y Moneda 2850 al 2856 y 2860 al 2898

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 9 predios

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900 al 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1813

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

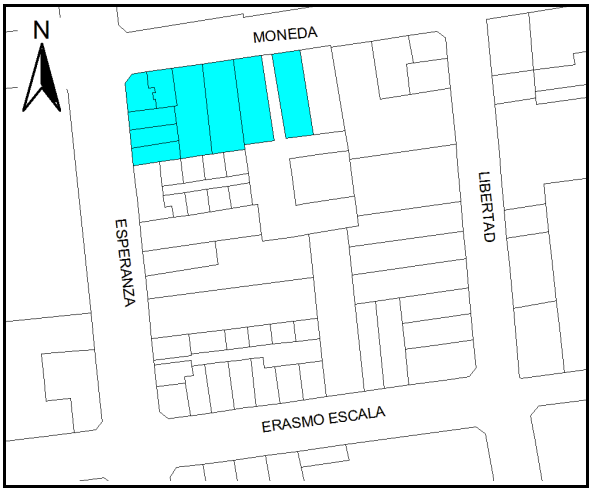
SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: 413 - 24 al 28, 30 al 33 y 54 al 58

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

519

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D3 - Rosas - Chacabuco - Catedral -Gral. Baqu**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

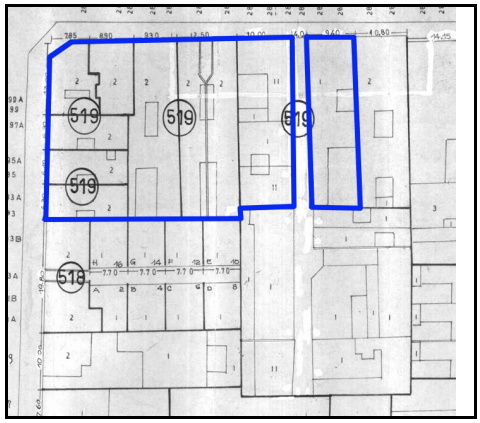
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 519

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina y entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

* Regular estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios de Accesos en Arco**

DIRECCIÓN: Libertad 72 al 80 y Erasmo Escala 2801 al 2807

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 3 predios

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920 al 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 732

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

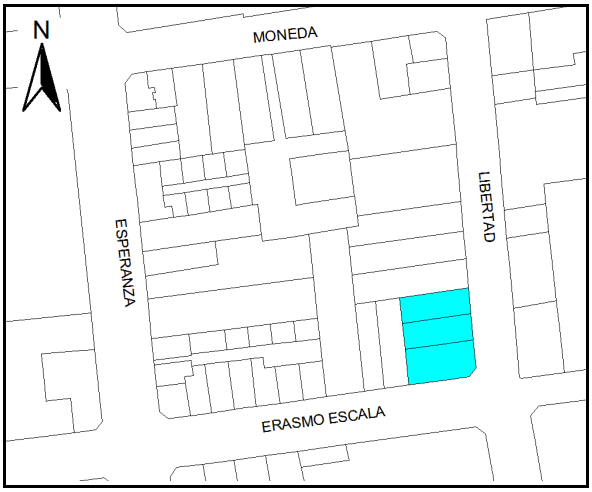
SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: 413 - 34 al 36

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

520

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B10- Moneda- General Bulnes - Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

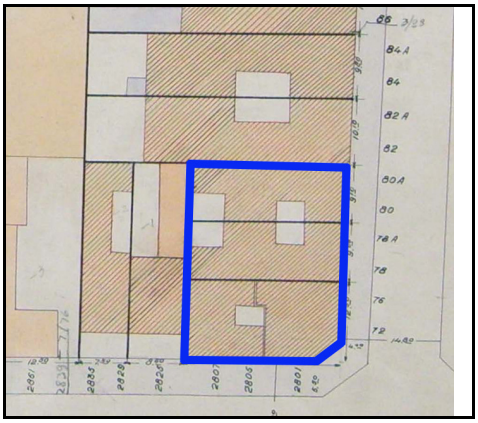
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctco

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 520

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Aislado Simple Erasmo Escala 2**

DIRECCIÓN: Erasmo Escala 2425 al 2465

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 7 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1930 a 1967

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 2155

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

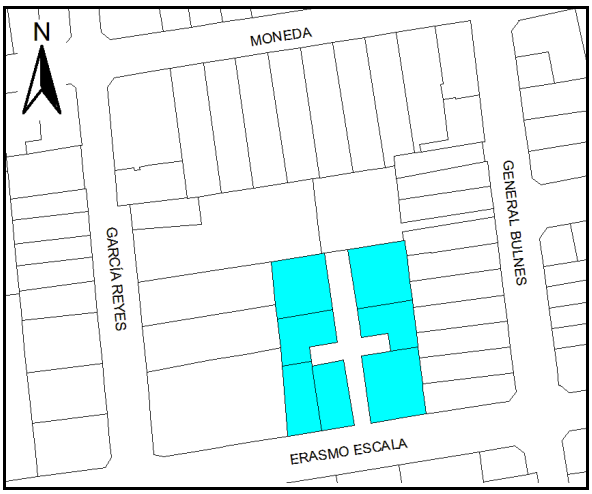
SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 9

ROL: 408 - 1 al 7, 45 al 47, 50 - 51 y 90005

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

523

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B10 - Moneda - General Bulnes - Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

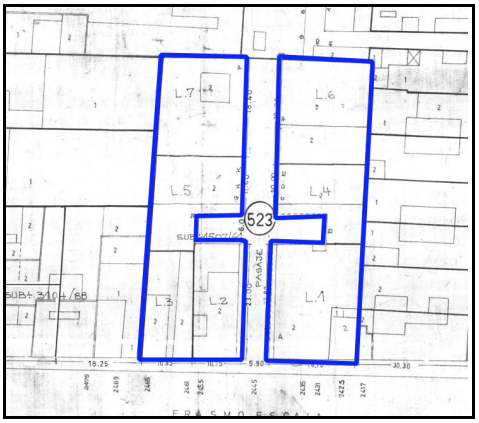
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura del Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 523

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios eclécticos 4**

DIRECCIÓN: Moneda 2020 - 2038

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920 y 1930

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1840

SUP. EDIFICADA (m2): 545

DESTINO: Vivienda

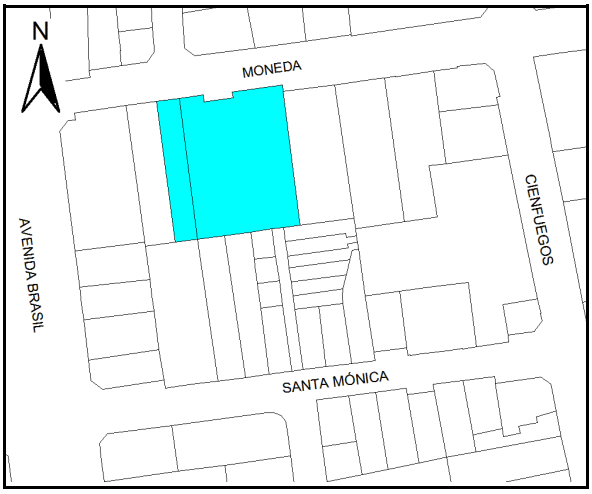
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 36

ROL: 67-44 y 45

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

536

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 -Catedral - Barroso - G. Bulnes**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay Brasil**

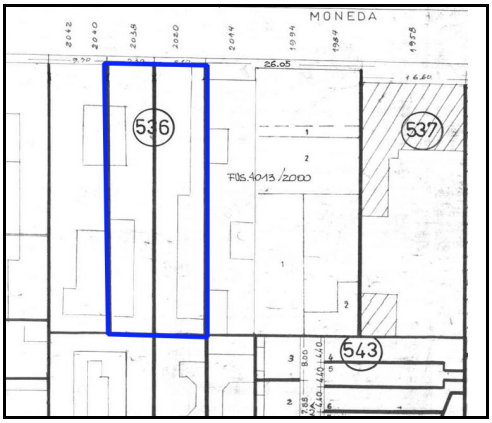
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas, con continuidad de skyline y leve acetuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B — **ASESORÍA URBANA 2019**

FICHA Nº 536

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 4
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03. El volumen situado al oriente se emplaza en un predio de mayores dimensiones que alberga otras construcciones sin valor patrimonial.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio ecléctico con elementos del modernismo**

DIRECCIÓN: Cienfuegos 72

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1943

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 110

SUP. EDIFICADA (m2): 428

DESTINO: Equipamiento

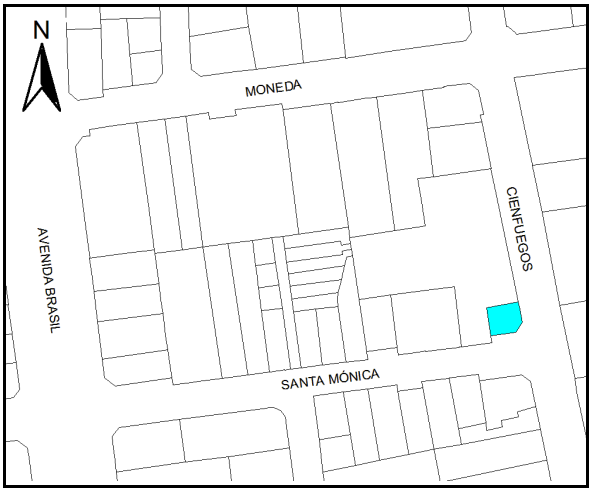
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 36

ROL: 67-25

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

541

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

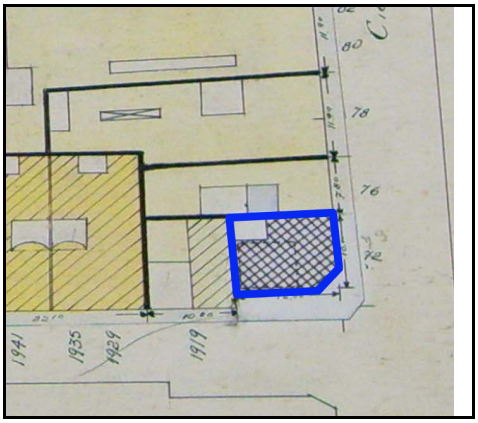
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimiento moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos,asimétrica, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 541

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 15
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Ecléctico con Elementos del Clasicismo 8**

DIRECCIÓN: Cienfuegos 85 al 89

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1918

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 684

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Mixto

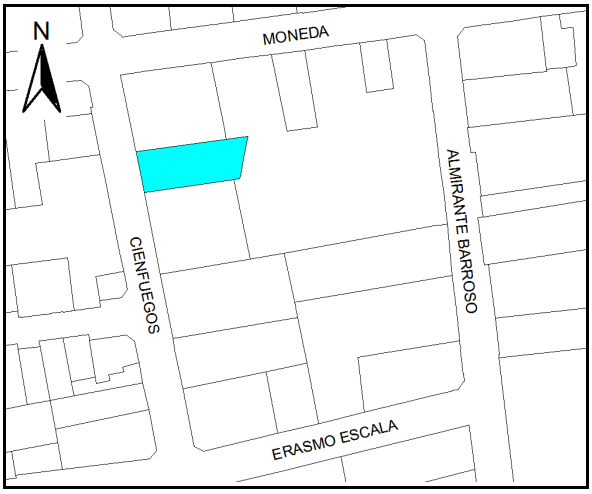
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 26

ROL: 60-8, 24 y 25

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

544

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 -Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay y Brasil**

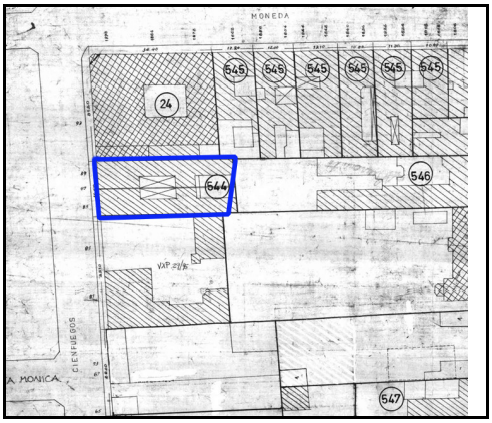
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, simétrica y con acentuación de vanos regular.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 544

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Dec. Secc. 2da Nº 7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios de dos pisos con vanos fuertemente acentuados**

DIRECCIÓN: Moneda 1816 al 1862

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1911 al 1935

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 6293

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Mixto

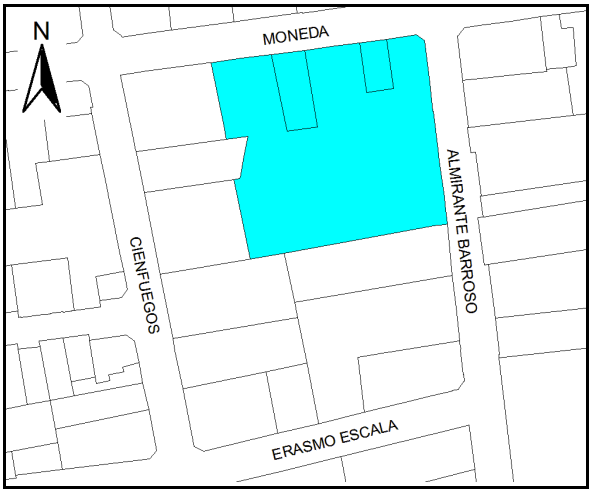
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 26

ROL: 60 - 17 al 22

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

545

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	B3 -Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes
ZONA TÍPICA	☑	Barrios Yungay y Brasil

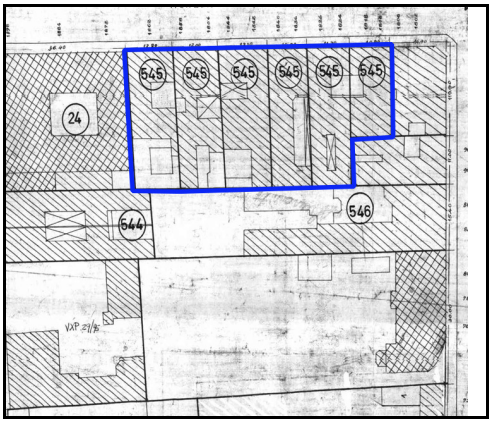
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas y texturadas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 545

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento / Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Dec. Secc. 2da Nº 7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03. Al año 2017 el ICH se emplaza en el mismo predio que parte del ICH 546

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio de vanos en arco de medio punto**

DIRECCIÓN: Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 1765 al 1771

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1933

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 925

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio

SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 27

ROL: 57-7

EXPROPIACIÓN: Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

553

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B8 Alameda Lib. Bdo. O'Higgins**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, asimétrica y con fuerte acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 553

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Comercio
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Comercio

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Av. Lib. Bdo. O'Higgins

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 14
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Aislado Simple Erasmo Escala 3**

DIRECCIÓN: Erasmo Escala 2920 al 2940

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 7 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1913 a 1935

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 412

SUP. EDIFICADA (m2): 472

DESTINO: Vivienda

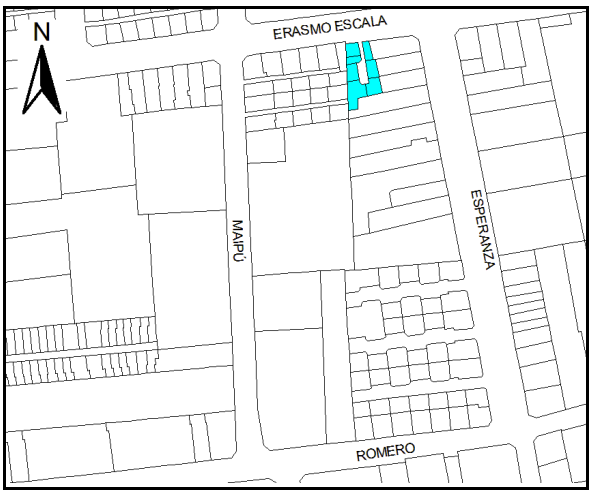
SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 13

ROL: 444 - 102 al 108

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

559

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B10 - Moneda - General Bulnes - Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

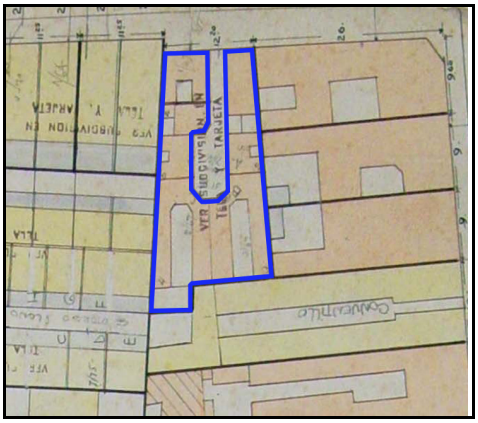
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

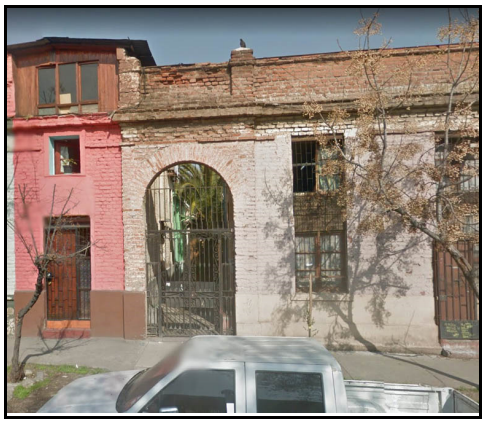
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas y texturadas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 559

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Aislado Compuesto Esperanza**

DIRECCIÓN: Esperanza 42 al 46, Romero 2901 al 2953 y pasajes interiores

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 40 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900 a 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 4673

SUP. EDIFICADA (m2): 7928

DESTINO: Almacenamiento

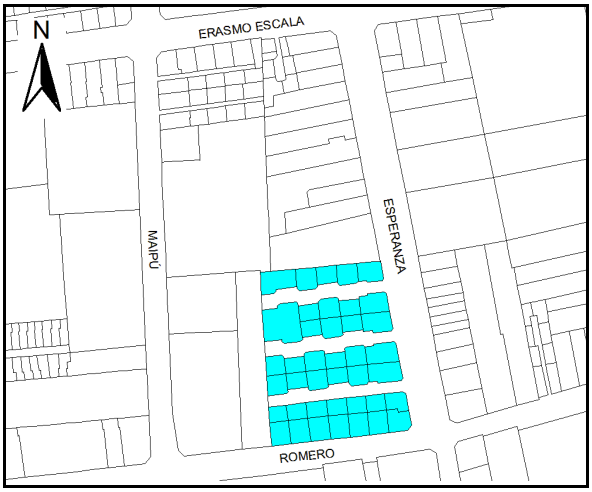
SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 13

ROL: 444 - 1 al 6, 55 al 72, 74 al 89

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

560

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B10 - Moneda - General Bulnes - Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

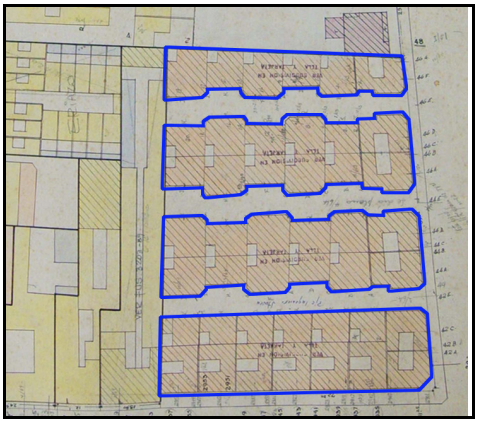
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Neocolonial

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas y texturadas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 560

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina / entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Actividad Productiva

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con Cuerpo Central en Relieve**

DIRECCIÓN: Libertad 44 al 50

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 2052

SUP. EDIFICADA (m2): 1134

DESTINO: Educación

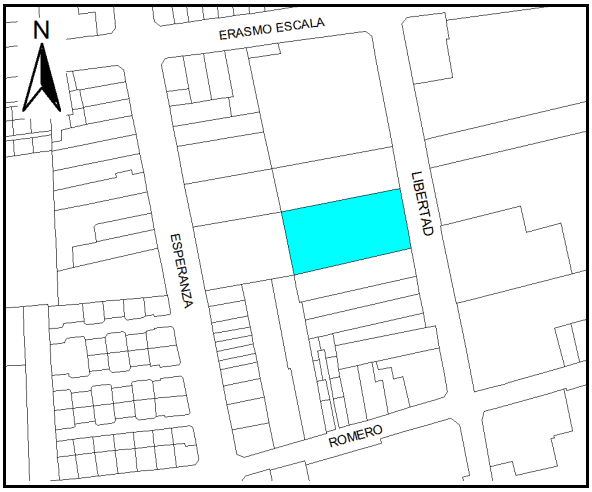
SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 14

ROL: 443 - 31 y 32

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

561

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B10 - Moneda - General Bulnes - Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

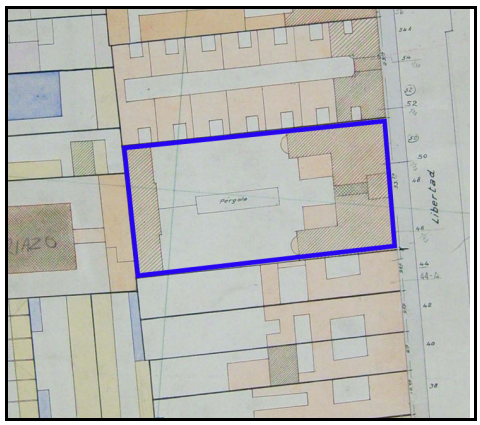
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 561

