

ORD.: N° 01 /

ANT.: NO EXISTE

MAT.: REMITE EXPEDIENTE DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTIAGO "CORRECCIÓN DE LA ZONIFICACIÓN ESPECIAL, ACTUALIZACIÓN DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA Y OTRAS MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIONES DEL TEXTO DE LA ORDENANZA LOCAL"

SANTIAGO, 14 de febrero de 2023

A: SRA. ROCÍO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE: CATALINA PARADA HERNÁNDEZ  
ASESOR URBANISTA (S)  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

1. Por la presente y habiendo dado cumplimiento al procedimiento que establece la Ley General de Urbanismo y Construcciones en sus Artículos 28 octies y 43 y lo señalado en su Ordenanza General en el Artículo 2.1.11, me permito remitir a Ud. el proyecto de Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago, denominado "**Corrección de la zonificación especial, actualización de Inmuebles de Conservación Histórica y otras modificaciones y actualizaciones del texto de la Ordenanza Local**".
2. Esta proposición fue aprobada por Decreto Secc. 2da N°9687 de fecha 19 de diciembre de 2022, según lo señalado en los Acuerdos del Concejo de Santiago N°407 y N°408, ambos de fecha 09 de noviembre de 2022.
3. El proyecto está compuesto de un Expediente Administrativo y un Expediente Técnico. A continuación, se detallan los documentos que compone cada uno de ellos:

**EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO:**

<b>INICIO DEL ESTUDIO</b>
1. Decreto Secc. 2da N°3104 de fecha 02 de abril de 2019, por el cual se autoriza a la Subdirección de Asesoría Urbana el inicio de la modificación.
2. Decreto Secc. 2da N°8273 de fecha 19 de agosto de 2019, por el cual se complementa el Decreto Secc. 2da N°3104/2019 en consideración al Dictamen N°19.274 de 19 de julio de 2019.
<b>SISTEMA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA</b>
3. ORD N°1155 del 16 de diciembre de 2020 de Alcalde de Santiago a la Seremi Medio Ambiente RM, de justificación de no sometimiento al Sistema de Evaluación Ambiental Estratégica, por no corresponder a una modificación sustancial al Instrumento de Planificación territorial.
4. ORD N°888 de 30 de diciembre de 2020 de Secretario Regional Ministerial de Medio Ambiente Región Metropolitana de Santiago rectificado por el ORD N°15 del 06 de enero de 2021, de no pertinencia de ingreso a Evaluación Ambiental Estratégica.

