

OBRAS



ANTES



DESPUÉS



DESPUÉS

1. OBRA DE CONFIANZA
CONSERVACIÓN PORTAL MATADERO
 Inversión MINVU \$120 millones Inauguración Noviembre 2020

OBJETIVO
 Generar un espacio público de calidad, que ponga en valor la historia, el patrimonio y el sentido comercial del barrio

MEJORAS

- Despeje y nivelación de la calzada frente a la fachada del portal
- Mejoramiento de veredas
- Relocalización de anaqueles (floristas) para despejar la fachada
- Construcción de fachada adyacente
- Incorporación de iluminación en fachada y luminarias en espacio público
- Refaccionamiento del portal: limpieza, pintura y conservación de la fachada misma
- Integración de ciclovía por Arturo Prat

ESTADO
 Obra terminada

2. OBRA DETONANTE
MEJORAMIENTO PLAZA CLAUDIO MATTE
 Inversión MINVU \$1.050.892.472 Ejecución 2022-2023

MEJORAS

- Pavimentación y nivelación de la calle Placer
- Reemplazo del mobiliario urbano
- Plantación de especies vegetales con criterios de eficiencia hídrica
- Reposición de luminarias con criterios de eficiencia energética
- Incorporación de juegos infantiles y equipamiento deportivo
- Mejoramiento de pavimentos interiores




ESTADO
 Obra terminada

OBJETIVO
 Actualizar los espacios públicos existentes en el barrio mediante la actualización de la plaza con estándares de accesibilidad universal y sustentabilidad

ESTADO
 Obra terminada

3. OBRA DETONANTE
MEJORAMIENTO EJE BIOBÍO
 Inversión MINVU \$1.484.242.965 Ejecución 2022-2023

OBJETIVO
 Consolidación de la calle Biobío como un eje conector del Barrio entre San Diego y Lira, priorizando las circulaciones peatonales, el reordenamiento de usos en el espacio público y la valorización del patrimonio.

ESTADO
 En ejecución



MEJORAS

- Repavimentación de veredas, incorporación de mobiliario en platabandas
- Mejoramiento de especies vegetales existentes e incorporación de especies bajo criterios de eficiencia hídrica
- Plantación de especies vegetales con criterios de eficiencia hídrica
- Incorporación de accesibilidad universal en circulaciones peatonales
- Ensanche de veredas frente a edificio de interés patrimonial en sector del Matadero
- Nivelación de calzada en tamo San Francisco - Santa Rosa