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** A. productiva	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** A. productiva
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** A. productiva	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** A. productiva

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Edificio Simple Romero**

DIRECCIÓN: Romero 2845 al 2849

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 8 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920 a 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 506

SUP. EDIFICADA (m2): 570

DESTINO: Comercio

SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 14

ROL: 443 - 4 y 38 al 40

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

562

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B10 - Moneda - General Bulnes - Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

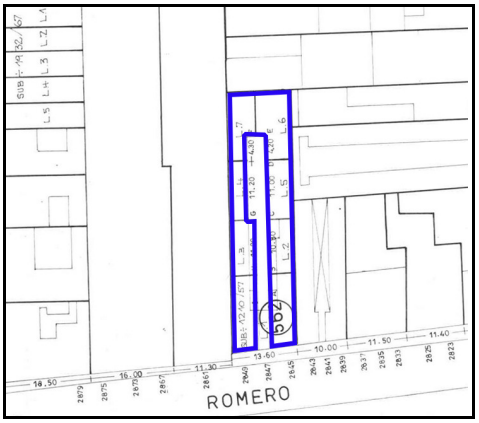
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 562

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios J. Jaramillo y General Barros**

DIRECCIÓN: Erasmo Escala 2420 al 2478

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 4 predios

ARQUITECTO: J. Jaramillo y General Barros

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1947 a 1973

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3-4

SUP. TERRENO (m2): 2871

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

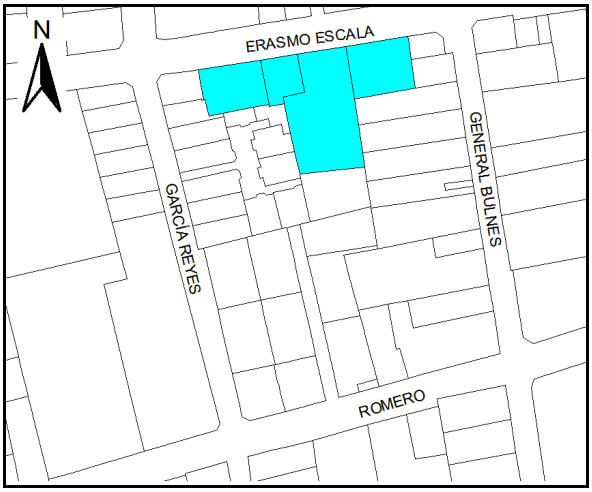
SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 17

ROL: 438 - 5, 31 al 33, 35 al 43, 88 y 90032

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 566

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B10 - Moneda - General Bulnes - Chacabuco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

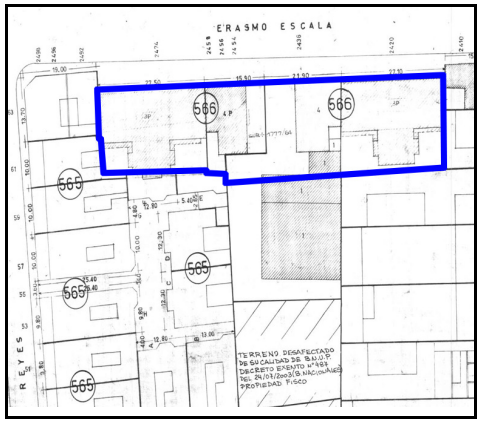
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Neoclasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas y texturadas, con continuidad de skyline y sin repetición de módulos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 566

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Regular estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios con Elementos del Clasicismo de Influencia Francesa y Arq. Moderna**

DIRECCIÓN: Patriotas Uruguayos 2222 al 2294 y Av. Ricardo Cumming 43

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 7 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1943 a 1950

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2 y 3

SUP. TERRENO (m2): 1661

SUP. EDIFICADA (m2): 2366

DESTINO: Vivienda

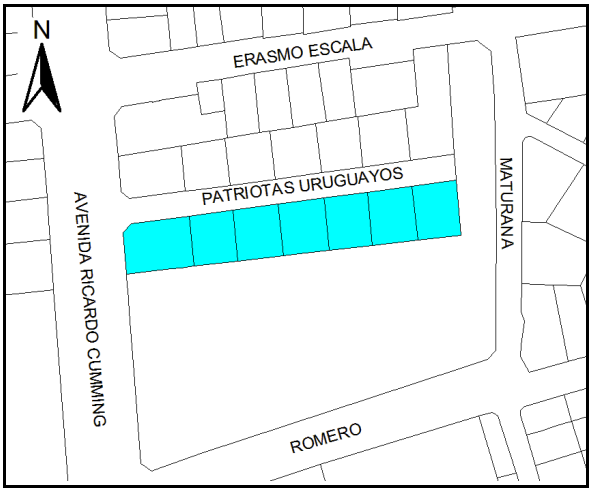
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 39

ROL: 433 - 2, 5, 38 al 40 y 42

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 570

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 - Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del Clasicismo de influencia Francesa

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 570

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina / entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS: 6 y 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios Dos Pisos Eclécticos 3**

DIRECCIÓN: José Toribio Medina 22 al 34

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 4 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920 a 1928

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 4235

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 43

ROL: 64 - 17 al 20

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

587

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 - Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

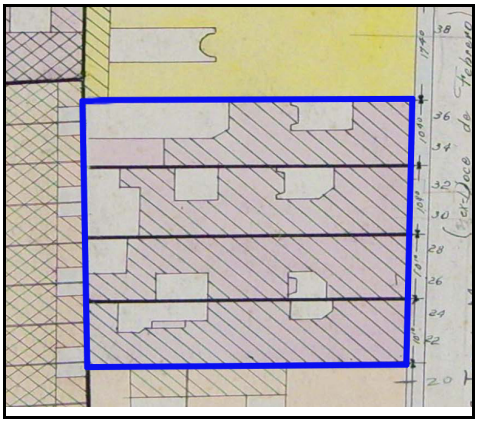
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 587

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificios con elementos medievales 2**

DIRECCIÓN: Cienfuegos 46, 46a y 46b

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto originalmente en 2 predios

ARQUITECTO: Arturo Bianchi G.

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1930 y 1940

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 2558

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 45

ROL: 62-25 y 26

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

593

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 -Catedral - Barroso - G. Bulnes**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay Brasil**

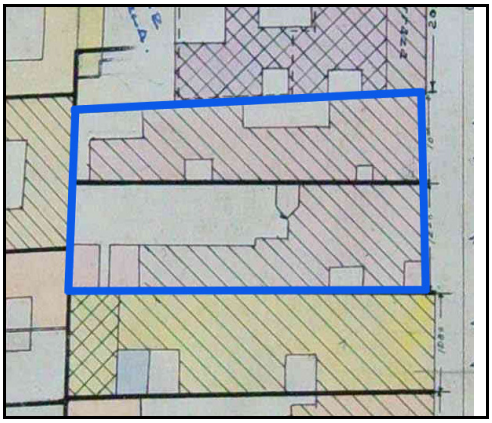
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos medievales

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas texturadas y decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 593

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03. A la fecha de su declaratoria el conjunto estaba conformado por dos predios. Al año 2017 se emplaza en un predio mayor, con dirección Cienfuegos 38 al 46 y J. T. Medina 41 al 45.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Pasaje Cienfuegos**

DIRECCIÓN: Cienfuegos 19 al 39

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 10 predios

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920 al 1935

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1673

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Equipamiento y vivienda

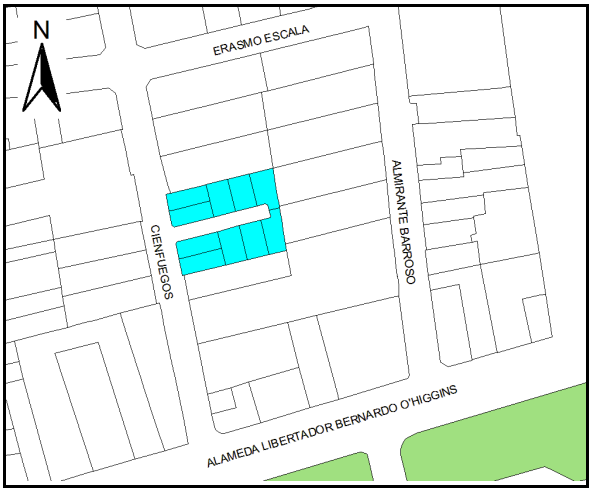
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 28

ROL: 59 - 25 al 34

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

597

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - Concha y toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay - Brasil**

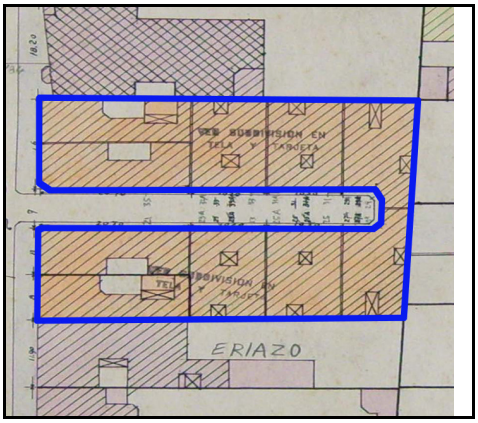
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de las corriente neogótica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

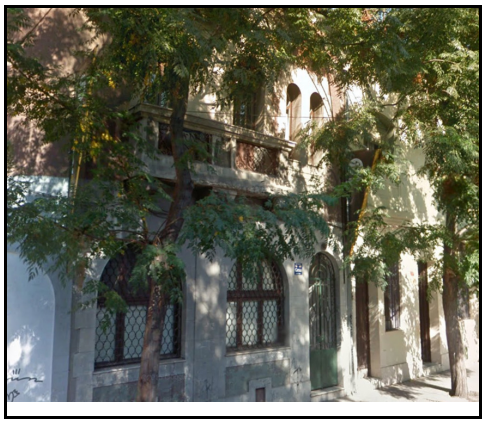
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas, simétricas, con continuidad de skyline y fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original

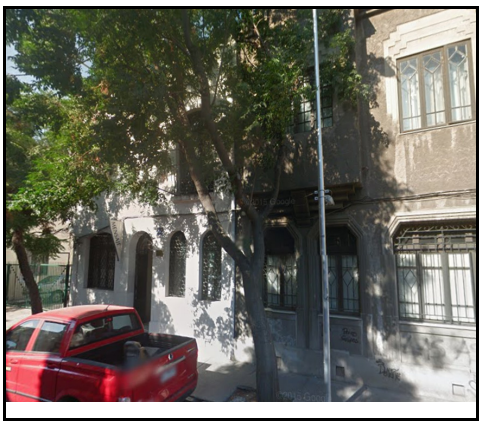


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 597

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vvivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vvivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Vvivienda **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vvivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con Frontón Centrado**

DIRECCIÓN: Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 2573 al 2579

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1479

SUP. EDIFICADA (m2): 5898

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 25

ROL: 469 - 5

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº 617

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B8 - Alameda Libertador Bernardo O'Higgins**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

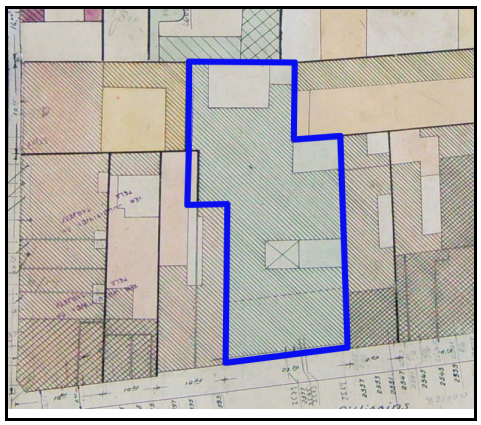
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Neoclasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

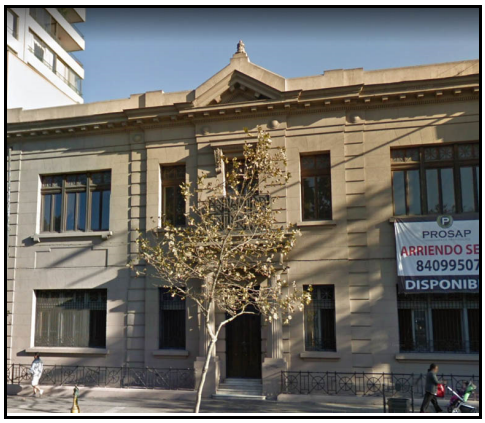
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, simética y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 617

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Alameda. Lib. Bernardo O'Higgins

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 11
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Palacio Villalobos**

DIRECCIÓN: Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 2379 al 2387

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1914

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 570

SUP. EDIFICADA (m2): 1407

DESTINO: Educación

SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 27

ROL: 465 - 1

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 620

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Barrios Yungay y Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico de influencia Francesa

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada y texturada, simétrica y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 620

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Oficina

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 17
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

La casa que perteneció a Baltasar Villalobos, fue escenario de numerosas fiestas durante el centenario. Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01. 03 D.O. 30.01.03 y modif. por Decreto Secc. 2da. N° 4491 D.O. 31.05.2018

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Imas Brügmann, Fernando y Otros. La Ruta de los Palacios y las grandes casas de Santiago. CNCA 2015

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Ecléctico Amunátegui**

DIRECCIÓN: Hermanos Amunátegui 652

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 148

SUP. EDIFICADA (m2): 396

DESTINO: Sin uso definido

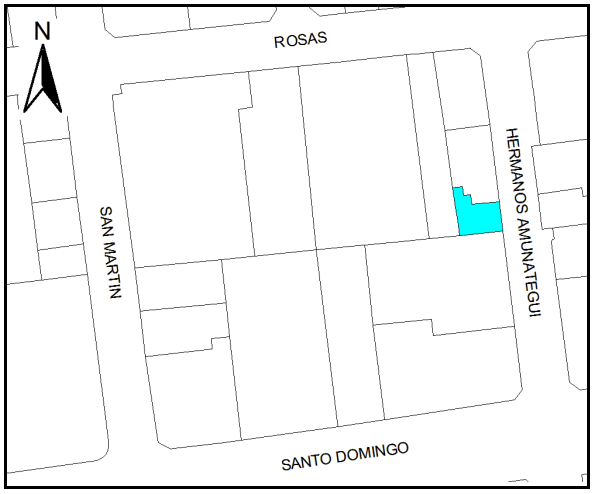
SECTOR CATASTRAL: 6

MANZANA CATASTRAL: 16

ROL: 215-29

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

632

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona A	
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

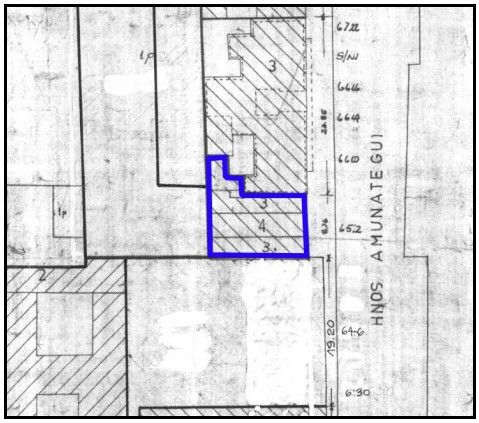
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Tudor

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica, con acentuación de vanos por materialidad.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 632

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Sin uso	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Sin uso

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 14
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE:
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Hist., Inm. de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Inmueble declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Coopempart**

DIRECCIÓN: Teatinos 601 al 651 y Santo Domingo 1285 al 1289

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1943

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1951

Nº PISOS: 10

SUP. TERRENO (m2): 1.100

SUP. EDIFICADA (m2): 10.341

DESTINO: Oficina

SECTOR CATASTRAL: 5

MANZANA CATASTRAL: 11

ROL: 212-7

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

635

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A1 - Microcentro**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

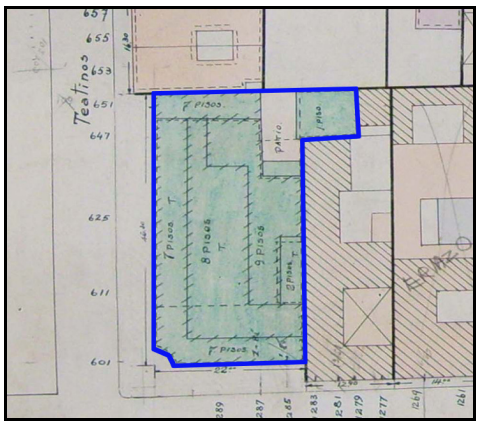
ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura del Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica y sin acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 635

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 30
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Inmueble declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	1
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Simplemente lo que vi (1973-1990): y los imperativos que surgen del dolor" Andrés Ailwyn Azócar

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio de Chilectra**

DIRECCIÓN: San Antonio 645 y Santo Domingo 789

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Alberto Siegel Lübbe

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1913 - 1921

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 1.226

SUP. EDIFICADA (m2): 6.390

DESTINO: Oficinas

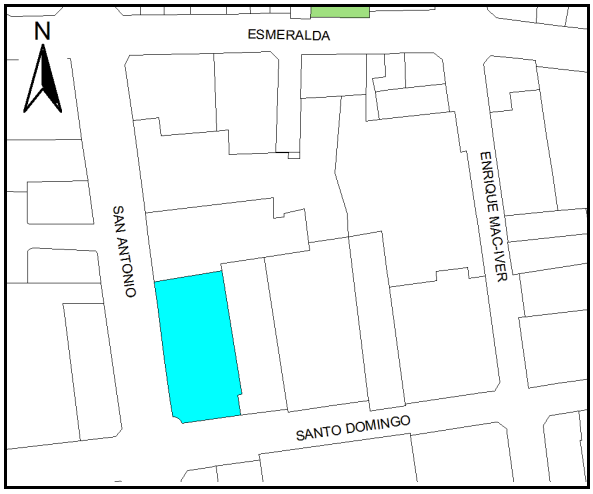
SECTOR CATASTRAL: 3

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: 202 - 6

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

641

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☑	**A5- Borde Microcentro**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

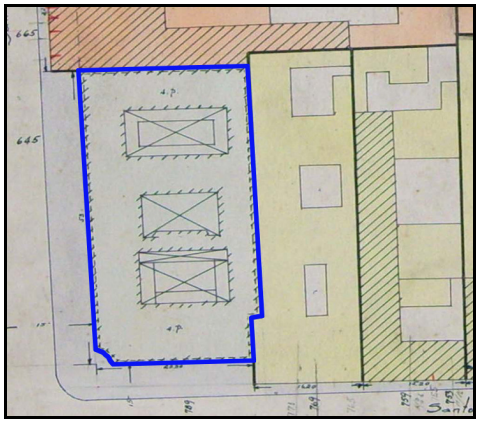
ESTILO ARQUITECTÓNICO Neoclásico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada y levemente decorada, simétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 641

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educacional	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educacional

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 18
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Inmueble declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

http://chilenostalgico.cl/category/region-metropolitana/page/39/

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Neoclásico Mac-Iver / Monjitas**

DIRECCIÓN: Enrique Mac - Iver 501 al 545 y Monjitas 661 al 699

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1945

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 6 y 7

SUP. TERRENO (m2): 4.125

SUP. EDIFICADA (m2): 16.002

DESTINO: Oficina

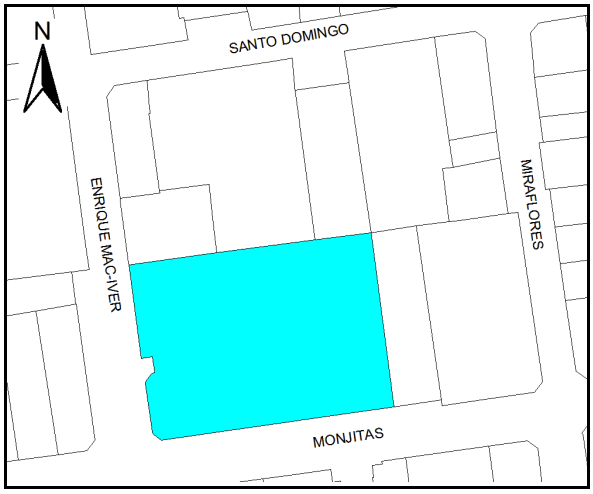
SECTOR CATASTRAL: 2

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: 176 - 4 y 5

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

648

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☑	**A5- Borde Microcentro**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

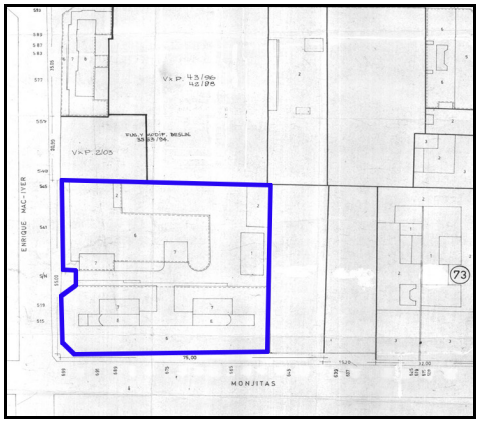
ESTILO ARQUITECTÓNICO Neoclásico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica y vanos ordenados en ejes verticales.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 648

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 22
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Mixta

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Inmueble declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008 Este predio alberga una playa de estacionamientos en su interior, con salida a calle Monjitas.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Se destaca por su aporte al paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Ex caja de empleados particulares y periodistas**

DIRECCIÓN: San Antonio 408 al 442 y Merced 801 al 833

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Eduardo Vargas Valenzuela

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1952

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 13

SUP. TERRENO (m2): 2.019

SUP. EDIFICADA (m2): 19.256

DESTINO: Comercio y oficina

SECTOR CATASTRAL: 3

MANZANA CATASTRAL: 9

ROL: 156-1 al 16 y 19 al 141

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

652

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A1 - Micro Centro**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

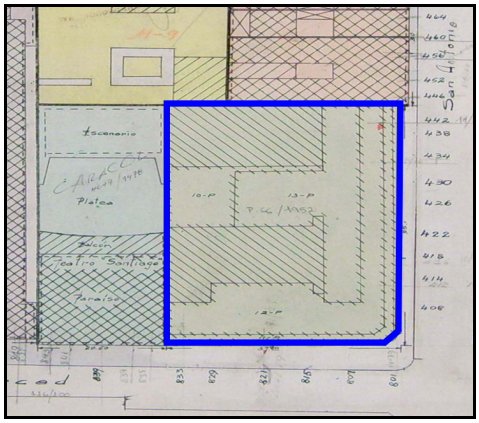
ESTILO ARQUITECTÓNICO Neoclásico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica y sin acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 652

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 32
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Hist., Inmueble de Conservación Hist. y Zona Típica

OBSERVACIONES

Inmueble declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en revistas, catastros o seminarios
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

https://urbatorium.blogspot.cl/2016/04/una-mirada-la-galeria-santiago-y-el.html

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto Los Lirios 1**

DIRECCIÓN: Compañía 1320 - 1324, Dr. Eduardo Cruz Coke L. 340 al 384, Teatinos 332 al 348 y Pasaje Rosa Rodriguez Riquelme 1315 al 1329

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 9 predio

ARQUITECTO: Paul Merk y Ricardo González C.