<b>ANTECEDENTES PROCESO SEGÚN ARTÍCULO 28 octies LGUC</b>
5. Acuerdo N°176 de 10 de abril de 2019, que aprueba Resumen Ejecutivo del proyecto de modificación al PRCS.
6. Carta N°609 de fecha 12 de abril de 2019, que informa a dirigentes de juntas de vecino y organizaciones funcionales, respecto a la modificación del Plan Regulador Comunal de Santiago e invita a participar en el proceso de información y aprobación (Exposición a la Comunidad: 25 de abril hasta el 24 de mayo de 2019, Primera Audiencia Pública: 25 de abril de 2019, Segunda Audiencia Pública: 29 de abril de 2019, Tercera Audiencia Pública: 06 de mayo de 2019)
7. Registro de despacho de 66 Cartas Certificadas (Carta N°609/2019) recepcionadas para su envío por Correos de Chile el 15 de abril de 2019 remitidas a los Dirigentes Vecinales del territorio comunal al año 2019
8. Carta N°663 de fecha 17 de abril de 2019, que informa a vecinos, respecto a la modificación del Plan Regulador Comunal de Santiago e invita a participar en el proceso de información y aprobación (Exposición a la Comunidad: 25 de abril hasta el 24 de mayo de 2019, Primera Audiencia Pública: 25 de abril de 2019, Segunda Audiencia Pública: 29 de abril de 2019, Tercera Audiencia Pública: 06 de mayo de 2019)
9. Registro de despacho de 12 Cartas Certificadas (Carta N°663/2019) recepcionadas para su envío por Correos de Chile el 18 de abril de 2019 remitidas a los Representantes de Organizaciones Funcionales existentes en la comuna al año 2019
10. Primer aviso, publicación en el Diario hoy x hoy de fecha 18 de abril de 2019, el cual informa respecto de las audiencias públicas a desarrollarse los días 25 de abril de 2019, 29 de abril de 2019, 06 de mayo de 2019 y del periodo de recepción de observaciones del 25 de abril al 24 de mayo de 2019.
11. Segundo aviso, publicación en el Diario hoy x hoy de fecha 24 de abril de 2019, el cual informa respecto de las audiencias públicas a desarrollarse los días 25 de abril de 2019, 29 de abril de 2019, 06 de mayo de 2019 y del periodo de recepción de observaciones del 25 de abril al 24 de mayo de 2019..
12. Registro de los asistentes a la primera Audiencia Pública, efectuada el día 25 de abril de 2019, con una asistencia de 21 personas.
13. Registro de los asistentes a la segunda Audiencia Pública, efectuada el día 29 de abril de 2019, con una asistencia de 35 personas.
14. Registro de los asistentes a la tercera Audiencia Pública, efectuada el día 06 de mayo de 2019, con una asistencia de 26 personas.
15. Acta Sesión Extraordinaria N°3 del 30 de mayo de 2019, donde fue informado el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil.
16. Observaciones ingresadas por la comunidad en periodo 25 de abril al 24 de mayo de 2019 (7 presentaciones)
17. Informe del Asesor Urbanista de junio de 2019 que resume observaciones presentadas por la comunidad (periodo 25 de abril al 24 de mayo de 2019)
18. Acuerdo N°423 del 12 de septiembre de 2019 que aprueba los términos generales del Anteproyecto
19. Copia de Cartas que informa a los interesados resolución del Concejo de Santiago Carta N°38: Patrick Durandín Lavanchy Carta N°39: Luis Ojeda Miranda Carta N°40: Gustavo Carrasco Carta N°41: Comité de Adelanto Villalobos Arteaga Carta N°42: Myriam Troncoso Carta N°43: Felipe Ruiz Tagle

