

PROYECTO INFORMADO POR OFICIO ORD.

N° 2799 DE FECHA 10.09.2021

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA
Y URBANISMO**

**TEXTO APROBATORIO
MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE
SANTIAGO “AJUSTE DE NORMAS URBANÍSTICAS
POBLACIÓN CENTENARIO”**

Agosto 2021

TEXTO APROBATORIO

Modifíquese el Plan Regulador Comunal de Santiago, aprobado por Resolución N°26 de 7 de Diciembre de 1989, de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial de 27 de enero de 1990 y sus modificaciones posteriores, conforme al proyecto de modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago “Ajuste de Normas Urbanísticas Población Centenario”, de la siguiente forma:

1. **Apruébese el plano N° 176, que pasará a ser parte del Plano PRS—02H, modificándolo en el área que corresponda a la Población Centenario exclusivamente**
2. **Modifíquese el texto de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Santiago en el siguiente sentido:**
 - 2.1 **Modifíquese el Artículo 30:**
 - 2.1.1 Incorpórese en la Zona D, a continuación de la Zona de Conservación Histórica D10 – “Plaza Bogotá – Lira – Sierra Bella”, el siguiente nuevo Sector Especial D11 – “Población Centenario”:

Sector Especial D11 – “Población Centenario”

a) Usos de Suelo

Rigen los establecidos en el Sector Especial D5

b.) Condicionantes de subdivisión y edificación

1	Superficie de subdivisión mínima (m2)	150
2	Coeficiente de ocupación de suelo	1,0
3	Coeficiente de constructibilidad	2,0
4	Densidad máxima (Hab/Há)	895
5	Sistema de agrupamiento	Continuo
6	Altura máxima de edificación (m)	5,5

No se permite edificación Aislada sobre la continua.

“

.....
MAURICIO VALENZUELA VERDUGO
ASESOR URBANISTA
AGOSTO 2021