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1926 - 1928

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 3 a 6

SUP. TERRENO (m2): 1.365

SUP. EDIFICADA (m2): Sin información

DESTINO: Oficina y habitacional

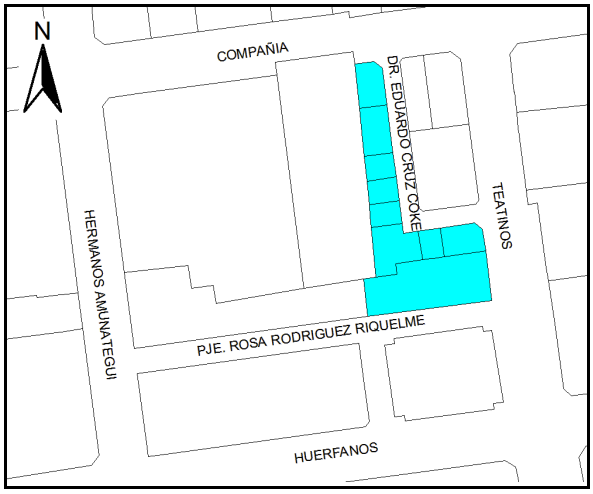
SECTOR CATASTRAL: 5

MANZANA CATASTRAL: 19

ROL: 138-16, 17 y 24

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

658

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☑	**A5 - Borde Micro Centro**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

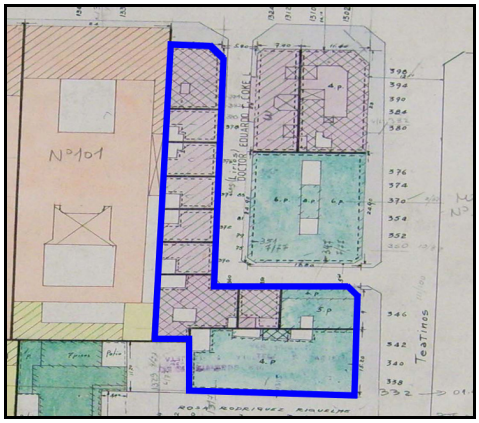
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con influencia Neogótica, Tudor y Art Decó

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas trabajadas en diferentes planos, con predominio de la verticalidad y con gran acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B — **ASESORÍA URBANA 2019**

FICHA Nº 658

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros-Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 14
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Hist., Inmueble de Conservación Hist. y Zona Típica

OBSERVACIONES

Inmueble declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo único en su estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Santiago Centro, un Siglo de Transformaciones"; Ilustre Municipalidad de Santiago.
https://grandesarquitectosenchile.com/2015/11/01/paul-merk-y-ricardo-gonzalez/

TOTAL PUNTAJE: 18

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio pasaje Matte**

DIRECCIÓN: Huérfanos 901 al 945, Estado 302 al 348 y Ahumada 327 al 371

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: Jorge Arteaga

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1935

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 10

SUP. TERRENO (m2): 7230

SUP. EDIFICADA (m2): Sin información

DESTINO: Habitacional, comercio y oficina

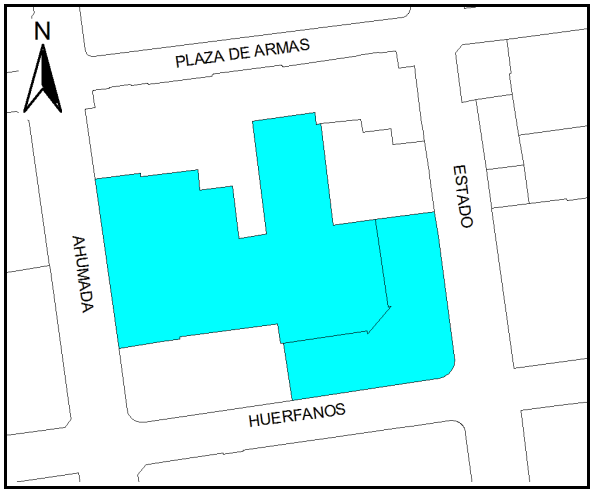
SECTOR CATASTRAL: 4

MANZANA CATASTRAL: 12

ROL: 128-1 al 154, 170 al 195, 723, 729 y 730

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

662

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A1 - Micro Centro**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

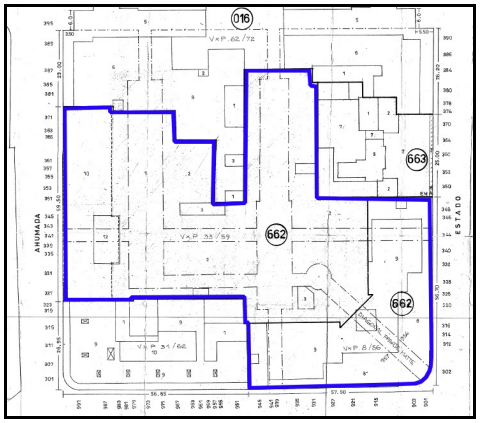
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 2019

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 662

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Mixto
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 32
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Inmueble declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008 Este edificio contiene a los 188 locales que conforman el Pasaje Matte, reconocida galería del centro de Santiago.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Fachada Edificio Opera**

DIRECCIÓN: Huérfanos 833 al 841

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1953

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1988

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 836

SUP. EDIFICADA (m2): 15.496

DESTINO: Oficina

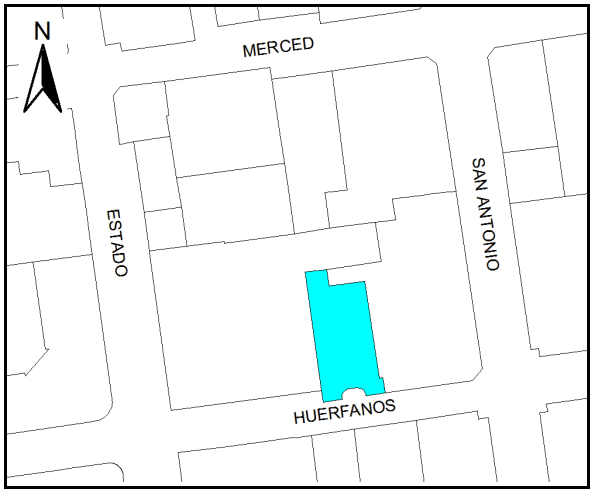
SECTOR CATASTRAL: 3

MANZANA CATASTRAL: 11

ROL: 126-609 al 689

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

664

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A1 - Micro Centro**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

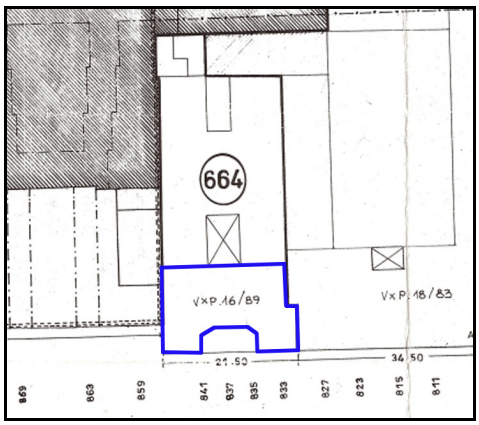
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del Neoclásico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 664

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 11
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Hist., Inmueble de Conservación Hist. y Zona Típica

OBSERVACIONES

Inmueble declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008 El valor patrimonial de este ich está en su fachada de 2 pisos neoclásica conservada del edificio original, el Banco Elemán-Sudamericano.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

http://www.plataformaurbana.cl/archive/2014/03/28/el-antes-y-despues-de-los-lugares-donde-se-ubicaban-cines-y-teatros-en-santiago/

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto las Hiedras**

DIRECCIÓN: Agustinas 654 al 676 y pasaje Las Hiedras 656 - 658 - 674

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 2 predios

ARQUITECTO: Paul Merk

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1925

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 524

SUP. EDIFICADA (m2): 517

DESTINO: Oficina y comercio

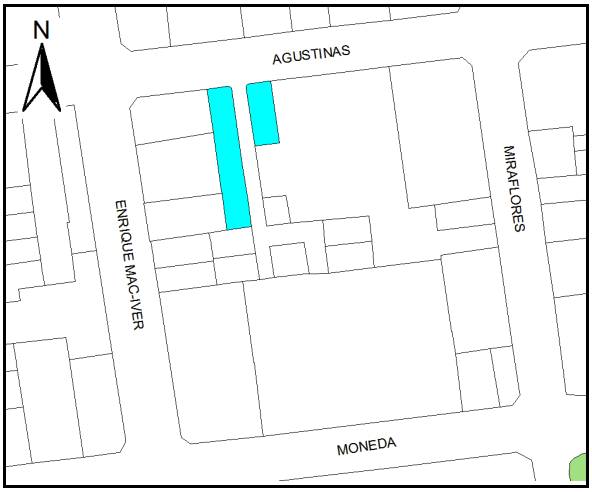
SECTOR CATASTRAL: 2

MANZANA CATASTRAL: 17

ROL: 71- 86, 87, 97 y 98

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 689

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☑	**A5 - Borde Micro Centro**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

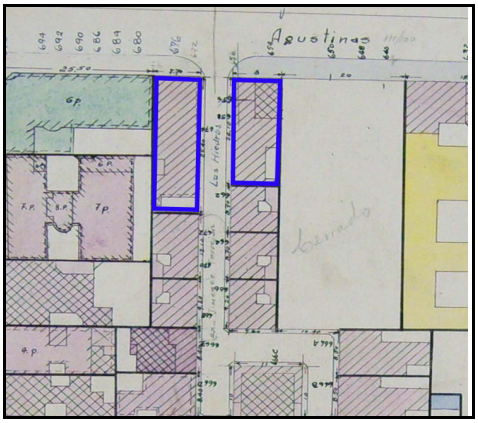
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas y texturadas, sin continuidad de Skyline y con regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 689

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008 Conjunto conformado por las dos cabeceras del pasaje Las Hiedras. Al año 2017 se constata la fusión de 3 predios ubicados al costado poniente del pasaje Las Hiedras.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Santiago Centro, un Siglo de Transformaciones"; Ilustre Municipalidad de Santiago.

TOTAL PUNTAJE: 16

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Neorrománico Tucapel Jiménez / Nicanor de la Sotta**

DIRECCIÓN: Tucapel Jiménez 62 y Nicanor De La Sotta 1611 al 1615

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1937

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 332

SUP. EDIFICADA (m2): 766

DESTINO: Hotel y comercio

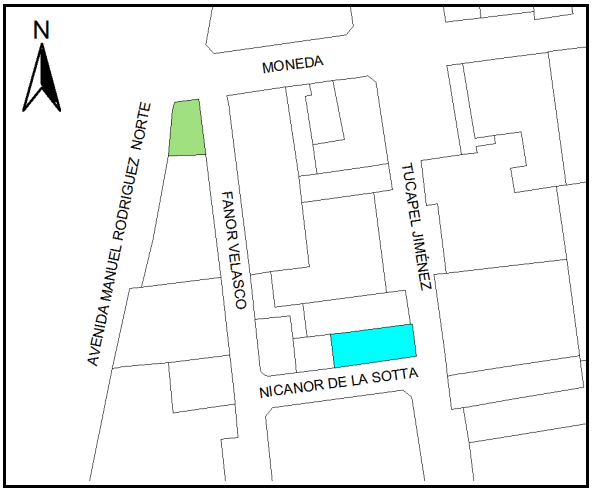
SECTOR CATASTRAL: 6

MANZANA CATASTRAL: 32

ROL: 49-4

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

691

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona A	
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

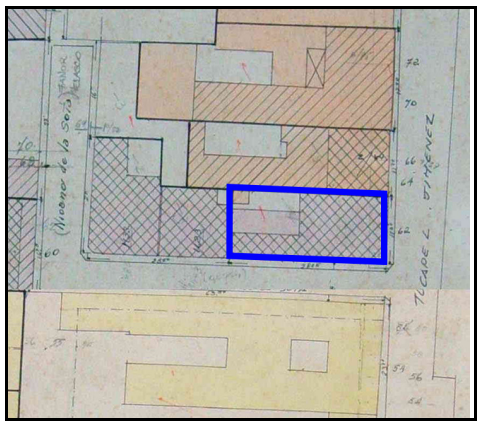
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente neorrománica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, trabajada en dos planos, asimétrica y con regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 691

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Hospedaje	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Hospedaje

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Regular estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Santiago Centro, un Siglo de Transformaciones"; Ilustre Municipalidad de Santiago.

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Compañía de Teléfonos**

DIRECCIÓN: Tucapel Jiménez 53 - 55

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Cesar Copetta y Santiago Cruz G.

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1926 y 1955

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 2.483

SUP. EDIFICADA (m2): 10.848

DESTINO: Oficina

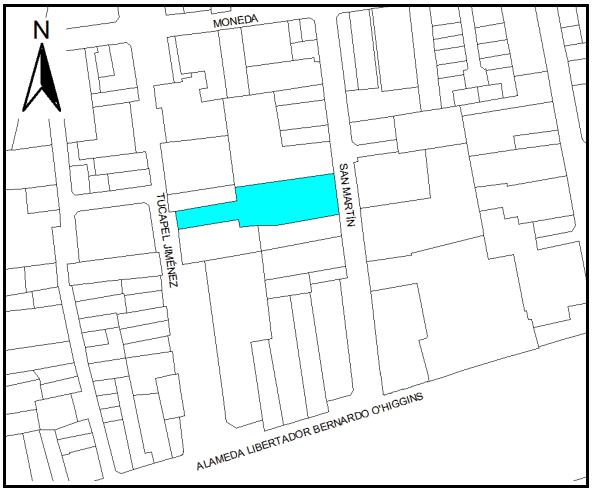
SECTOR CATASTRAL: 6

MANZANA CATASTRAL: 33

ROL: 46-36

EXPROPIACIÓN: Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

694

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☑	**A5 - Borde Micro Centro**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, texturada y levemente decorada, asimétrica y con regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 694

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Tucapel Jiménez

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 18
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio ex Caja Nacional de Ahorros**

DIRECCIÓN: Alameda Libertador Bdo. O´Higgins 1111 al 1197, Bandera 6 al 30 y Morandé 5 al 31

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Héctor Mardones Restat

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1944 a 1950

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 11

SUP. TERRENO (m2): 6.124

SUP. EDIFICADA (m2): 69.603

DESTINO: Oficina

SECTOR CATASTRAL: 5

MANZANA CATASTRAL: 29

ROL: 33-1

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

702

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**A3b - Barrio Cívico**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Cívico-Eje Bulnes-Parque Almagro**

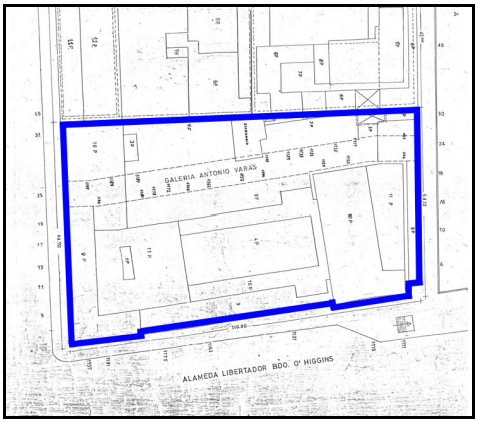
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la Arquitectura del Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, asimétrica, con leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 702

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 45
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Horizontal e inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc y hormigón
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Hist., Inmueble de Conservación Hist. y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008
Emplazado en zona correspondiente a Plano Seccional Barrio Cívico - Eje Bulnes.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

https://grandesarquitectosenchile.com/2015/11/16/hector-mardones-restat/

TOTAL PUNTAJE: 16

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio ex Ferrocarriles del Estado**

DIRECCIÓN: Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 902 al 948, Serrano 9 al 31, Omer Huet 2 al 38 y Hermanos Clark 2 al 8

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Eduardo Costabal Zegers, Andrés Garafulic Yancovic y Alejandro del Río

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1934

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 10

SUP. TERRENO (m2): 1.779

SUP. EDIFICADA (m2): 11.636

DESTINO: Oficina

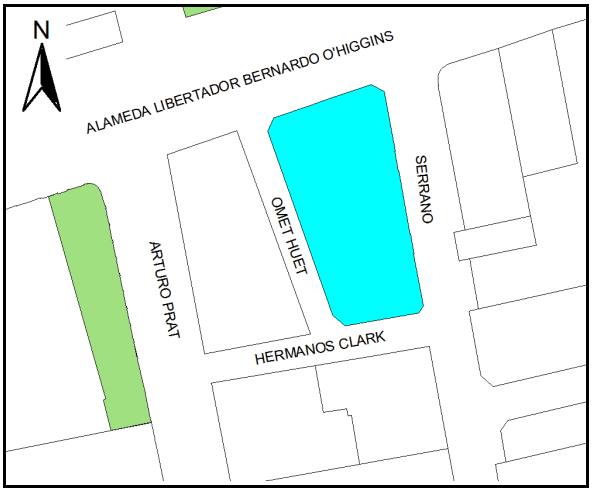
SECTOR CATASTRAL: 20

MANZANA CATASTRAL: 2

ROL: 374-1 al 7

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

706

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B6 - Iglesia San Francisco**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

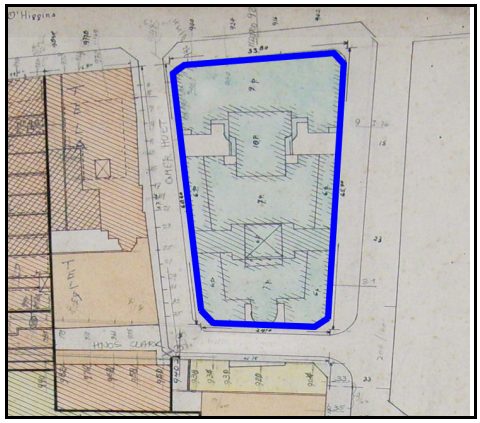
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura del Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada simple, trabajada en dos planos, simétrica y con leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 706

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Manzana
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 30
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Horizontal e inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc y hormigón
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Monumento Histórico y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio de C. Cruz Eyzaguirre, E. Munizaga S. & V. Castro M.**

DIRECCIÓN: Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 248 al 256 y Jaime Eyzaguirre 3 y 9

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Carlos Cruz Eyzaguirre, Escipión Munizaga S. y Viterbo Castro M.