PLAN PILOTO REGENERACIÓN ÁREAS CENTRALES

CONVENIO DE COLABORACIÓN SUSCRITO ENTRE LA SEREMI MINVU Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

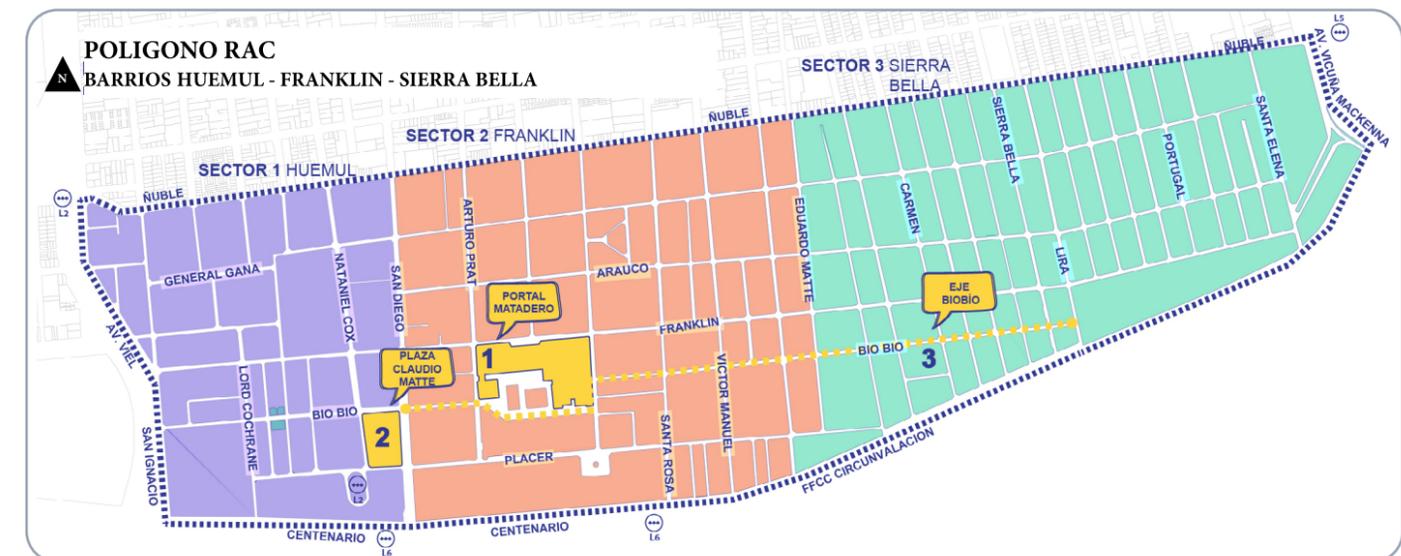


¿Qué es el RAC?

Es un plan piloto de **gestión territorial**

Objetivo

Transformar de manera **integral** y a **largo plazo**, los **barrios** localizados en centros urbanos con historia, valorados por sus habitantes y que, por diversas razones, se encuentran **deteriorados**



¿Qué es el PED?

PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO

El PED, es una **carta de navegación** que identifica **propuestas de proyectos** a ejecutar a **corto, mediano y largo plazo**

Origen de las propuestas

Este plan surge como un **consolidado** de diferentes **consultas, diagnósticos** y **estudios** sobre el territorio, además de **iniciativas** recogidas en **espacios de participación ciudadana**

¡ATENCIÓN VECINAS Y VECINOS!
 Como Plan Piloto de Regeneración de Áreas Centrales queremos invitarlos a enviar sus comentarios y observaciones; realizar las consultas que estimen conveniente y presentar propuestas sobre el PED, hasta el 15 de mayo.

Escribenos a rac@munistgo.cl
 Visítanos en <https://www.munistgo.cl/rac/>

ESPACIOS PARTICIPATIVOS

- **FRANKLIN CUENTA RAC**
Municipalidad de Santiago, 2020
- **CABILDOS BARRIALES**
Municipalidad de Santiago, 2022
- **PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS**
Municipalidad de Santiago, 2022
- **JORNADAS PARTICIPATIVAS RAC**
Municipalidad de Santiago, 2019-2023

PLANES / ESTUDIOS

- **PLAN ESTRATÉGICO DE REGENERACIÓN URBANA CASO FRANKLIN, MATADERO, BIOBÍO.**
Universidad Católica, 2019
- **PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL**
Municipalidad de Santiago, 2022
- **PIIEMP**
Municipalidad de Santiago, 2022
- **PLADECO**
Municipalidad de Santiago, 2014-2023



PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO

El Plan Estratégico de Desarrollo PED corresponde a una visión futura del barrio que identifica iniciativas de inversión pública y privada enfocadas en la renovación del entorno urbano, la revitalización de las economías locales de forma sustentable y una mayor integración social.

Se estructura en 4 líneas de acción que transformarán el territorio de manera integral y a largo plazo, bajo estándares de participación y comunicación; identidad y cultura; sustentabilidad y evaluación y monitoreo.

En una segunda fase se trabajará en la búsqueda de financiamiento para las iniciativas contenidas en este plan y desplegadas a continuación.