Carta N°44: María Emilia Aliste
<b>ANTECEDENTES PROCESO SEGÚN ARTÍCULO Art. 43 LGUC</b>
20. Carta de enero de 2021, que informa a dirigentes de juntas de vecino y organizaciones funcionales, respecto a la modificación del Plan Regulador Comunal de Santiago e invita a participar en el proceso de información y aprobación (Exposición a la Comunidad: 25 de febrero hasta el 26 de marzo de 2021, Audiencia Telemática: 24 de febrero de 2021)
21. Registro de Despacho de 63 Cartas Certificadas recepcionadas para su envío por Correos de Chile el 09 de febrero de 2021 remitidas a los Dirigentes Vecinales del territorio comunal al año 2021. (incluye 44 cartas a presidentes Juntas de Vecinos y 19 a dirigentes de Organizaciones funcionales).
22. Registro de 15 cartas entregadas por mano a Secretaria COSOC de febrero 2021
23. Copia de correo electrónico dirigido a Concejales de Santiago de fecha 22 de febrero de 2021, informando realización de la audiencia telemática. (incluye link de acceso)
24. Primer aviso, publicación en el Diario Publimetro de fecha 12 de febrero de 2021, en el cual se informa respecto de la audiencia pública telemática del día 25 de febrero y el periodo de recepción de observaciones del 25 de febrero al 26 de marzo de 2021, ambas fechas incluidas.
25. Segundo aviso, publicación en el Diario Publimetro de fecha 19 de febrero de 2021, en el cual se informa respecto de la audiencia pública telemática del día 25 de febrero y el periodo de recepción de observaciones del 25 de febrero al 26 de marzo de 2021, ambas fechas incluidas.
26. Registro de los asistentes de la Audiencia Pública Telemática, efectuada el día 25 de febrero de 2021, con una asistencia de 172 personas.
27. Acta Sesión Extraordinaria N°4 del 15 de marzo de 2021, donde fue informado el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil.
28. Memorándum N° 60 de fecha 14 de abril de 2021 del Secretario Municipal al Asesor Urbanista, que conduce Certificado de Opinión Modificación al Plan Regulador Comunal de fecha 15 de marzo de 2021.
29. Presentaciones ingresadas por la comunidad en periodo 25 de febrero al 26 de marzo de 2021 (20 presentaciones)
30. Informe del Asesor Urbanista de 18 de mayo de 2021 que resume observaciones presentadas por la comunidad (periodo 25 de febrero al 26 de marzo de 2021)
31. Decreto Secc.2da N° 3831 de 16 de junio de 2021, que suspende proceso de aprobación municipal del anteproyecto.
32. Cartas dirigidas a la comunidad que realizó presentaciones en periodo de observaciones, informando suspensión del proceso: (27 cartas)
33. Decreto Secc.2da N° 8465 de 07 de noviembre de 2022, que deja sin efecto Decreto Secc. 2da N° 3831 y reinicia proceso de aprobación municipal del anteproyecto.
34. Acuerdos N°407 y 408 ambos de fecha 09 de noviembre de 2022, que aprueban Anteproyecto y se pronuncian por observaciones de la comunidad.

- |   |
|---|
| <p>35. Copia de Cartas que informan a los interesados resolución del Concejo de Santiago</p> <p>Carta N°07: Giancarlo Raccagni</p> <p>Carta N°08: Fanny Maturana</p> <p>Carta N°09: Francisca Castro Peña</p> <p>Carta N°10: Diego Casanova</p> <p>Carta N°11: Geraldine Lagos</p> <p>Carta N°12: Jaime Riveros</p> <p>Carta N°13: Ignacio Corvalán</p> <p>Carta N°14: Maite Elgarrista Araya</p> <p>Carta N°15: Leonardo Cortés</p> <p>Carta N°16: Juan Vergara</p> <p>Carta N°17: Marcia Cuiza Vásquez</p> <p>Carta N°18: María Lastra</p> <p>Carta N°19: Nilda Rocco</p> <p>Carta N°20: María Francisca Calvo</p> <p>Carta N°21: Dante Carmona</p> <p>Carta N°22: Elena Stephens</p> <p>Carta N°23: Alejandra Araya y Alicia Campos</p> <p>Carta N°24: Cecilia Jara Lavín</p> <p>Carta N°25: Víctor Pérez</p> <p>Carta N°26: Sandra Aliaga</p> <p>Carta N°27: Tatiana Alicera</p> <p>Carta N°28: Teófilo Martínez</p> <p>Carta N°29: Sonia Schaeffer</p> <p>Carta N°30: Vynka Mancilla</p> <p>Carta N°31: Pablo Henríquez</p> <p>Carta N°32: Xavier Gómez</p> <p>Carta N°33: Patricio Gigoux</p> |
| <p>36. Decreto Secc. 2da N°9687 de fecha 19 de diciembre de 2022, el cual aprueba el anteproyecto de Modificación al PRCS, según lo indicado en los Acuerdos N° 407 y 408 ambos de fecha 09 de noviembre de 2022.</p>   |

**CERTIFICADO DE SECRETARIO MUNICIPAL DE SANTIAGO**

- |   |
|---|
| <p>37. Certifica que la Subdirección de Asesoría Urbana dio cumplimiento al procedimiento de aprobación establecido en los artículos 28 octies y 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones</p> |
|---|

**EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO** (febrero 2023).

- |   |
|---|
| <p>38. <b>MEMORIA EXPLICATIVA</b></p>   |
| <p>39. <b>ANEXOS</b> (febrero 2023)</p> <p><b>Anexo A:</b> "Análisis de predios condicionados a la altura de un Monumento Histórico"</p> <p><b>Anexo B:</b> "Cambios de zonificación especial, asociada a inmuebles de Conservación Histórica"</p> <p><b>Anexo C:</b> "Asignación de zonificación y normas urbanísticas"</p> <p><b>Anexo D:</b> "Inmuebles de Conservación Histórica vigentes, fichas de valoración para Inmuebles de Conservación Histórica, correcciones y actualizaciones"</p> |
| <p>40. <b>TEXTO APROBATORIO</b> (febrero 2023)</p>  |
| <p>41. <b>PLANOS</b></p> <p>Plano de Zonificación General PRS – 01J, escala 1:7.800 (enero 2023).</p> <p>Plano de Zonificación Especial PRS – 02I, escala 1:7.800 (enero 2023)</p> <p>Plano N°177 que modifica Planos PRCS 03 de Líneas oficiales y áreas verdes (enero 2023)</p>   |
| <p>42. <b>TEXTO REFUNDIDO DE LA ORDENANZA LOCAL</b> (febrero 2023)</p>  |

43. **CUADRO COMPARATIVO** Que incluye texto aprobatorio (febrero 2023) y texto refundido vigente.

**DOCUMENTOS EXPUESTOS**, exposición a la Comunidad: 25 de febrero al 26 de marzo de 2021, ambas fechas incluidas

44. **Texto Aprobatorio** (febrero de 2021).

45. **Memoria Explicativa** (enero 2021)

46. **ANEXOS**

Anexo A: "Análisis de predios condicionados a la altura de un Monumento Histórico", (diciembre 2020)

Anexo B: "Cambios de zonificación especial, asociada a inmuebles de Conservación Histórica" (diciembre 2020)

Anexo C: "Asignación de zonificación y normas urbanísticas" (diciembre 2020)

Anexo D: "Inmuebles de Conservación Histórica vigentes, fichas de valoración para Inmuebles de Conservación Histórica, correcciones y actualizaciones" (diciembre 2020).

47. **PLANOS**

Plano de Zonificación General PRS – 01J, escala 1:7.800 (noviembre 2020).

Plano de Zonificación Especial PRS – 02I, escala 1:7.800 (enero 2021)

Plano N°177 que modifica Planos PRCS 03 de Líneas oficiales y áreas verdes (octubre 2020)

48. **Texto refundido** (febrero 2021), contiene texto aprobatorio 2021 y texto refundido vigente

#### ANTECEDENTES PRCS VIGENTE

49. **TEXTO REFUNDIDO DE LA ORDENANZA LOCAL** (diciembre 2021)

50. **PLANOS**

PRS-01I, escala 1:7.800, (marzo 2019)

PRS-02H escala 1:7.800, (marzo 2019)

PRCS 03-15, escala 1:1.000, (marzo 2019)

PRCS 03-16, escala 1:1.000, (marzo 2019)

PRCS 03-17, escala 1:1.000, (marzo 2019)

Plano N° 176 De Zonificación Especial Sector Población Centenario (agosto 2021) que señala Modificación al PRCS Promulgada por Decreto Secc. 2da N° 6847 de 24.11.2021, Publicado en el D.O. 02.12.2021.

4. Conforme a lo expuesto y según lo establecido en la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Artículos 28 octies y 43 y 2.1.11 respectivamente, se remiten estos antecedentes para que esa Secretaría emita el Informe Técnico que corresponde.



Saluda atentamente a Ud.,

CATALINA PARADA HERNÁNDEZ  
ASESOR URBANISTA (S)

PMP/pmg.

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario
- Archivo Asesoría Urbana
- 14/02/2023
- IDOC. N°: 3515576