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1946

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1949

Nº PISOS: 7

SUP. TERRENO (m2): 521

SUP. EDIFICADA (m2): 8.904

DESTINO: Habitacional

SECTOR CATASTRAL: 17N

MANZANA CATASTRAL: 1

ROL: 316-1 al 14 y 26 al 39

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

708

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☑	**A5- Borde Microcentro**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

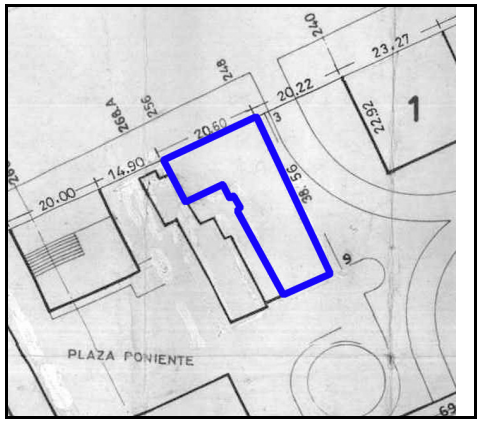
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neoclásicos y modernos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, simétrica y con leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 708

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Aislado
ALTURA EN METROS: 24
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°900 de 26.05.08 D.O. 31.05.2008

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Av. España / Cabo Arestey**

DIRECCIÓN: Av. España 45 - 51 y Cabo Arestey 2407

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1934

Nº PISOS: 3

SUP TERRENO (m2): 437

SUP.EDIFICADA (m2): 565

DESTINO: Vivienda

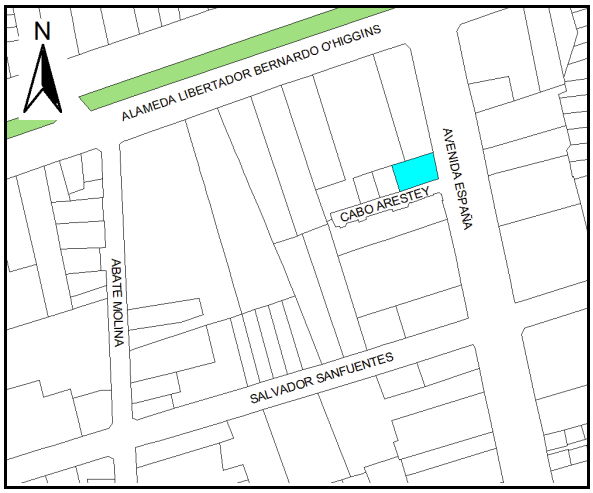
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 1

ROL: 560 - 1

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

718

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4 - República**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

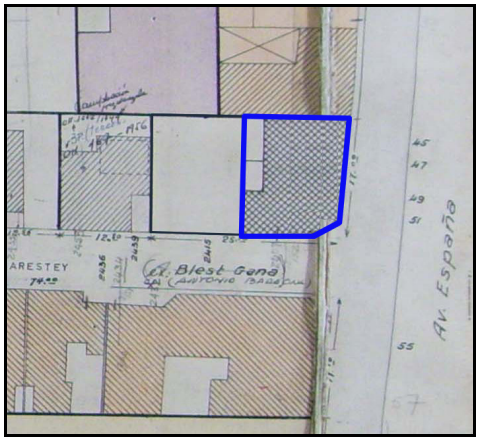
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Moderna e Historicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos, asimétrica y con acentuación de vanos regular.

Planta u otro



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle



FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 718

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja colonial
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.2011.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLI	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Av. España / Salvador Sanfuentes**

DIRECCIÓN: Av. España 89 al 99 y Salvador Sanfuentes 2401

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: E. Irarrázabal

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1939

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900

Nº PISOS: 2

SUP TERRENO (m2): 874

SUP.EDIFICADA (m2): 2420

DESTINO: Comercio

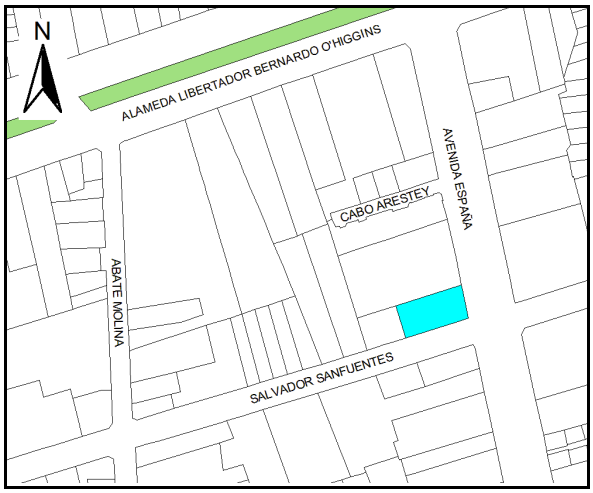
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 1

ROL: 560 - 5

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

719

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B4 - República**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

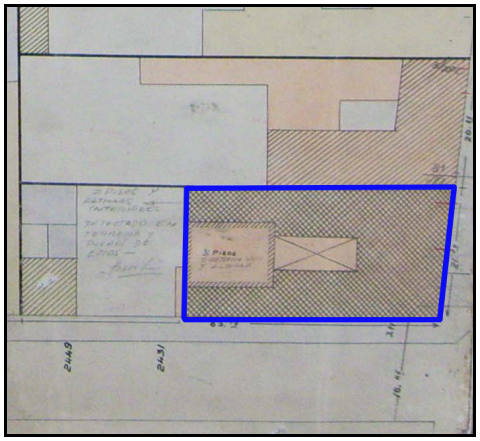
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, asimétrica y con fuerte acentuación de vanos.

Planta u otro

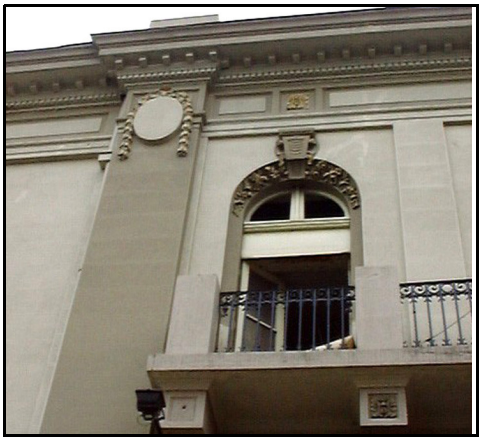


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle



FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 719

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Comercio

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.2011.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLI	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNC	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa Ejército 260**

DIRECCIÓN: Ejército 260

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 4857

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

SECTOR CATASTRAL: 23

MANZANA CATASTRAL: 7

ROL: 500 - 2

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

783

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B7- Dieciocho - Ejército**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, asimétrica, con división vertical y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Foto aérea 2013

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad Parte B

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

FICHA Nº 783

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Av. Manuel Rodriguéz Sur

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 8
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Sus elementos característicos son los balcones de fierro del segundo nivel y la terraza abalaustrada del primer piso. Declarado por Declarado por Secc. 2da. N° 1640 D.O. 12.09.2011 y modif. por Decreto Secc. 2da. N° 4491 D.O. 31.05.2018

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en libros (historia y arquitectura)
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Imas Brügmann, Fernando y Otros. La Ruta de los Palacios y las grandes casas de Santiago. CNCA 2015

TOTAL PUNTAJE: 16

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con gran frontón clásico, Ejército**

DIRECCIÓN: Ejército 232 al 238

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1923

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1035

SUP. EDIFICADA (m2): 814

DESTINO: Servicio

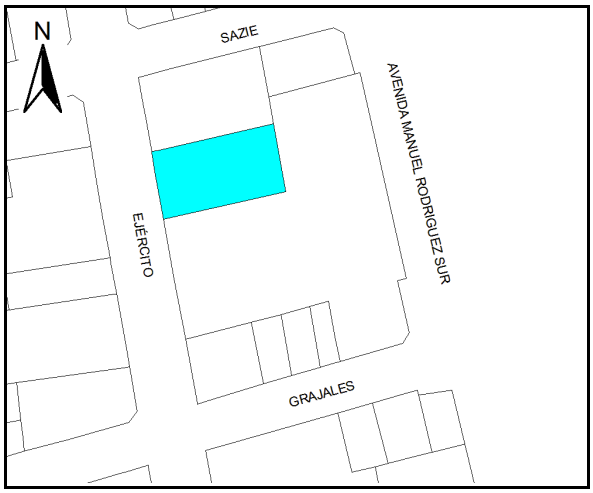
SECTOR CATASTRAL: 23

MANZANA CATASTRAL: 7

ROL: 500 - 16

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

784

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B7b - Ejército**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

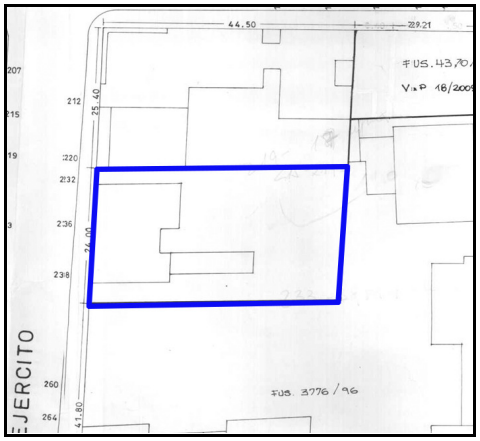
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, simétrica, con división vertical y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 784

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.2011.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Santiago Sur Poniente, Barrio Universitario, Desarrollo Urbano y Patrimonio"; I. Municipalidad de Santiago, 2004, Santiago, Chile.

TOTAL PUNTAJE: 15

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto de Agustín Errázuriz, 1937**

DIRECCIÓN: Echaurren 306 - 308 y Grajales 2176 al 2196

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predio

ARQUITECTO: Agustín Errázuriz

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1937

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1938

Nº PISOS: 2 y 3

SUP. TERRENO (m2): 1644

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

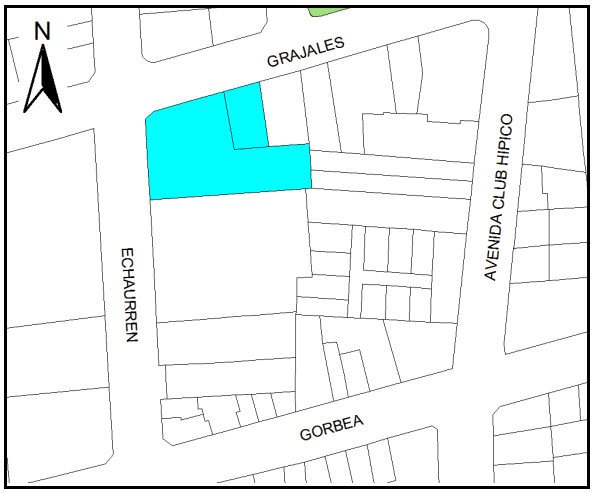
SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 26

ROL: 791 - 30 al 33

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

789

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B	
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

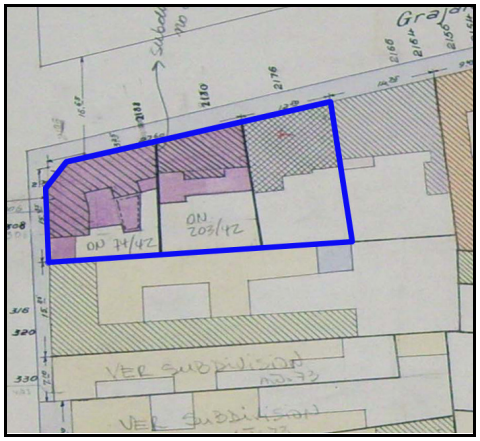
ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura del Movimiento Moderno.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas texturadas, con continuidad de Skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 789

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.2011.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Fachada con elementos del Neogótico y Neorrománico**

DIRECCIÓN: Gay 2483 al 2487

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1924

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 2143

SUP. EDIFICADA (m2): 1986

DESTINO: Bodega

SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 38

ROL: 860 - 4

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

820

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona B
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Neogótica y Neorrománica.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, simétrica y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 820

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:**	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Bodega	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Bodega

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Industrial - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Protección que abarca sólo la fachada del inmueble, puesto que el resto de la edificación ha sido fuertemente alterada. Declarado por Decc. Secc 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.2011.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa de Carlos H. Sotomayor Z., 1924**

DIRECCIÓN: Vergara 512 al 528

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Carlos H Sotomayor Z.

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1924

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1912

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 517

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Social

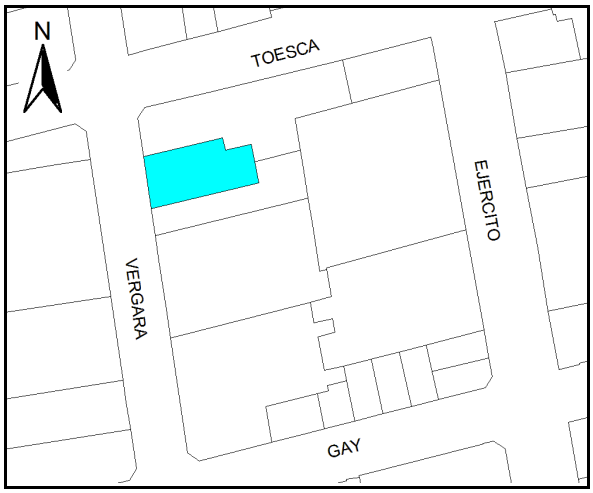
SECTOR CATASTRAL: 23

MANZANA CATASTRAL: 14

ROL: 659 - 22

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

831

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

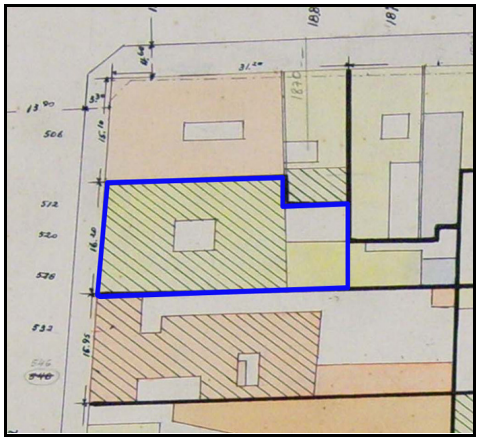
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica, con división vertical y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 831

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.2011.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Iglesia y Colegio Santa María de Santiago**

DIRECCIÓN: Santa Rosa 645

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1903 - 1910 - 1958 - 1999

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 4722

SUP. EDIFICADA (m2): 4656

DESTINO: Vivienda, Educación y Culto

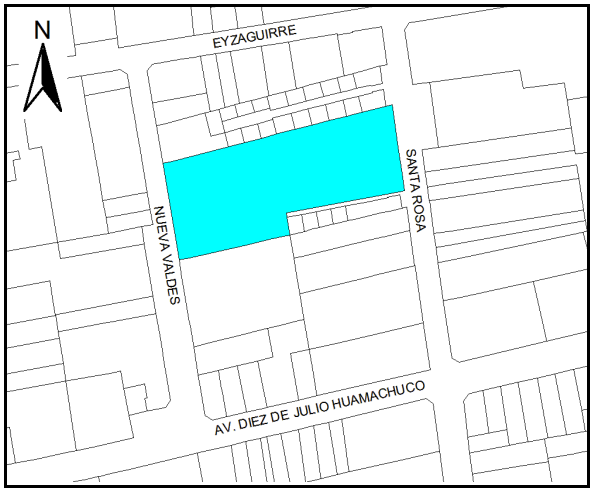
SECTOR CATASTRAL: 19N

MANZANA CATASTRAL: 21

ROL: 696 - 21, 22 y 62.

EXPROPIACIÓN: Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

833

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E10c - Corredor San Diego - Ñuble y Santa Rosa**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 833

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche por calle Santa Rosa

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 22

ANTEJARDÍN: Si

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.2011.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Se destaca por su aporte al paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	* Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	1
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Escuela San Lázaro**

DIRECCIÓN: Gay 1902 - 1950 y Vergara 601

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920 - 1928

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1341

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 53

ROL: 720 - 1

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

851

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

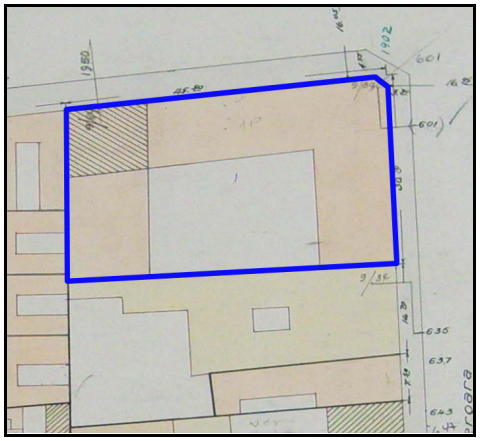
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas decoradas, con continuidad de Skyline y jerarquización del módulo esquina.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 851

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 7
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.2011.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	**Conjunto pasaje Elisa Cole**
DIRECCIÓN:	Av. Vicuña Mackenna 245 al 249 y Elisa Cole 8 al 22 y 15 al 33
TIPO:	Conjunto compuesto por 6 predios
ARQUITECTO:	V. Castro y otros
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1935 - 1940 - 1941
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	2 y 4
SUP. TERRENO (m2):	1139
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Vivienda y Comercio
PROPIETARIO:	
CALIDAD JURÍDICA:	
SECTOR CATASTRAL:	17N
MANZANA CATASTRAL:	32
ROL:	451 - 5, 6, 93 al 98, 134 y 135
EXPROPIACIÓN:	No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

873

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura del Movimiento Moderno.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas trabajadas en dos planos, con continuidad de Skyline, y sin repetición de módulos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 873

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad colectiva

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 14
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Compuesto por 6 inmuebles de similar estilo arquitectónico y variadas dimensiones prediales, organizados en torno a un pasaje. Declarado por Dec. Secc 2da N°1640 de 12.09.11 D.O. 11.09.11 y modificado por Dec Secc 2da N°138 de 18.01.16, D.O.01.02.16.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con balcones Art Deco, Lira**

DIRECCIÓN: Lira 44 al 48

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1935

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 928

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Servicio

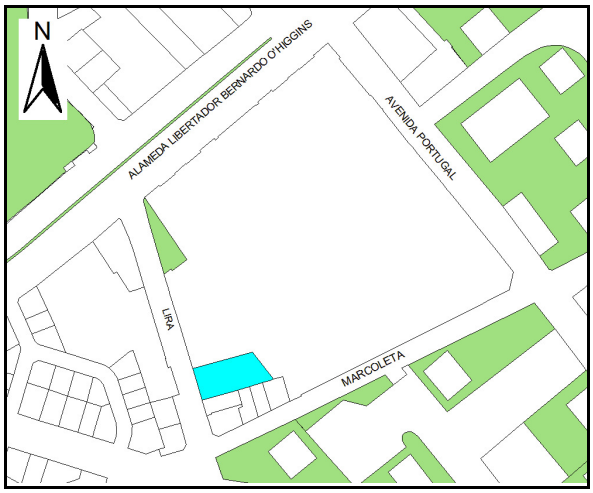
SECTOR CATASTRAL: 18N

MANZANA CATASTRAL: 2

ROL: 320 - 18

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

891

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☑	**A5 - Borde Micro Centro**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Art Deco.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada levemente decorada, simétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 891

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 8
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.2011.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Maestranza, 1920**

DIRECCIÓN: Raulí 409 al 461 y 426 al 480, Santa Victoria 342 - 346, incluye pasajes interiores

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 33 predios

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900 al 1998

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 4143

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda - Comercio

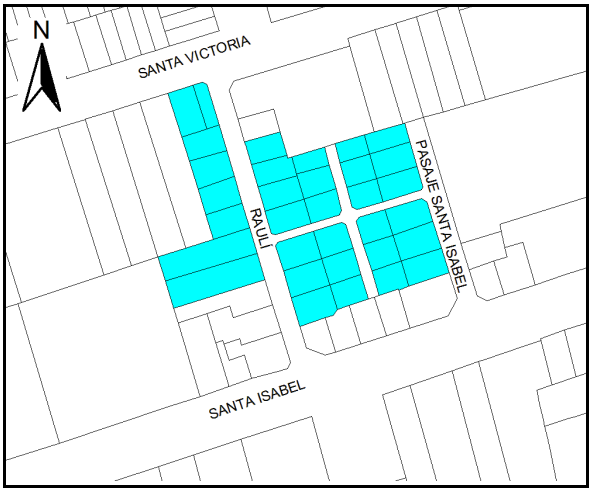
SECTOR CATASTRAL: 18N

MANZANA CATASTRAL: 14

ROL: 584 - 20 al 37, 53 al 59 y 587 - 1 al 5 , 19-20 y 35

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

899

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería - Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas y texturadas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 899

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS:	5
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Conjunto tipo Cité, conformado por 34 inmuebles de similar morfología y estilo Arquitectónico. Declarado por Dec. Secc. 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.11

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Regular estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Iglesia San Miguel**

DIRECCIÓN: Lira 131

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Jorge Valenzuela F.

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900 - 1980

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 8864

SUP. EDIFICADA (m2): 6403

DESTINO: Culto y Seguridad

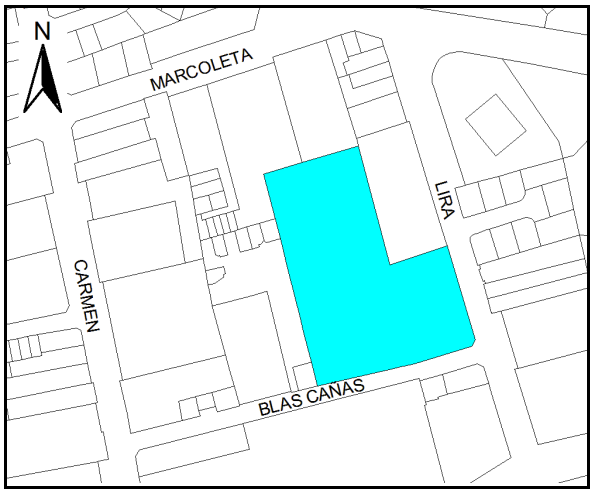
SECTOR CATASTRAL: 18N

MANZANA CATASTRAL: 3

ROL: 368 - 24.