LÍNEAS DE ACCIÓN

EP ESPACIO PÚBLICO

PROYECTOS A MEDIANO PLAZO

EJE FRANKLIN

- 1 REORDENAMIENTO** / desde San Diego hasta Santa Rosa y calles transversales / Re localización de anaqueles / Re diseño de aceras y calzadas, considerando usos proyectados con priorización del peatón.

EJE SANTA ROSA

- 2 MEJORAMIENTO** / entre Ñuble y Centenario / Re diseño de platabandas y veredas

EJE CENTENARIO

- 3 CONSOLIDACIÓN** / desde San Ignacio hasta Vicuña Mackenna / Consolidación del límite comunal sur / Estudio de prefactibilidad y diseño según Plan Regulador Metropolitano de Santiago

PROPUESTAS

- 4 CONTINUIDAD**
Eje Arturo Prat / Apertura de tramo Placer - Centenario

VINCULACIÓN

- 5 Todo el polígono** / Diseño e implementación de Rutas mediante urbanismo táctico, revelando recorridos temáticos

REVITALIZACIÓN

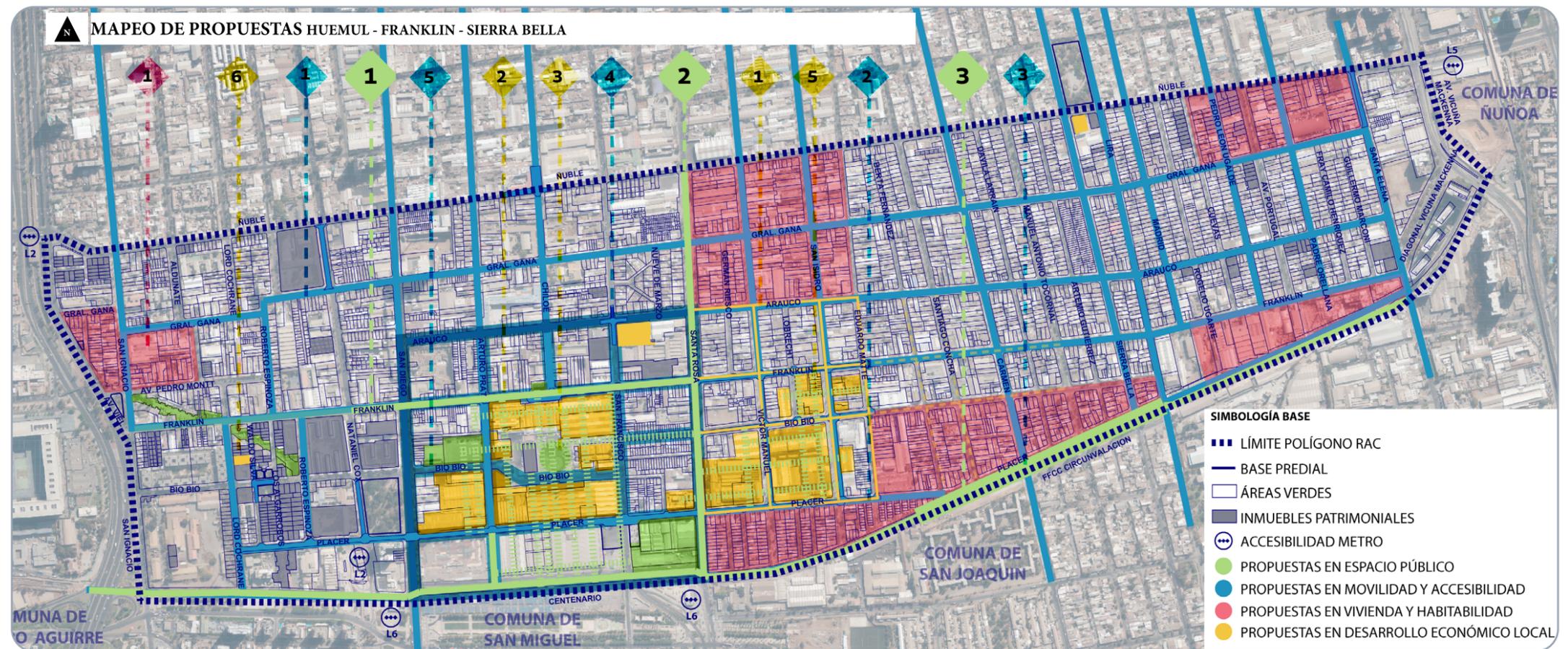
- Todo el polígono** / Recuperación - reconversión de sitios eriazos, en desuso y espacios residuales:

- 6 Los Toros, Matadero, Chiloé, Estacionamiento** / Diseño de 4 espacios para usos temporales y flexibles / multiuso

- Diagonal Huemul** / Gestión para recuperación de terrenos con enfoque comunitario

MEJORAMIENTO

- 7 Todo el polígono** / Proyectos asociados al PIIMEP, al Programa de Pavimentos Participativos / Incorporación de árbolado urbano / Incorporación de luminarias peatonales / Actualización de Plazas y BNUP según estándares de accesibilidad universal



MA MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PROPUESTAS

- 1 CONSOLIDACIÓN**
Todo el polígono / Actualización de ciclovías existentes, proyección de ciclovías nuevas / Implementación y fortalecimiento de red de ciclovías

INTEGRACIÓN

- 4 Ejes** / Placer-Biobío-Franklin-Victor Manuel-San Isidro / Gestión e implementación de Calles Compartidas, usos compartidos y temporales en calzadas, con priorización del peatón según día y hora
- 10 Zonas Intermodales** / Asociadas a áreas verdes, equipamiento educacional, de salud, comunitario, servicio y comercio / Implementación de estacionamientos y estaciones de reparación para bicicletas con enfoque en la intermodalidad

MEJORAMIENTO

- 4 8 Zonas Calmas** / Asociadas a equipamiento educacional, de salud y comunitario / Implementación de zonas con prioridad para el peatón que mejoren el entorno y la seguridad peatonal

RECONVERSIÓN

- 5 Matadero** / Definición de una zona exclusiva de electromovilidad para transporte de carga y descarga asociada a la zona comercial de Franklin / Proyección de un centro de carga y descarga para el territorio

VH VIVIENDA Y HABITABILIDAD

PROPUESTAS

DENSIFICACIÓN

- 5 Zonas** / Áreas con potencial para proyección de vivienda en baja y media densidad
- Todo el polígono** / Recuperación de predios para proyección de pequeños condominios

MEJORAMIENTO

- 3 Todo el polígono** / Gestión para factibilidad en actualización de viviendas vía subsidios / Recuperación de fachadas, cités, pasajes y edificios patrimoniales

DEL DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

PROPUESTAS

REORDENAMIENTO

- 1 Zona comercio en BNUP** / Entre Santa Rosa, Eduardo Matte, Placer y Franklin / Definición de estrategias para el uso compartido y temporal en el espacio público

- 2 Eje Franklin** / Entre San Diego y Santa Rosa / Reubicación de anaqueles según proyecto de mejora integral del espacio público con enfoque en seguridad

RECONVERSIÓN

- hv Estacionamiento Matadero** / Cambio de uso con enfoque comunitario, sustentable y comercial
- 4 Galpones** / Cambio de uso con enfoque logístico / Diseño de Centro de Carga y Descarga

REVITALIZACIÓN

- 5 Persas** / Proyección de pasajes interiores de todos los galpones comerciales hacia el espacio público / Generación de red comercial
- Edificios Patrimoniales** / Ex Biblioteca en Huemul, IPS en Franklin y Teatro Rogelio Ugarte en Sierra Bella / Recuperación de espacios para el desarrollo comunitario con enfoque productivo local y cultural

DESARROLLO SOCIAL

- 7 Todo el polígono** / Implementación de una zona de bicilogística para reparto sustentable de compras locales con enfoque en adultos mayores y personas con movilidad reducida