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

902

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Neorrománica.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, asimétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 902

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche por Lira

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 15
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°1640 de 06.09.11 D.O. 12.09.2011.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	1
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

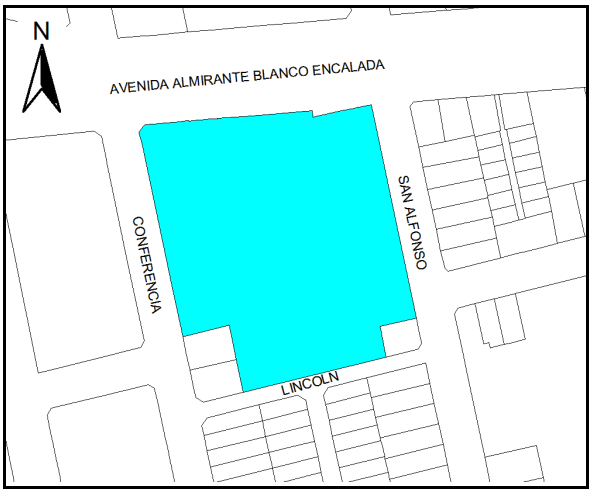
ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	**Casa Sacerdotes**
DIRECCIÓN:	Av. Almte. Blanco Encalada 2910 al 2928 y San Alfonso 721 al 741
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1890 a 1920
ESTADO CONSERVACION:	Regular
Nº PISOS:	2
SUP. TERRENO (m2):	10781
SUP. EDIFICADA (m2):	820
DESTINO:	Residencial
PROPIETARIO:	Congregación del Santísimo Redentor
CALIDAD JURÍDICA	Privado
SECTOR CATASTRAL:	28
MANZANA CATASTRAL:	4
ROL:	927-1
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

905

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D7 San Vicente - San Eugenio**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

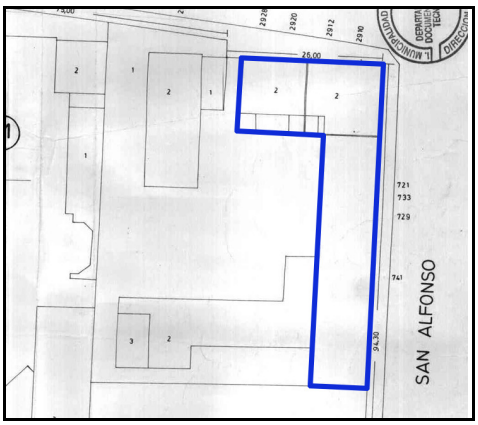
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del clasismo polular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana con ritmo de ventanas en ambos pisos, con continuidad de skyline destacando su acceso por Blanco Encalada.

Catastro 1965



Fotografía de fachada



Detalle u otro



Catastro 1965

El Inmueble de Conservación corresponde a la silueta del edificio indicado.

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

SANTIAGO Ilustre Municipalidad

Parte B

ASESORÍA URBANA 2020

FICHA Nº 905

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Conforma un conjunto con la Basílica del Perpetuo Socorro.
Declarado por Decc. Secc 2da N°375 de 27.02.12 D.O. 10.03.2012.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
* Es característico de un estilo o tipología
* No es un ejemplo escaso de un estilo o tipologia
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
* Regular estado de conservación del inmueble
* Regular estado de conservación del entorno
* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjundo de un piso Emiliano Figueroa 2**

DIRECCIÓN: Emiliano Figueroa 836 al 880, Coquimbo 603 al 641 y San Isidro 851 al 897

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 19 predios

ARQUITECTO: E. Knockaert

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920 al 1940

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 5472

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda y Equipamiento

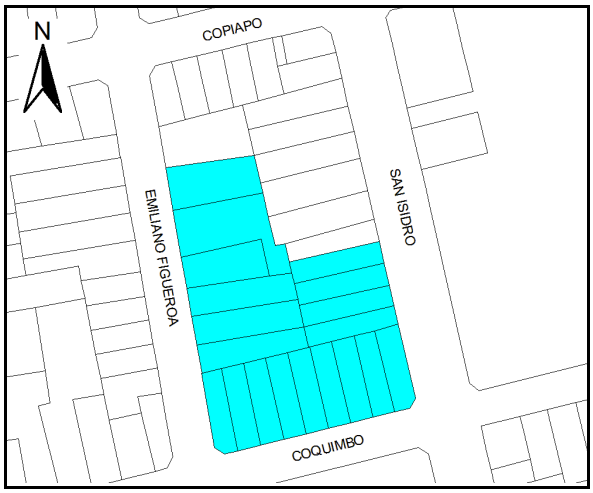
SECTOR CATASTRAL: 19N

MANZANA CATASTRAL: 29

ROL: 2793 - 9 al 21 y 29 al 34

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

954

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona E
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas, texturadas, simétricas y asimétricas, con acentuación de vanos regular y jerarquización del acceso

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 954

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.):	5
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa con elementos Clasicistas calle Santa Elena 1**

DIRECCIÓN: Santa Elena 808 y Fray Andresito 809 al 815

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

Nº PISOS: 1 y 2

SUP. TERRENO (m2): 718

SUP. EDIFICADA (m2): 740

DESTINO: Vivienda y Bodega

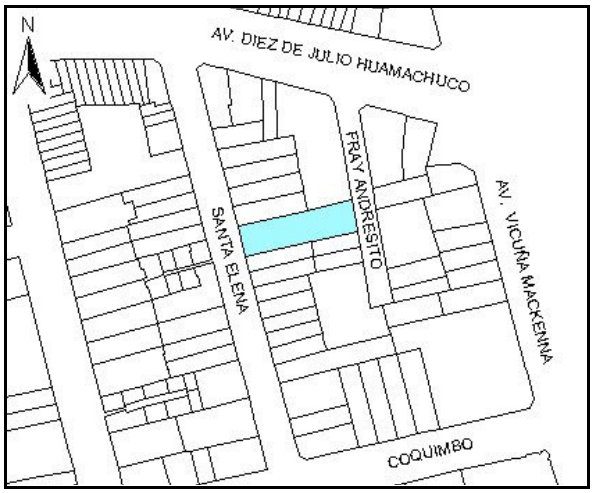
SECTOR CATASTRAL: 17N

MANZANA CATASTRAL: 74

ROL: 2771 - 36

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

956

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B15a - Vicuña Mackenna sur**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

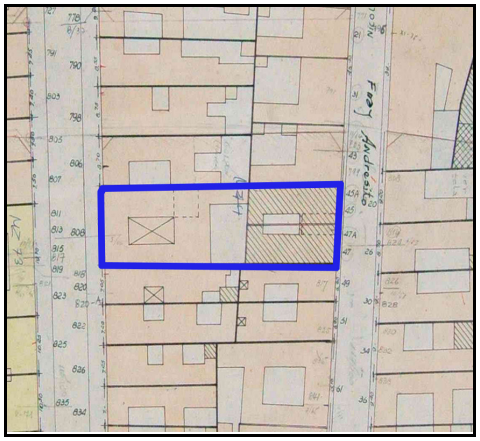
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, texturada y decorada, asimétrica, con acentuación de vanos y jerarquización del acceso

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 956

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio - Bodega **PISOS SUPERIORES ACTUALES:**Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Cité Calle Coquimbo**

DIRECCIÓN: Coquimbo 1024 al 1048

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 25 predios

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

ESTADO CONSERVACION: Bueno

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 3698

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

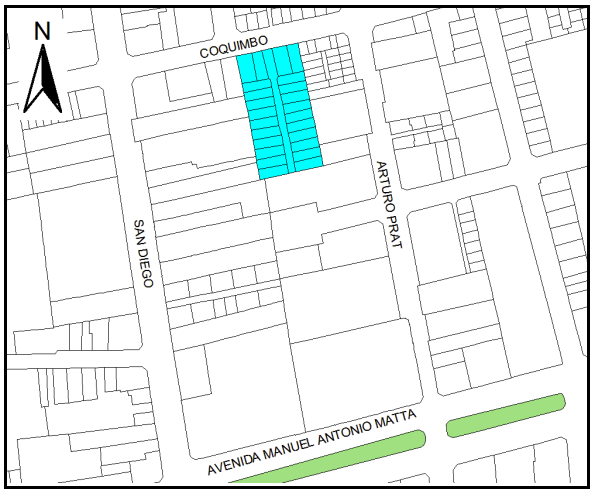
SECTOR CATASTRAL: 20

MANZANA CATASTRAL: 30

ROL: 2873 - 156, 157, 178 y 179

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

967

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

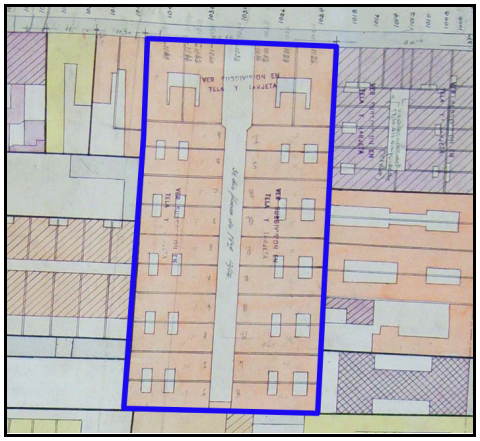
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana con continuidad de skyline y con repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 967

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Colectiva - Comunidad

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.):	5
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Alto valor paisajístico del jardín central del cité. Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Parroquia San Rafael Arcángel**

DIRECCIÓN: Av. Manuel Antonio Matta 1025

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Eugenio Joanon

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1925

Nº PISOS: 3 y 4

SUP. TERRENO (m2): 4974

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Culto

SECTOR CATASTRAL: 20

MANZANA CATASTRAL: 30

ROL: 2873 - 138 al 140

EXPROPIACIÓN: Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

969

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**E7 - Barrio Matta**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Neorománica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en varios planos, decorada y simétrica, con acentuación de vanos y divisiones verticales

Silueta inmueble original



Foto Aérea 2013

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 969

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Culto
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle Av. Manuel Antonio Ma

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Esquina
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.):	17
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona típica

OBSERVACIONES

Fundada en 1902. Afectado a protección iglesia y casa parroquial. Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto clasicista Avenida Matta**

DIRECCIÓN: Av. Manuel Antonio Matta 489 al 499, Pasaje Lima 1091 y Carmen 1070 al 1090

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1934

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1166

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio y Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 18N

MANZANA CATASTRAL: 41

ROL: 2856 - 2 y 11

EXPROPIACIÓN: Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

977

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**E7 - Barrio Matta**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada levemente decorada, simétrica, con división horizontal y fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 977

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Comercio **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche por Av. Manuel Antonio Matta

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Apox.): 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

El volúmen con valor enfrenta Av. Matta Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Pasaje Buenos Aires**

DIRECCIÓN: Santa Elena 949 al 961, Fray Camilo Henríquez 948 al 960, incluye pasajes interiores

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920 al 1935

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1466

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda y Comercio

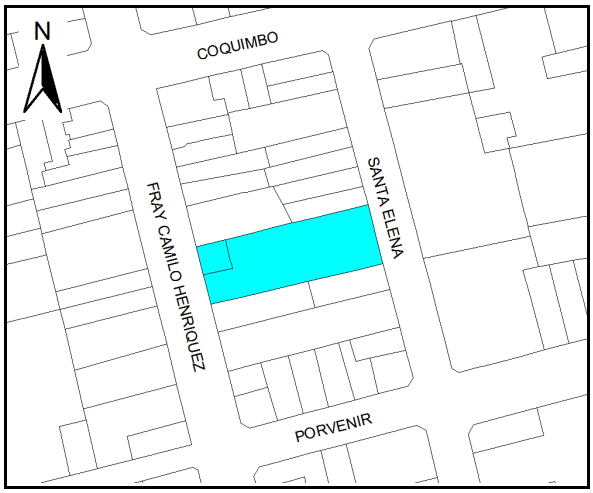
SECTOR CATASTRAL: 17N

MANZANA CATASTRAL: 76

ROL: 2833 - 8 -13 y 23 y 2836 - 1 y 6 al 11

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

985

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B15a - Vicuña Mackenna sur**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

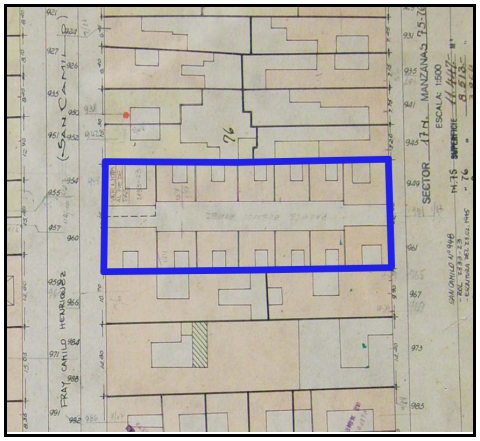
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Madera, Adobe y Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, lisa y simétrica, con repetición de módulos similares y leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 985

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Colectiva - Comunidad

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.):	3
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio con elementos del clasicista dos pisos calle Porvenir**

DIRECCIÓN: Fray Camilo Henríquez 1002 - 1010 y Porvenir 168 - 180

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1930

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 257

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda y Comercio

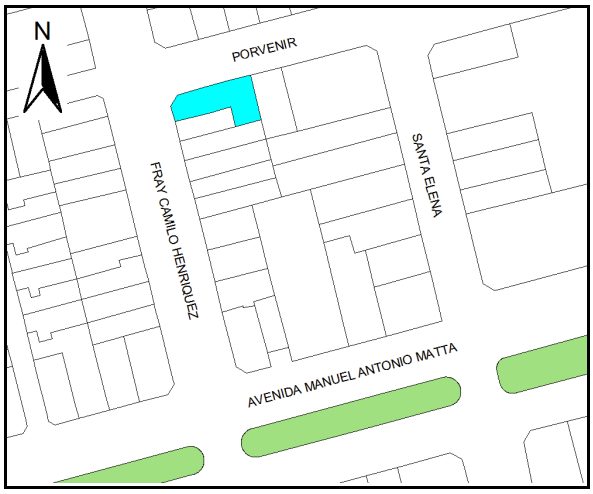
SECTOR CATASTRAL: 17N

MANZANA CATASTRAL: 81

ROL: 2854 - 14, 33 y 35

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

987

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B15a- Vic. Mackenna sur**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

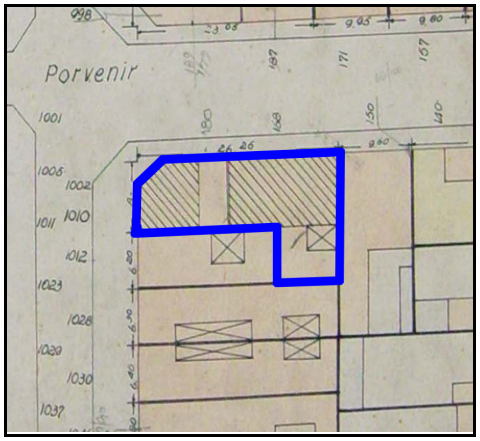
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada trabajada en dos planos con continuidad de skyline y sin repetición de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 987

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche por Porvenir

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Esquina
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Apox.):	9
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda -Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Inmueble clasicista calle Porvenir**

DIRECCIÓN: Porvenir 80 y Santa Elena 1002 - 1012

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1910

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 279

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Taller

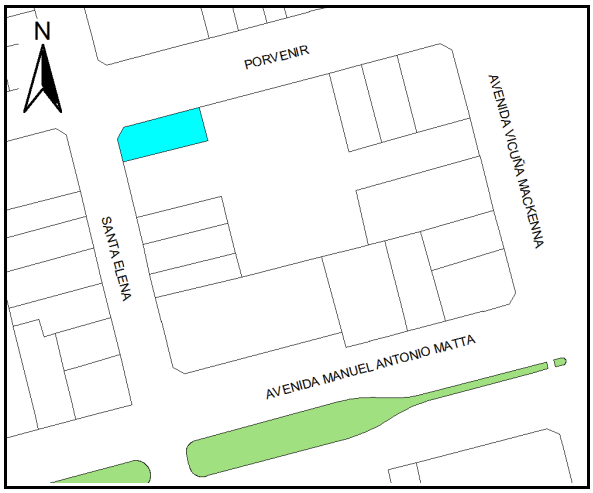
SECTOR CATASTRAL: 17N

MANZANA CATASTRAL: 82

ROL: 2832 - 17

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

989

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B15a - Vic. Mackenna sur**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

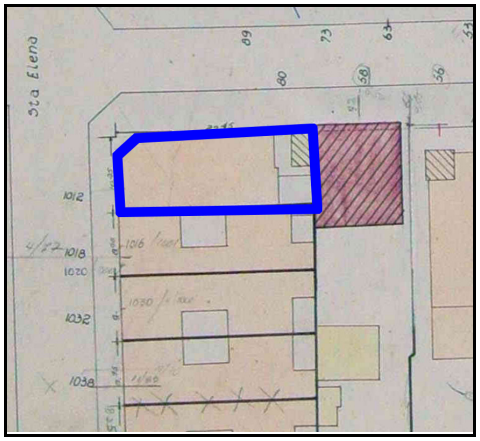
ESTILO ARQUITECTÓNICO Eclético con elementos del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada con continuidad de skyline y sin repetición de módulos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 989

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Taller	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Esquina
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Apox.):	5
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Población Empart/ Conjunto Matta - Viel**

DIRECCIÓN: Av. Manuel Antonio Matta 1520 al 1592, Av. Viel 1114 al 1192, San Ignacio 1109 al 1189 y Santiaguillo 1539 - 1553

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO: C. Bresciani, H. Valdes, F. castillo y C. Huidobro

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1956

Nº PISOS: 5

SUP. TERRENO (m2): 6397

SUP. EDIFICADA (m2): 11.404

DESTINO: Vivienda y Comercio

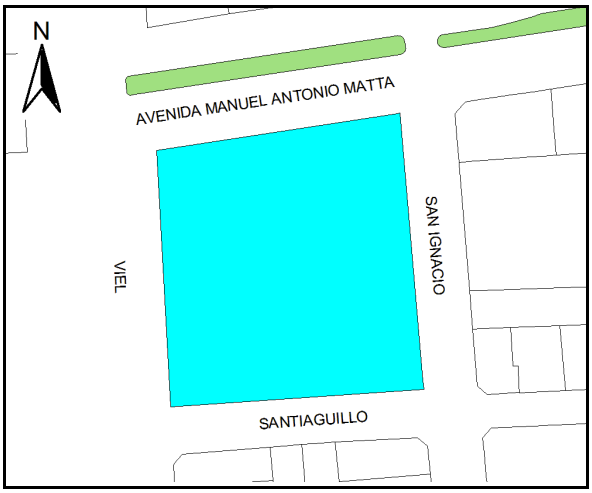
SECTOR CATASTRAL: 27

MANZANA CATASTRAL: 1

ROL: 3028 – 1 al 102

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

990

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D9 - Barrio Viel**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Viel-Av.Matta-Rondizzoni y calle San Ignacio**

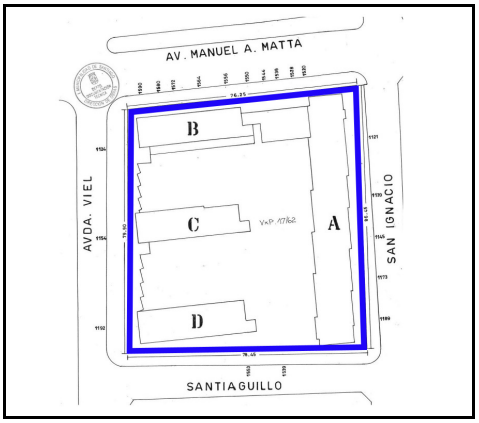
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimiento racionalista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón armado

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, simétrica con división horizontal y sin acentuación de vanos

Catastro 1965



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 990

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Colectiva (Comunidad)

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Manzana
AGRUPAMIENTO:	Aislado
ALTURA EN METROS (Aprox.):	15
ANTEJARDÍN:	Si
TIPO DE CUBIERTA:	Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * s próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en revistas, catastros o seminarios
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Santiago Sur formación y consolidación de la periferia. Ilustre Municipalidad de Santiago. D.O.M. http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio_Viel

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Pasaje Argentino**

DIRECCIÓN: Galvarino 591 al 609, Pasaje Argentino 1110 al 1124 y 1133 al 1139 y Av. Manuel Antonio Matta 590 al 622

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 9 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920, 1923, 1930 y 1965

Nº PISOS: 2 y 3

SUP. TERRENO (m2): 3244

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda, Equipamiento e Industric

SECTOR CATASTRAL: 19S

MANZANA CATASTRAL: 2

ROL: 3015 - 7, 13-14 y 20 al 26

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1004

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**E7 - Barrio Matta**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

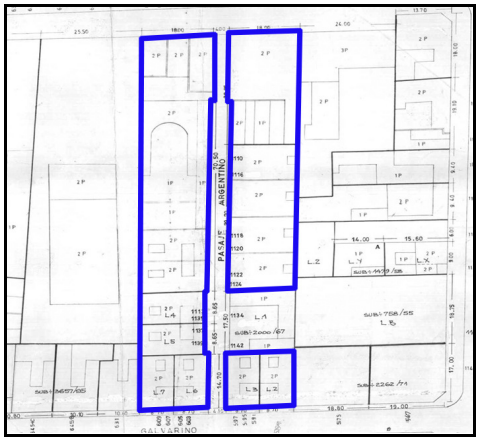
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería, Madera y Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada simétrica, trabajada en dos planos, con repetición de módulos similares y acentuación regular de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 1004

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Colectiva - Comunidad

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Conjunto con pasaje interior de variadas alturas y estilos.
Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Liceo Industrial de Santiago**

DIRECCIÓN: Sierra Bella 1123 al 1159

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920 y 2001

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 4364

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

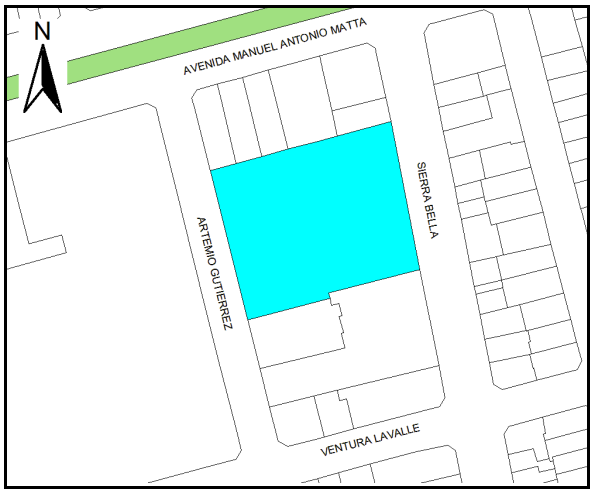
SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 2

ROL: 3011 - 2

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1012

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**E7 - Barrio Matta**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

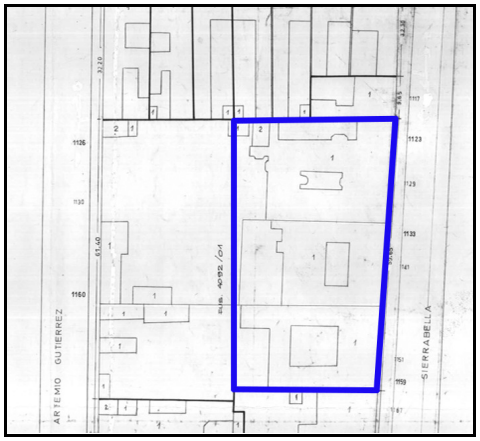
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Art Noveau y Clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada textura, asimétrica y decorada, con fuerte acentuación de vanos y jerarquización del acceso

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1012

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 6
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

El edificio de interés enfrenta calle Sierra Bella. Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Santiago Sur formación y consolidación de la periferia. Dirección de Obras Municipales. Ilustre Municipalidad de Santiago.

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas del movimiento moderno Av. Potugal - Padre Orellana**

DIRECCIÓN: Av. Portugal 1122 al 1144 y Padre Orellana 1117 al 1129

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 7 predios

ARQUITECTO: Julio Machicao

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1935 y 1939

Nº PISOS: 1,2 y 3

SUP. TERRENO (m2): 1867

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda, Comercio e Industria

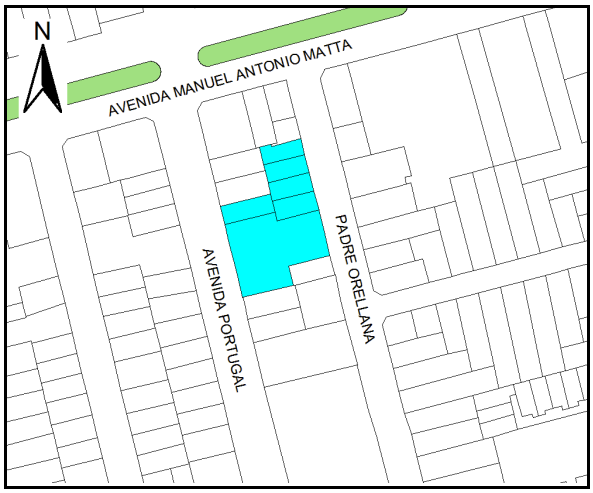
SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 1

ROL: 3004 - 20 al 24

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1025

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**E7 - Barrio Matta**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

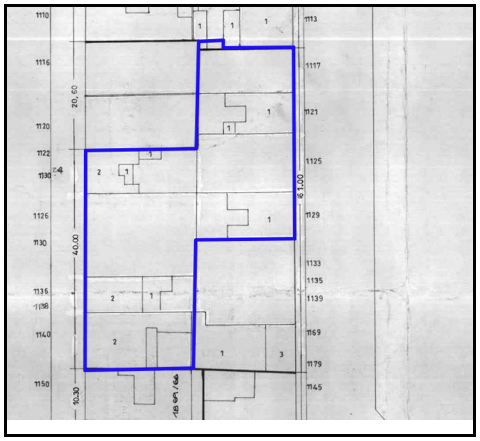
ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana y texturada, asimétrica y sin acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte B

ASESORÍA URBANA 2020

FICHA Nº 1025

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 7
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Formado por 4 casas movimiento moderno y 6 de 1 piso movimiento moderno y art deco. El Edif. de 3 pisos destinado a industria sin valor. Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.14 y modif. por Dec. Secc 2da 138 de 18.01.16 DO 01.02.16

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Colegio Manuel Montt**

DIRECCIÓN: Av. Portugal 1164 - 1166 y Padre Orellana 1117 - 1161

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1930

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 828

SUP. EDIFICADA (m2): 689

DESTINO: Educación

SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 1

ROL: 3004 - 9 - 10 y 26

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1026

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**E7 - Barrio Matta**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

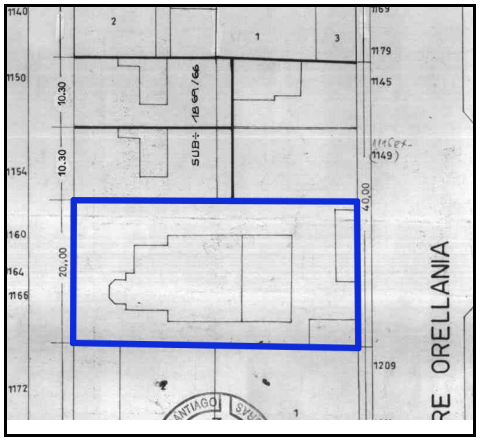
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en varios planos y asimétrica, con leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 1026

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Aislado
ALTURA EN METROS (Aprox.): 10
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

El volumen con valor enfrenta calle Portugal. Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto ecléctico dos pisos Santiaguillo**

DIRECCIÓN: Santiaguillo 1516 al 1550 y San Ignacio 1205 - 1217

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1925 al 1946

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1129,7

SUP. EDIFICADA (m2): 791

DESTINO: Vivienda, Comercio y Salud

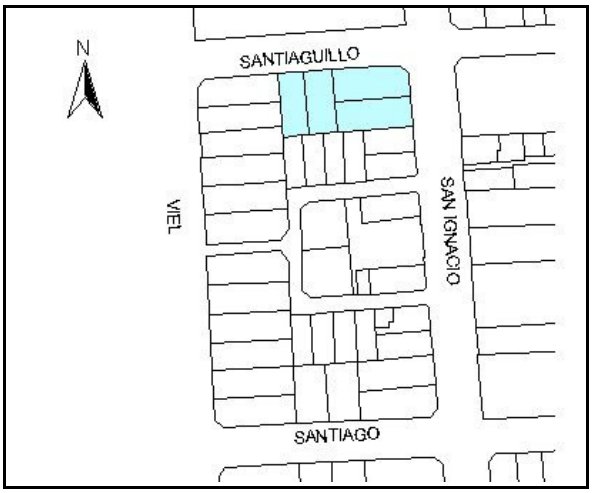
SECTOR CATASTRAL: 27

MANZANA CATASTRAL: 9

ROL: 3098-1, 2, 9 y 10

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1035

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D9 - Barrio Viel**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Viel-Av.Matta-Rondizzoni y calle San Ignacio**

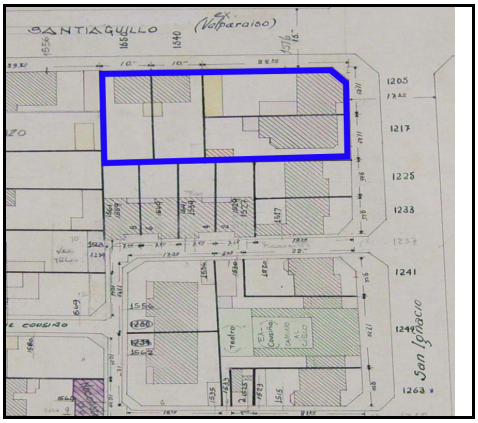
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neo medievales

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas y texturadas sin continuidad de skyline y sin repetición de módulos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 1035

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 6
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio_Viel

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto con elementos neomedievales y del clasicismo Av. Viel/Pasaje Cousiño**

DIRECCIÓN: Av. Viel 1218 al 1292 y Pasaje Cousiño 1564 - 1580 y 1563 al 1587

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 9 predios

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1930 al 1947

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 2884

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda, Comercio, Taller y Bode

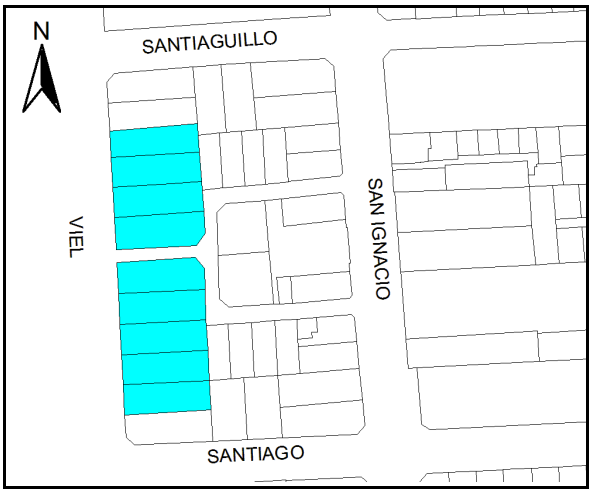
SECTOR CATASTRAL: 27

MANZANA CATASTRAL: 9

ROL: 3089-12 al 16 y 3090-12 al 16

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1036

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☑	**D9 - Barrio Viel**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Viel-Av.Matta-Rondizzoni y calle San Ignacio**

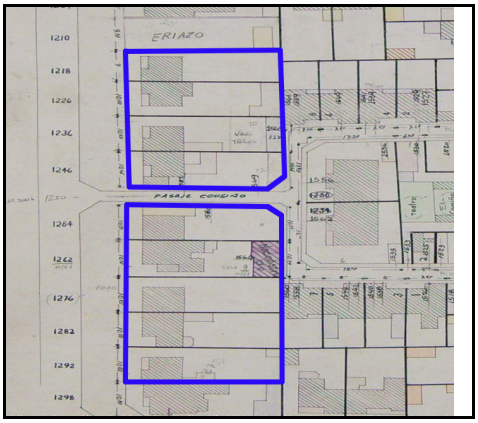
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neo medievales y del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas planas y texturadas sin continuidad de skyline y con repetición de módulos similares

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 1036

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 6
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

1. http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio_Viel 2. Santiago Sur formación y consolidación de la periferia. Ilustre Municipalidad de Santiago. D.O.M.

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto Ecléctico Santiago Concha**

DIRECCIÓN: Santiago Concha 1214 al 1286

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 10 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1830

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

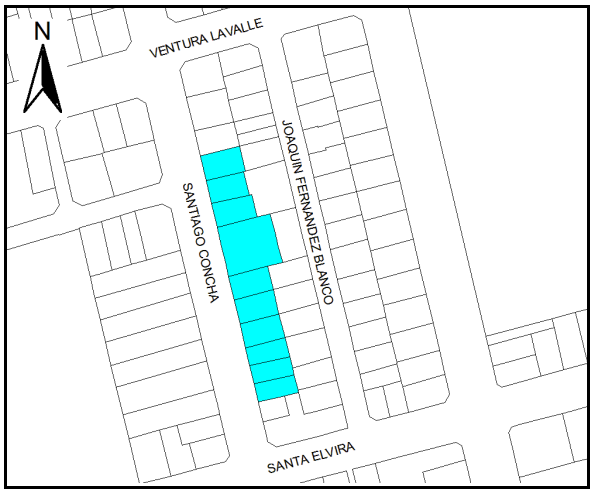
SECTOR CATASTRAL: 19S

MANZANA CATASTRAL: 7

ROL: 3051 - 19 al 26

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1050

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**E8 - Barrio San Borja Arriarán**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

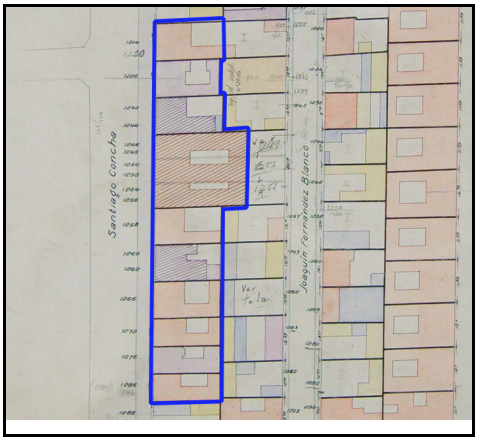
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas texturadas y planas sin continuidad de skyline y acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 1050

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 8
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Inmueble con elementosdel Clasicismo Popular, Tocornal**

DIRECCIÓN: Manuel Antonio Tocornal 1331

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin Información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1940

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 740

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

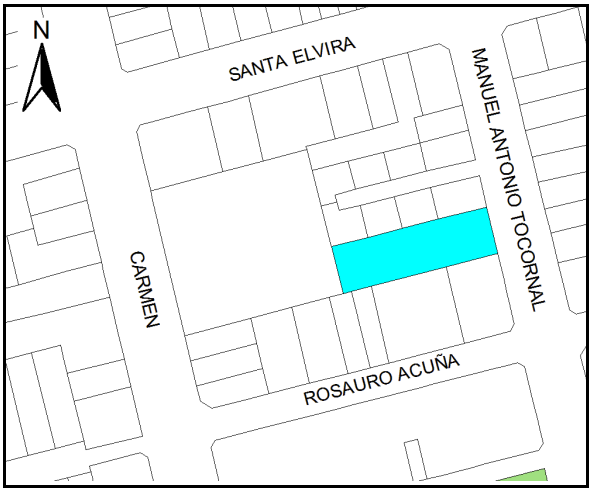
SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 17

ROL: 3072 - 11

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1056

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**E8 - San Borja Arriarán**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos Neoclásicos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, simétrica y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1056

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 4
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°4 de 03.01. 14 D.O. 14.01.14

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Inmueble Ecléctico Artemio Gutiérrez**

DIRECCIÓN: Artemio Gutiérrez 1226

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1931 y 1983

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 309

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda y Comercio

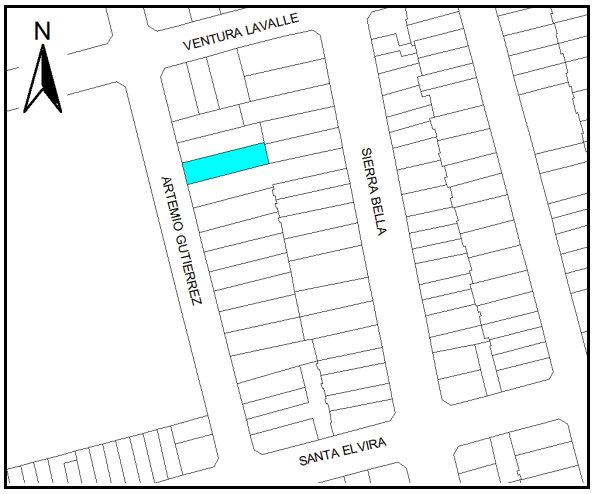
SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 10

ROL: 3048 - 24

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1058

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10 - Plaza Bogotá-Lira-Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

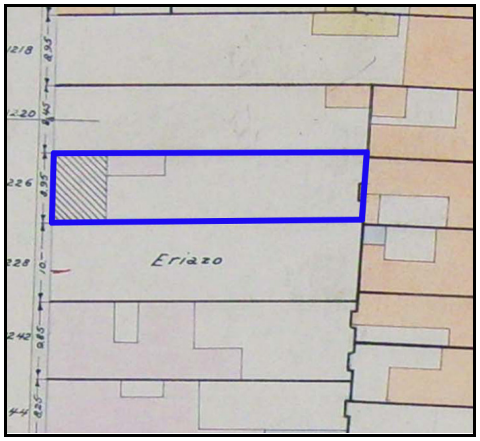
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y Acero

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana y asimétrica, con acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

SANTIAGO Ilustre Municipalidad

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 1058

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.):	8
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Se destaca por su aporte al paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto con elementos del Clasicismo Popular Sierra Bella**

DIRECCIÓN: Sierra Bella 1227 - 1231

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1928

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 863

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 10

ROL: 3048 - 5-6

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1059

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10 - Plaza Bogotá-Lira-Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

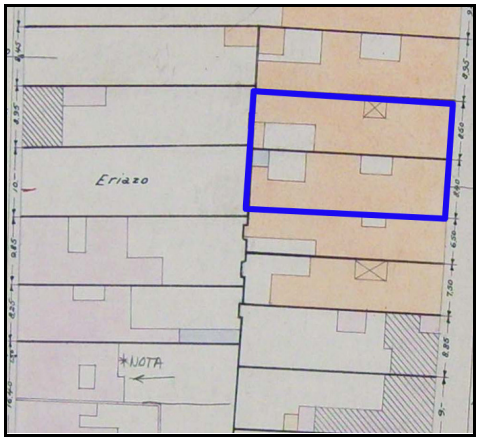
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana y simétrica, con repetición de módulos similares y acentuación regular de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1059

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 4
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto Ventura Lavalle**

DIRECCIÓN: Sierra Bella 1202, Ventura Lavalle 398 y Lira 1203 - 1213 y 1197 - 1199

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1916, 1925, 1935, 1970 y 1976

Nº PISOS: 1 y 2

SUP. TERRENO (m2):

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda, Industria, Comercio y Ho

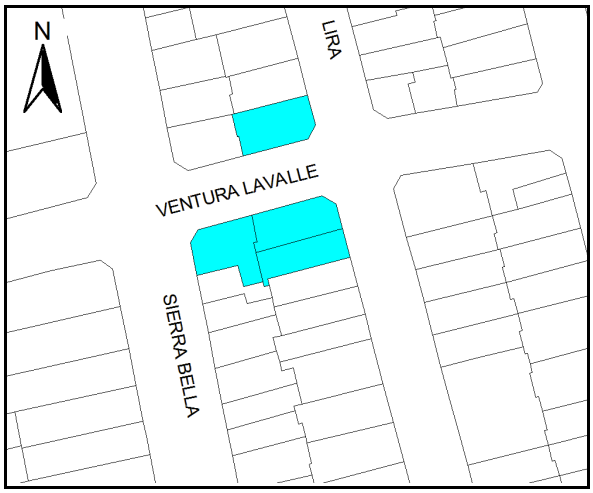
SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 11

ROL: 3047 - 1-2 y 21 Y 3010 - 10

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1062

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10 - Plaza Bogotá-Lira-Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

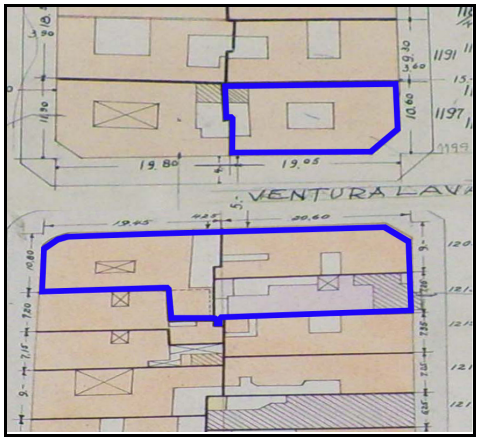
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y Construcciones Livinas

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos y asimétrica, con acentuación regular de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 1062

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Mixto
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 6 y 8
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto con elementos del Clasicismo Popular calle Madrid 2**

DIRECCIÓN: Madrid 1250 al 1274

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 6 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920,1925, 1930, 1942 y 1980

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1046

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda, Comercio, Industria y Bo

SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 13

ROL: 3045- 29 al 34

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 1069

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10- Plaza Bogotá- Lira - Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

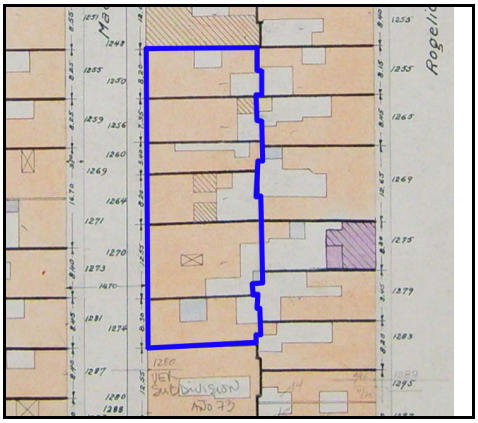
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería, Madera y Acero

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana y simétrica, con repetición de módulos similares y acentuación regular de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1069

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 4
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014 y modificado por Dec. Secc.2da N° 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- No es mencionado por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	0

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio de tres pisos con balcón Pedro León Ugalde**

DIRECCIÓN: Pedro León Ugalde 1352

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1913 y 1955

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 686

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio e Industria

SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 28

ROL: 3064 - 11-12

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1080

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10 - Plaza Bogotá-Lira-Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular e Historicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería, Madera y Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos y asimétrica, con divisiones verticales y horizontales y acentuación regular de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1080

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo único en su estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PIZZI, Marcela; VALENZUELA, María Paz; BENAVIDES, Juan; El Patrimonio Arquitectónico Industrial en torno al ex Ferrocarril de Circunvalación de Santiago. Editorial Universitaria. Santiago 2009.

TOTAL PUNTAJE: 12

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto Ecléctico dos pisos con elementos del Clasicismo Popular Portugal**

DIRECCIÓN: Av. Portugal 1264 al 1278

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 4 predios

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920, 1923 y 1930

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 943

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

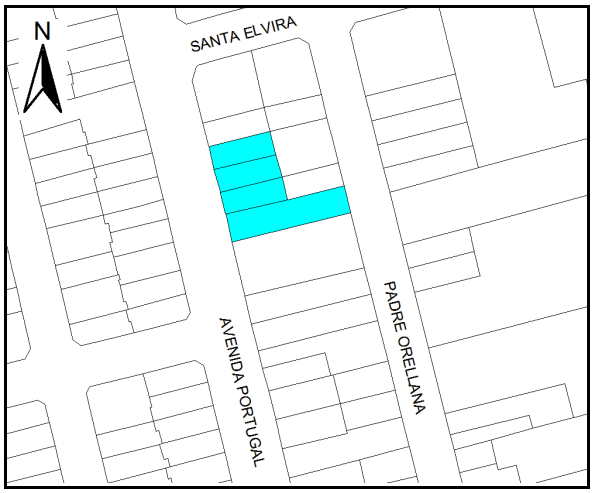
SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 6

ROL: 3041 - 19 al 22

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1081

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10 - Plaza Bogotá-Lira-Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

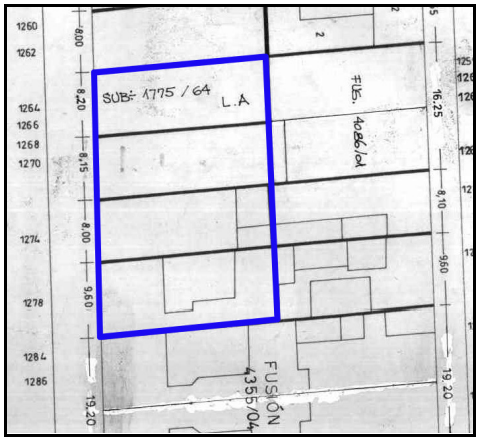
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

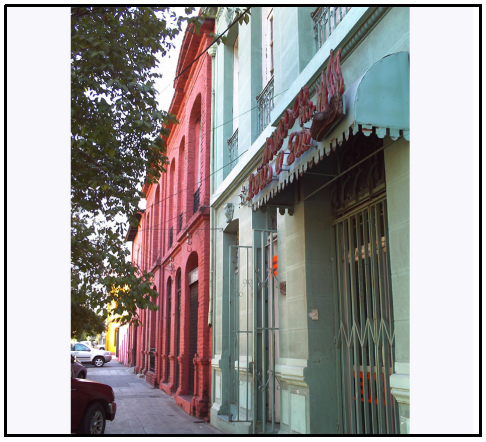
Fachada plana, con repetición de módulos similares y leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

SANTIAGO Ilustre Municipalidad

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 1081

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto Ecléctico Padre Orellana**

DIRECCIÓN: Padre Orellana 1266 al 1284

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 4 predios

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I. 1923 a 1928

Nº PISOS: 1 y 2

SUP. TERRENO (m2): 1091

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda y Cultura

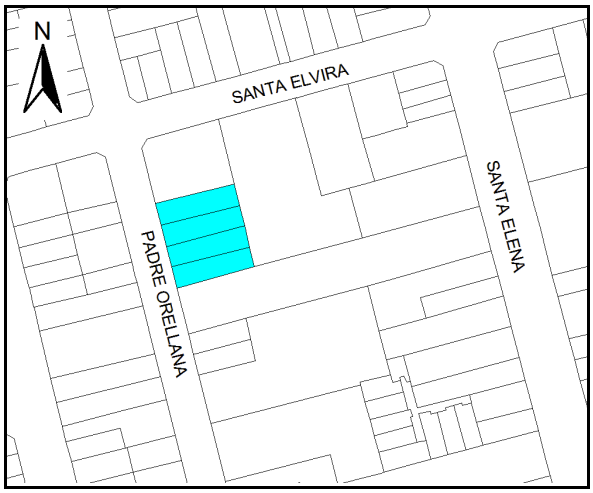
SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 7

ROL: 3040-67 al 70

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1083

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona E
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

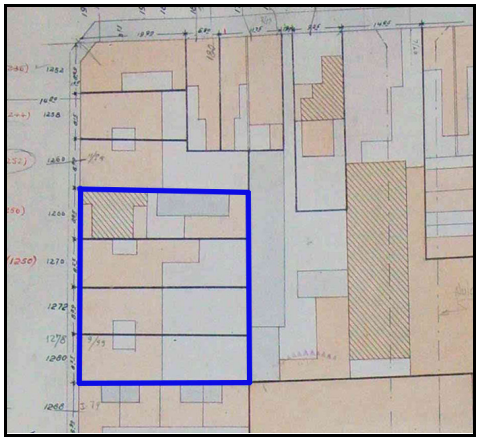
ESTILO ARQUITECTÓNICO Eclectico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada en dos planos asimetrica y plana simetrica

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1083

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Cultura

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto con Pasaje Interior con elementos Neocoloniales Av. Vicuña Mackenna**

DIRECCIÓN: Av. Vicuña Mackenna 1331 A (1 al 7) y 1337

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 9 predios

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1923, 1925, 1926, 1928 y 1950

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1771

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Habitación y Comercio

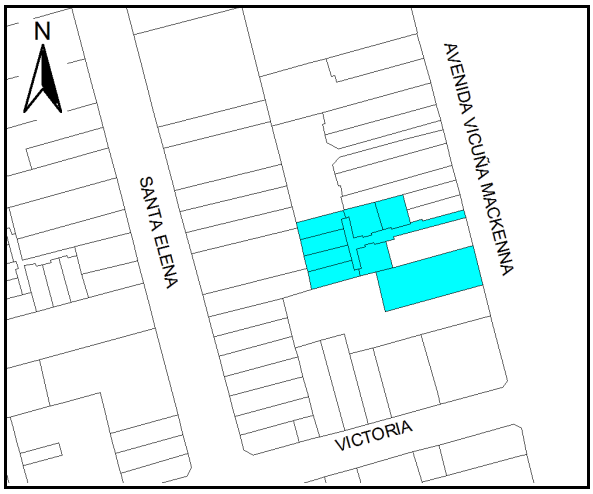
SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 8

ROL: 3038 - 16 al 22 y 24

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1086

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☑	**B2a - Av. Vicuña Mackenna**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

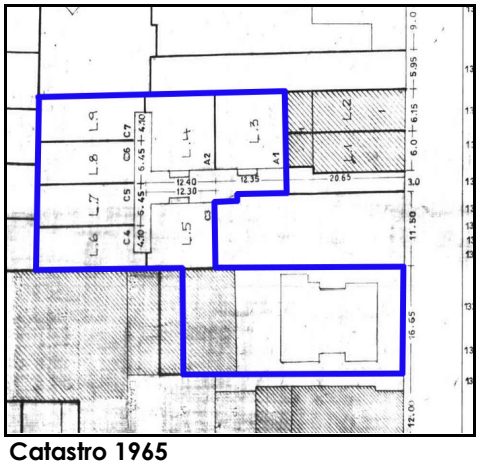
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular y Neocolonial

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería, Madera y Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas trabajadas en varios planos y simétricas, con repetición de módulos similares y acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1086

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda - Come	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo y Aislado
ALTURA EN METROS (Aprox.): 4
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja colonial y Teja As
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto con Pasajes interiores calle Victoria entre Aldunate y San Ignacio**

DIRECCIÓN: Victoria 1460 al 1488, Aldunate 1437 - 1491, Psje. Santa Julia 1457 y 1437 al 1458, Psje. Barros Larraín ambos frentes y Psje. Santa Ana ambos frentes y San Ignacio 1434 al 1440

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 7 predios

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN: Varios

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 4614

SUP. EDIFICADA (m2): 7369

DESTINO: Comercio, Vivienda y Oficina

SECTOR CATASTRAL: 27

MANZANA CATASTRAL: 25

ROL: Varios

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1112

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

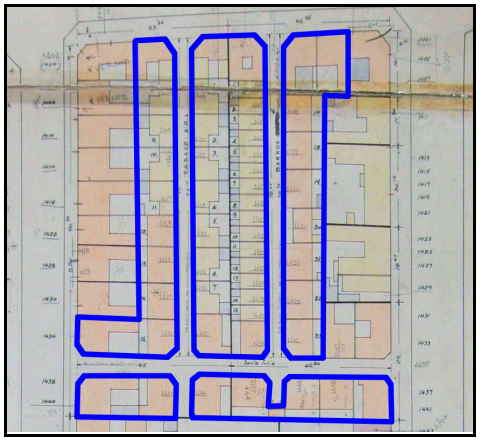
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe y Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas plana, lisa y asimétricas, con repetición de módulos similares y con leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1112

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Colectiva - Comunidad

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de calle San Ignacio

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Esquina y Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.):	6
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

El conjunto original incorporaba mas propiedades, las cuales fueron eliminadas por su alto nivel de intervención. Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014 y y modificado por Decreto Secc.2da Nº 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa Ecléctica abalconada Arturo Prat**

DIRECCIÓN: Arturo Prat 1437 - 1441

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 5625

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio

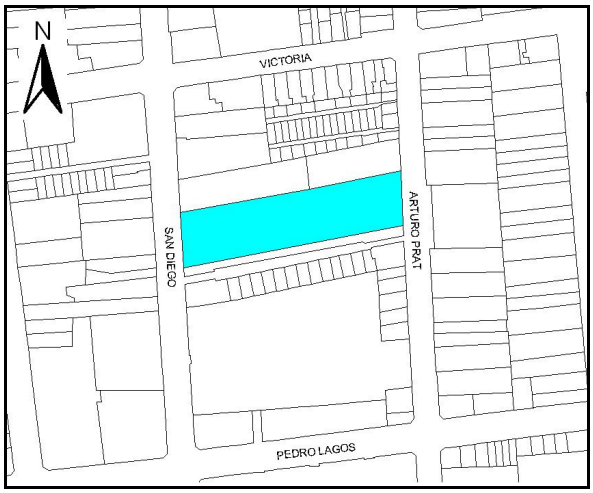
SECTOR CATASTRAL: 26

MANZANA CATASTRAL: 12

ROL: 3147 - 41 al 43 y 121-122

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1113

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E10a - Corredor San Diego**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

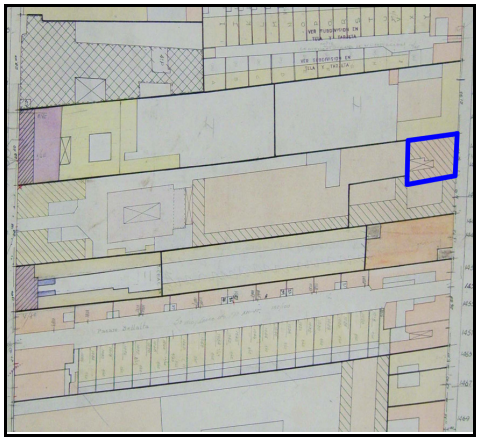
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañileria y Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradajada en dos planos, simétrica y decorada, con acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 1113

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Sin uso	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Sin uso

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.):	8
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014 y modificado por Decreto Secc.2da Nº 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- Regular estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto con elementos del clasicismo popular Cuevas**

DIRECCIÓN: Cuevas 1471 y 1475

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I. 1905 a 1920

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 504

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

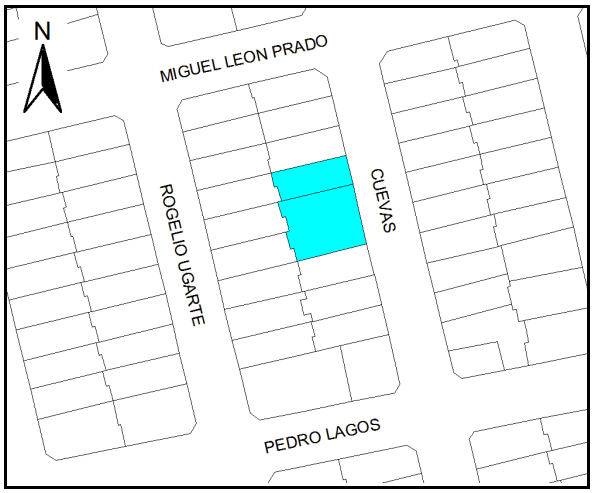
SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 45

ROL: 3162-4 y 5

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1126

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrio Matta Sur**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

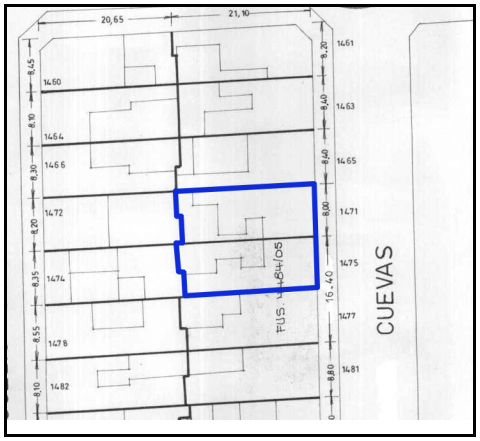
ESTILO ARQUITECTÓNICO Eclectico con elementos del clasicismo popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana con acentuación de vanos, frontón y zócalo

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1126

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.):	5
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014 y modificado por Decreto Secc.2da Nº 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Iglesia Metodista**

DIRECCIÓN: Sargento Aldea 1047

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 2001

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 3695

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Culto

SECTOR CATASTRAL: 26

MANZANA CATASTRAL: 21

ROL: 3472 - 31

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1141

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☑	**E10a - Corredor San Diego**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Neogótica y del Clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada lisa y simétrica, con acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1141

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Culto
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Culto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Aislado
ALTURA EN METROS (Aprox.):	12
ANTEJARDÍN:	Si
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Culto - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Se excluye parte del volumen, correspondiente al Jardín Infantil por su alteración en la techumbre. Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Se destaca por su aporte al paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Inmueble con elementos del clasicismo popular Padre Orellana**

DIRECCIÓN: Padre Orellana 1591

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I. 1930

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 603

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Industria

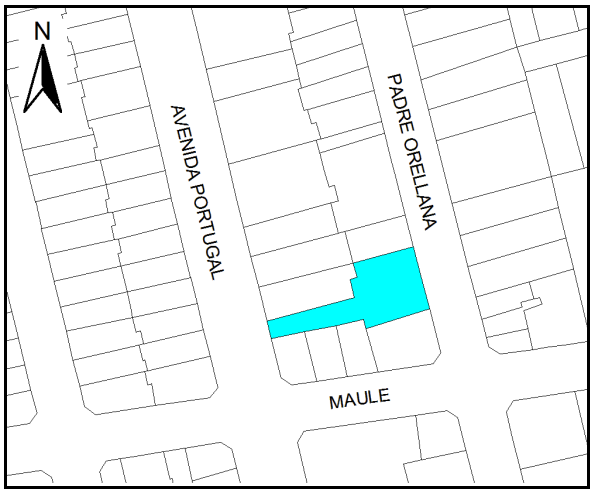
SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 13

ROL: 3394-27; 28

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1170

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

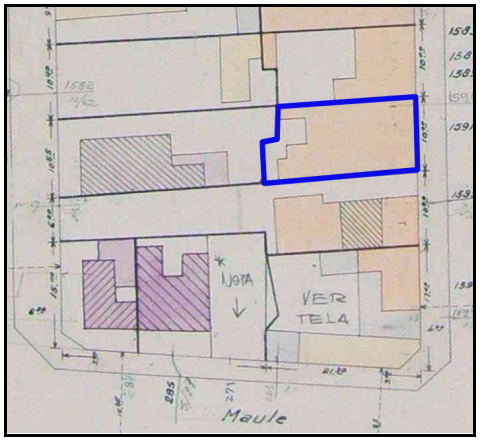
ESTILO ARQUITECTÓNICO Eclectico con elementos de la corriente clasicistapopular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada simetrica con acentuación de vanos y zócalo

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1170

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Industria	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Aprox.): 4
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto Ecléctico Arauco**

DIRECCIÓN: Av. Portugal 2002 al 2016, Arauco 202 al 298 y Padre Orellana 2001 al 2015

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 6 predio

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1925, 1930, 1933, 1935, 1945 y 1960

Nº PISOS: 1 y 2

SUP. TERRENO (m2): 1218

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda, Comercio e Industria

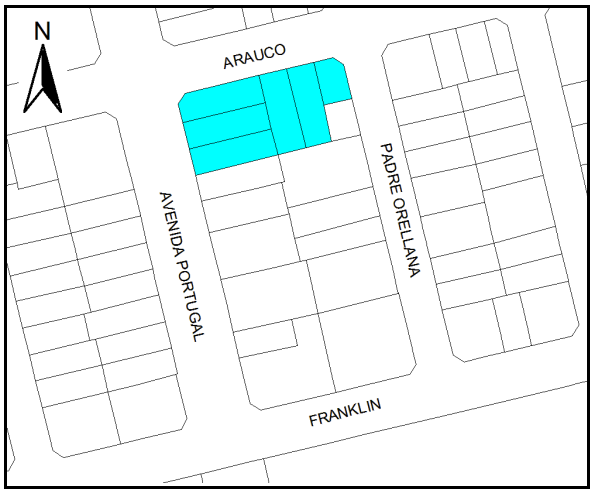
SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 26

ROL: 3616 - 12 al 17

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1198

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E	
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

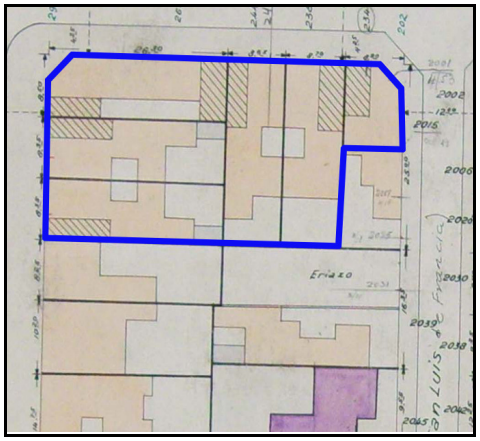
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Neomedieval

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañlería y Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas decoradas con jerarquización de módulos laterales y acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 1198

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS (Apox.): 5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014 y modificado por Dec. Secc.2da N° 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa 1926 P. Orellana**

DIRECCIÓN: Padre Orellana 2063 - 2073

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1926

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 431

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Industria

SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 26

ROL: 3616 - 6

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1199

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona E
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

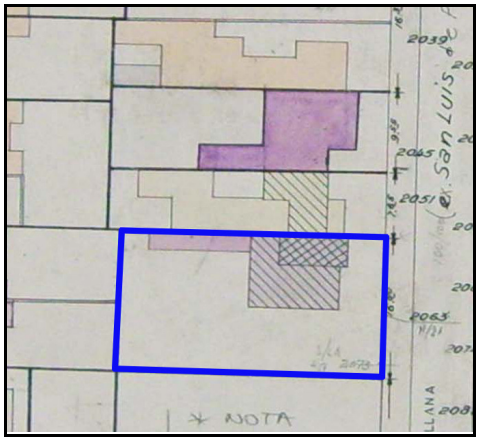
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en 2 planos y asimétrica, con leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

SANTIAGO Ilustre Municipalidad

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 1199

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Pareado
ALTURA EN METROS (Apox.):	10
ANTEJARDÍN:	Si
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Edificio de 3 pisos con torreón lateral. Construcción en patio lateral contemporánea sin valor. Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Se destaca por su aporte al paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Ecléctico Santa Elena**

DIRECCIÓN: Santa Elena 2041 al 2073

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1931 a 1965 Aprox.

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1384

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Oficina y Comercio

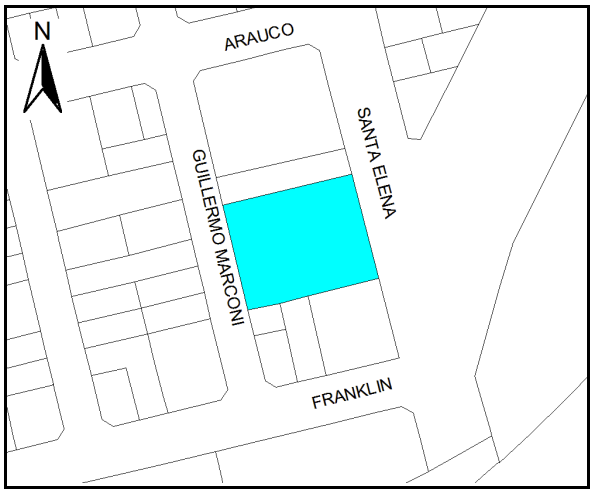
SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 27A

ROL: 3608 - 4, 5, 10 y 12

EXPROPIACIÓN Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1200

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona E
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

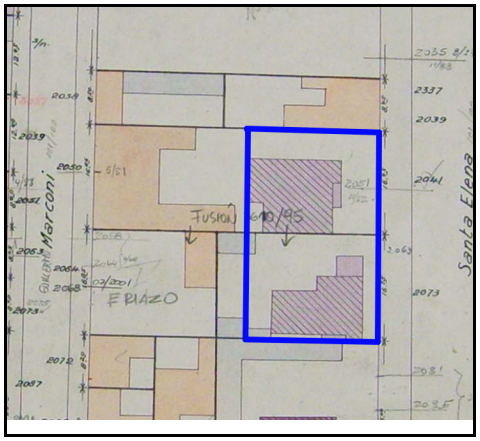
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Neomedieval

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en varios planos, asimétrica, con acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1200

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche por Diagonal Vicuña Mackenn

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Entre medianeros
AGRUPAMIENTO:	Pareado
ALTURA EN METROS (Apox.):	10
ANTEJARDÍN:	Si
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc y Teja
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014 y modificado por Dec. Secc.2da N° 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 11

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Ex. Edificio Matadero**

DIRECCIÓN: Arturo Prat 2202-2216

REGIÓN: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1070

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio

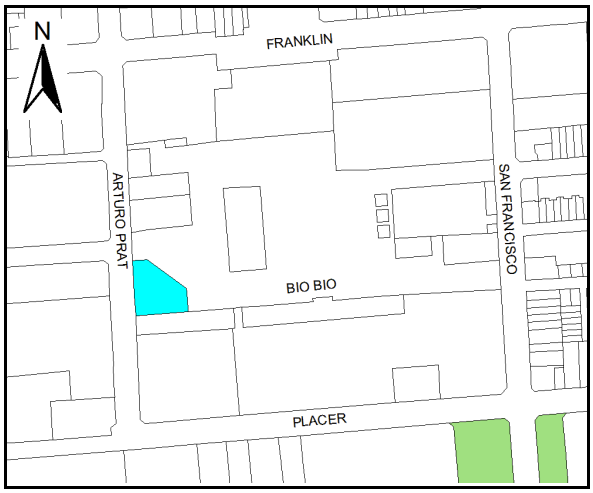
SECTOR CATASTRAL: 26

MANZANA CATASTRAL: 46

ROL: 3723 - 566

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1208

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona E**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**E11 - Matadero Franklin**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

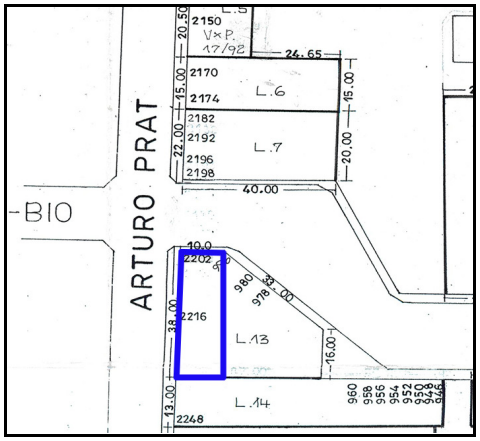
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Historicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Acero y Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos y simétrica, con acentuación regular de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1208

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Comercio

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO	Esquina
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS (Apox.):	12
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN:	Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Equipamiento - Comercio

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Torreón. Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido
- Es un ejemplo único en su estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PIZZI, Marcela; VALENZUELA, María Paz; BENAVIDES, Juan; El Patrimonio Arquitectónico Industrial en torno al ex Ferrocarril de Circunvalación de Santiago. Editorial Universitaria. Santiago 2009.

TOTAL PUNTAJE: 17

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto Clasicista Av. Portugal**

DIRECCIÓN: Av. Portugal 1290 al 1302

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1925 - 1955

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 817

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda/Oficina

SECTOR CATASTRAL: 17S

MANZANA CATASTRAL: 6

ROL: 3041 - 2, 25 Y 26

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1213

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella**
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería - Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas decoradas, con continuidad de skyline, con repetición de modulos similares y con acentuación de vanos regular.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1213

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 5
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Decc. Secc 2da N°4 de 03.01.14 D.O. 14.01.2014 y modif. por Decreto Secc. 2da. N° 4491 D.O. 31.05.2018.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- No es mencionado por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	0

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 10

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto ecléctico Moneda esquina Cumming**

DIRECCIÓN: Av. Ricardo Cumming 102 y Moneda 2303 al 2319

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2 a 3

SUP. TERRENO (m2): 969

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Hospedaje/Comercio/Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 10

MANZANA CATASTRAL: 40

ROL: 375 - 1 y 2

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 1269

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		Zona D
SECTOR ESPECIAL	☑	D3- Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral . Baqu
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	Zona Típica Barrios Yungay y Brasil

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada trabajada en dos planos, asimétrica y sin continuidad de skyline.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

Parte B

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 1269

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio/ Hosped	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda/Com

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 8 a 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc.2da Nº 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casa esquina de dos pisos con elementos del clasicismo**

DIRECCIÓN: Erasmo Escala 2211 - 2215

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: R. Muller

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1928

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1312

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Hospedaje

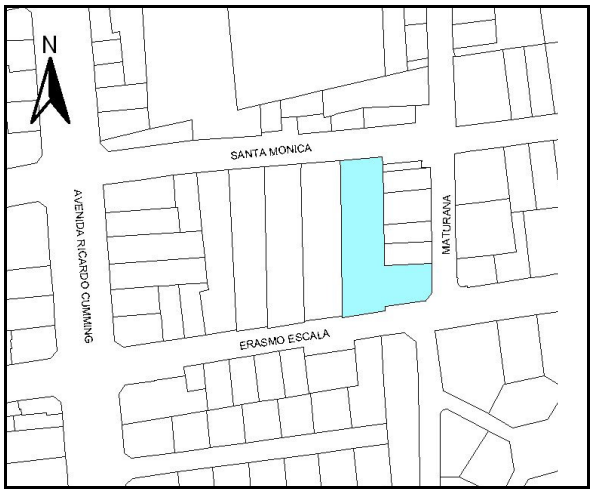
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 34

ROL: 401-1 al 3 y 50

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1278

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Yungay y Brasil**

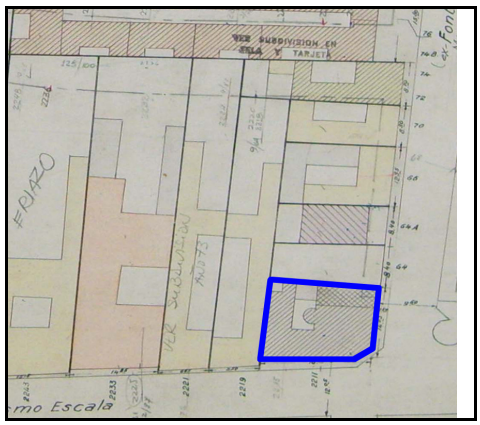
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada medianamente decorada, simétrica, con continuidad de skyline y acentuación de vanos regular.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1278

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Hospedaje	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Hospedaje

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 8
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc.2da N° 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Casas con elementos del clasicismo, calle Erasmo Escala**

DIRECCIÓN: Erasmo Escala 2231 al 2255

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 2674

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda/Comercio

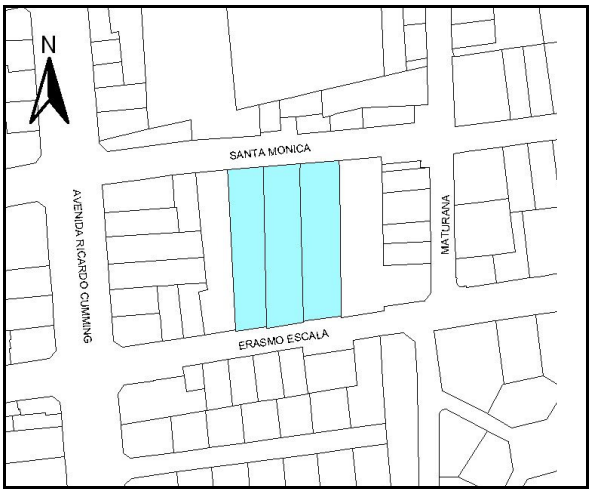
SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 34

ROL: 401-4 al 6

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1279

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Yungay y Brasil**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, simétrica, con continuidad de skyline y fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1279

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda/Comer	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda/Com

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 4
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc.2da N° 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio ecléctico calle Cienfuegos**

DIRECCIÓN: Almeda Libertador Bernardo O'Higgins 1901 al 1909 y Cienfuegos 2 al 8

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: Sin información

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1059

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Equipamiento

SECTOR CATASTRAL: 8

MANZANA CATASTRAL: 45

ROL: 60-51

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1289

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3 -Catedral - Barroso - G. Bulnes**
ZONA TÍPICA	☑	**Barrios Yungay Brasil**

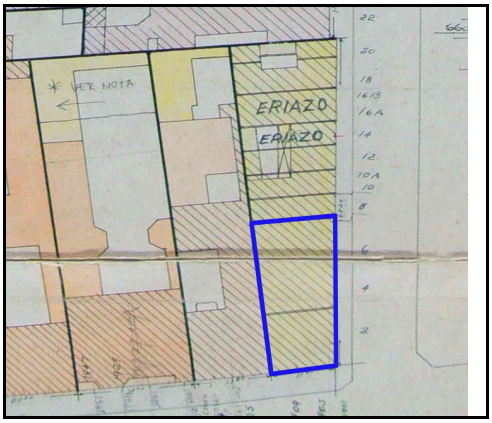
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

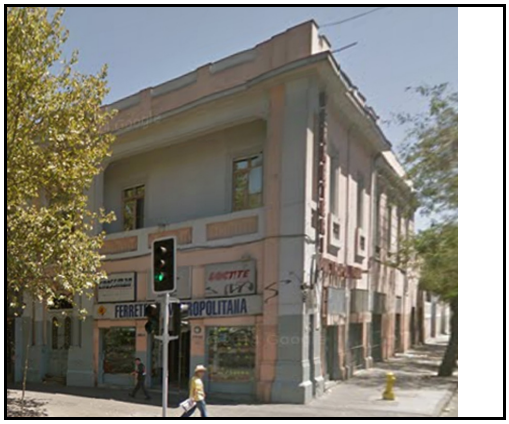
COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, asimétrica, con continuidad de skyline y acentuación de vanos regular

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1289

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Mixto	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 8
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado po Dec. Secc.2da Nº 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016. El predio alberga ademas una construcción de 1 piso, que no se encuentra afecta a protección

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio clásico Romero**

DIRECCIÓN: Romero 2350 y General Bulnes 19

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 4

SUP. TERRENO (m2): 11397

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Educación

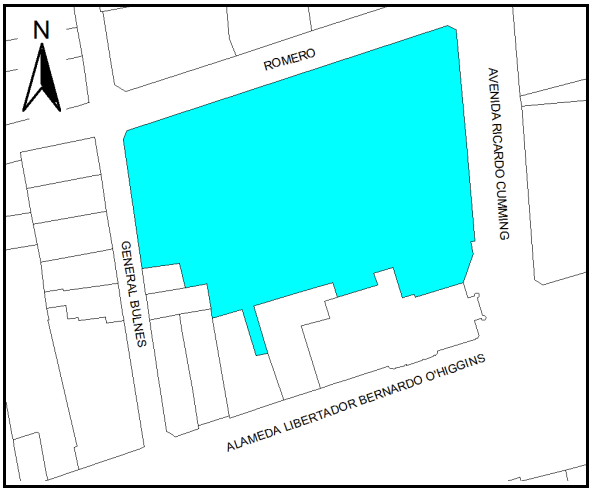
SECTOR CATASTRAL: 9

MANZANA CATASTRAL: 27

ROL: 465-1

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1298

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona B**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☑	**B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - calle Concha y Toro**
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Sector de la calle Enrique Concha y Toro, entre las calles Maturana, Erasmo**

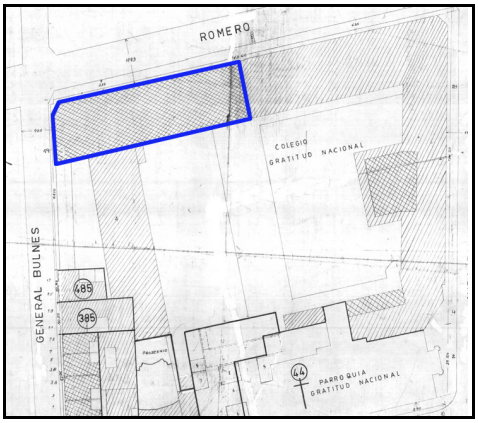
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón Armado

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, asimétrica, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 1298

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Educación
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Educación	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc.2da Nº 138 de 18.01.16 D.O.01 .02. 2016

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2018

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto de edificios estilo estuardo**

DIRECCIÓN: Av. Beauchef 1453-1461

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: P. Aranguiz

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 909

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda/oficina

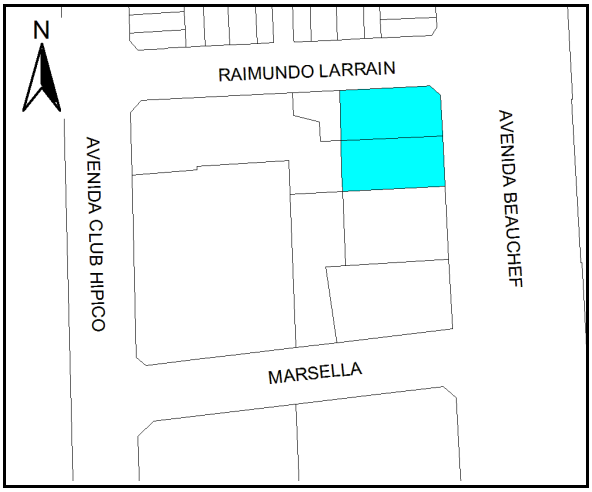
SECTOR CATASTRAL: 28o

MANZANA CATASTRAL: 8

ROL: 3501-1 y 2

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 1367

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Club Hípico - Parque O'Higgins**

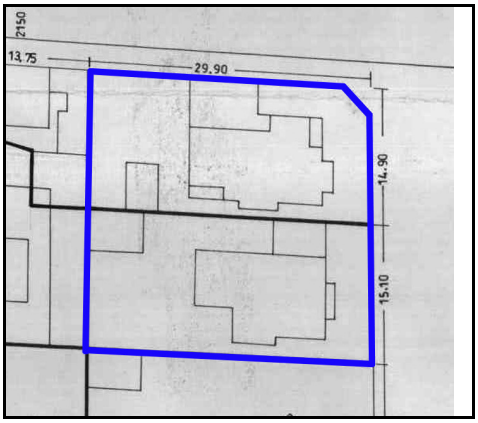
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Estuardo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, trabajada en dos planos y con acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2018

Parte B

FICHA Nº 1367

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda

SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda/Oficina **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda/Oficina

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina/Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Pareado

ALTURA EN METROS: 12

ANTEJARDÍN: Si

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

Destaca por su riqueza arquitectónica y detalle de sus terminaciones. Declarado por Dec. Secc.2da Nº 138 de 18.01.16 D.O. 01 .02. 2016

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

* Es característico de un estilo o tipología
* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO

* No está vinculado a acontecimientos históricos
* No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

* Buen estado de conservación del inmueble
* Buen estado de conservación del entorno
* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	1
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 14

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Movimiento Moderno Beauchef**

DIRECCIÓN: Av. Beauchef 1275

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 731

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

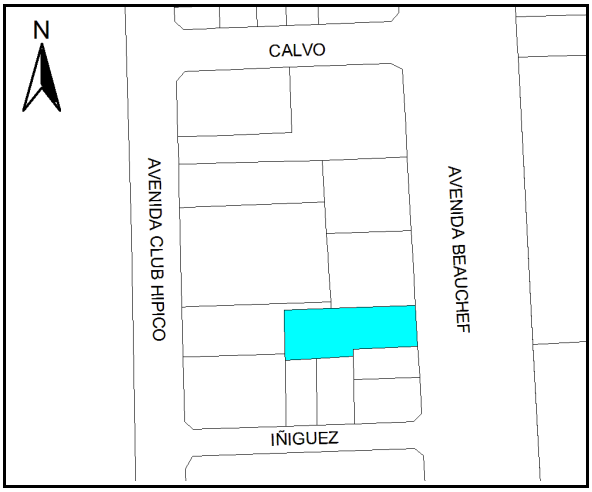
SECTOR CATASTRAL: 28o

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: sin información

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

1368

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Club Hípico - Parque O'Higgins**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimiento moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, trabajada en dos planos y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad **Parte B**

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

FICHA Nº 1368

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	**PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Pareado
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc.2da Nº 138 de 18.01.16 D.O. 01 .02. 2016

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Edificio Esquina Calvo Club Hípico**

DIRECCIÓN: Av. Club Hípico 1204 al 1210 y Calvo 2190

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 889

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio/Vivienda

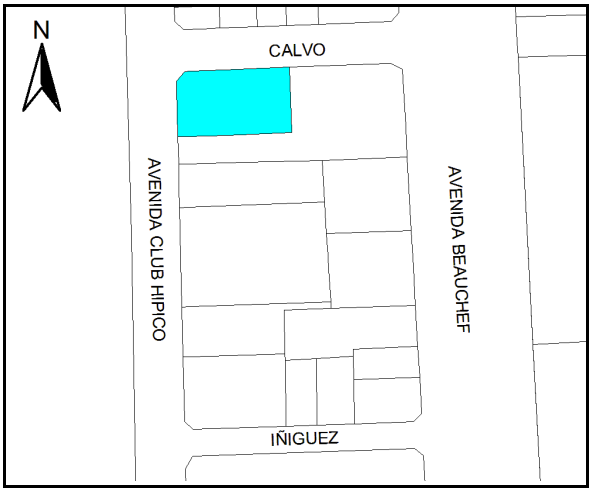
SECTOR CATASTRAL: 28o

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: 3313-10

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 1371

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona D**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☑	**Zona Típica Club Hípico - Parque O'Higgins**

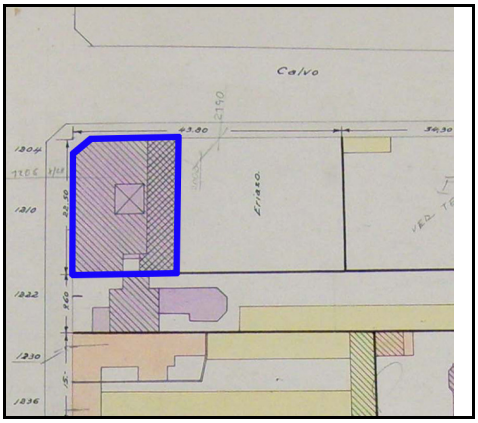
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón armado

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, simétrica y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2019

Parte B

FICHA Nº 1371

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:
SUBSUELO ACTUAL:
PRIMER PISO ORIGINAL: Comercio
PRIMER PISO ACTUAL: Comercio
PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
PISOS SUPERIORES ACTUALES: Oficina

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 9
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento /Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc.2da Nº 138 de 18.01.16 D.O. 01 .02. 2016

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE: 13

SANTIAGO
Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: **Conjunto Gabriela Mistral**

DIRECCIÓN: Av .Libertador Bernardo O'Higgins 177 al 283, Arq. Luciano Kulczewski 60 al 66, José Ramón Gutiérrez 39 al 276, José Victorino Lastarria 117, Namur 16 al 52 y Villavicencio 11 al 370.

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: José Covacevic, Hugo Gaggero, José Medina, Juan Echenique y Sergio González

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1971 al 2010

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 5 y 23

SUP. TERRENO (m2): 20158

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Cultura

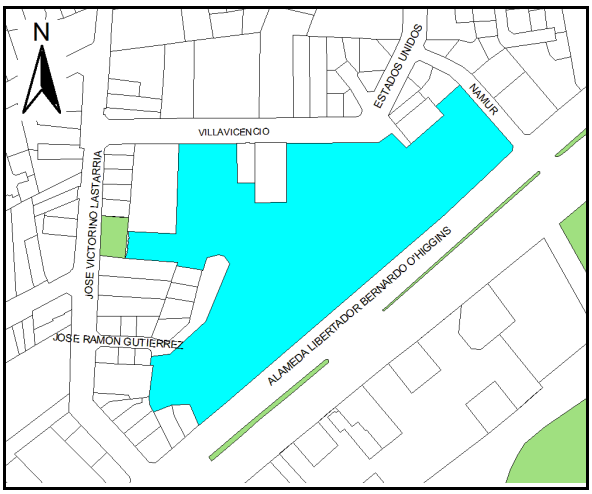
SECTOR CATASTRAL: 1

MANZANA CATASTRAL: 9

ROL: 7 - 133 y 7 - 1

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 1385

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☑	**A6 - Alameda Libertador Bernardo O'Higgins -Or**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

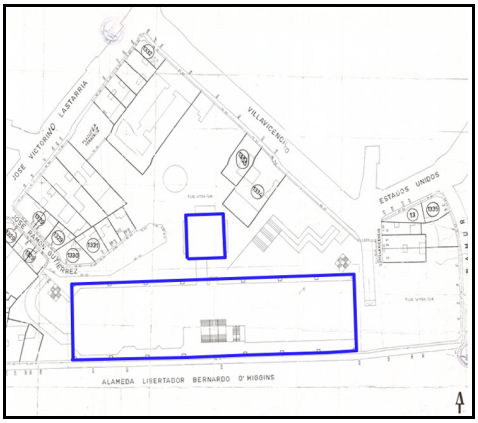
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Modernismo tardíocon influencia escuelas Bauhaus y Hochshule

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada - Acero

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada, asimétrica y trabajada en dos planos.

Silueta inmueble original



Catastro 2019

Fotografía de fachada



Detalle u otro



SANTIAGO Ilustre Municipalidad

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2020

Parte B

FICHA Nº 1385

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: Cultura	**PRIMER PISO ORIGINAL:** Cultura	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Cultura
SUBSUELO ACTUAL: Cultura	**PRIMER PISO ACTUAL:** Cultura	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Cultura

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Aislado
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: Si
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo único en su estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

https://es.wikipedia.org/wiki/Centro_Cultural_Gabriela_Mistral-https://www.aviancaenrevista.com/revista/historia-del-gam-en-chile/-
http://www.revistabit.cl/revistabit/Uploads/74/09918649151808074996-101%20bit%2074.pdf

TOTAL PUNTAJE: 20