

F.61
F.65

ACUERDO N°407/

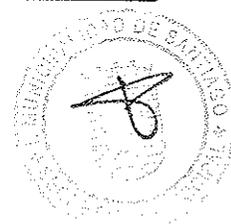
APRUEBA ANTEPROYECTO E INFORME DEL ASESOR URBANISTA DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTIAGO, DENOMINADO “CORRECCIÓN DE LA ZONIFICACIÓN ESPECIAL, ACTUALIZACIÓN DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA Y OTRAS MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIONES DEL TEXTO DE LA ORDENANZA LOCAL”.

SANTIAGO, noviembre 09 de 2022.

El Concejo de Santiago, en su Sesión Ordinaria de hoy, dando cabal cumplimiento a lo establecido en las disposiciones vigentes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades; Memorándum N°116 de fecha 04 de noviembre de 2022, de la Asesoría Urbana de la Secretaría Comunal de Planificación y teniendo presente lo transcrito en el Informe N°32, de fecha 08 de noviembre de 2022, de la Comisión de Barrios, Patrimonio y Desarrollo Urbano, acordó aprobar el Anteproyecto y el Informe del Asesor Urbanista de la Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago, denominado “Corrección de la Zonificación Especial, Actualización de Inmuebles de Conservación Histórica y otras Modificaciones y Actualizaciones del Texto de la Ordenanza Local”, primeramente se pronunció por los contenidos del Anteproyecto y posteriormente se pronunció por 28 de las 35 observaciones contenidas en el Informe del Asesor Urbanista, conforme el detalle que se señala a continuación:

1. Se somete a votación el anteproyecto de modificación al PRCS:

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
	Se Propone aprobar el anteproyecto de modificación al PRCS, denominado “Corrección de la Zonificación Especial, actualización de Inmuebles de Conservación Histórica y otras modificaciones y actualizaciones del texto de la Ordenanza Local”.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	R.CARVAJAL	



2. Se somete a votación las observaciones realizadas por la comunidad correspondientes a: Adecuaciones Normativas y a Materias contenidas explícitamente en el anteproyecto.

OBSERVACIONES QUE CORRESPONDEN A ADECUACIONES NORMATIVAS / APLICA DDU N°29/2009:

Observación N°1

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Patricio Gigoux	Propone eliminar área verde privada esquina Huérfanos con General Bulnes sur oriente, ya que tiene permiso de obra nueva aprobado con normas anteriores a la declaratoria de área verde privada	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		

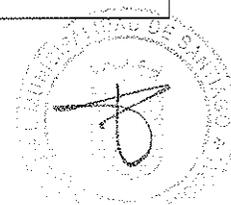
Observación N°2

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Pablo Henríquez Bravo Comité de Patrimonio y Cultura del Barrio República	Solicitan que el artículo 10 Retranqueo no deje a especulación o interpretaciones el "agrupamiento continuo" y se sugiere que se establezca, respecto a las subzonas R que se presentan en la propuesta.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		

OBSERVACIONES CONTENIDAS EXPLÍCITAMENTE EN EL ANTEPROYECTO QUE FUE EXPUESTO A LA COMUNIDAD:

Observación N°3

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Patricio Gigoux	Se solicita corregir el error en el texto aprobatorio y en el refundido del Sector Especial B15b1, el cual no se encuentra graficado en el Plano PRS021 propuesto.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		



Observación N°4

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Ignacio Corvalán Rossel	Solicita rectificar nombre de Monumento Histórico N°12 Casas que dan a la Plazoleta Patricio Mekis.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA P.MELO V.PALMA		S.MEKIS

Observación N°5

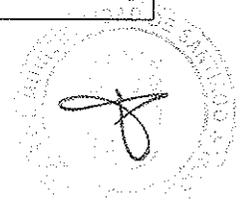
Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Patricio Gigoux	Solicita modificar los límites de los monumentos MH2, MH18, MH26, MH40 y MH SICAR; según lo actualizado por el Consejo de Monumentos Nacionales.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		

Observación N°6

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. Maite Elgarrista Araya	Solicita estudiar la posibilidad de sectorizar los predios que se encuentran condicionados a la altura de un Monumento Histórico, pero que tienen frente a dos calles paralelas y propone dividir equitativamente la manzana, con la zona que enfrenta al monumento y la zona que enfrenta la calle posterior, y no solo por la morfología del terreno.		I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	

Observación N°7

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Ignacio Corvalán Rossel	Solicita el cambio de nombre del Inmueble de Conservación Histórica N° 641.		I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	



Observación N°8

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Pablo Henríquez Bravo /Comité de Patrimonio y Cultura del Barrio República	Solicita rectificar las fichas de los Inmuebles de Conservación Histórica N°127 y N°134. Se indica que ambos inmuebles cuentan con antecedentes históricos.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		

Observación N°9

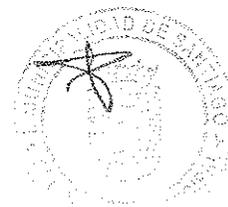
Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Víctor Pérez Gutiérrez	Solicita corrección de la MEMORIA EXPLICATIVA, en el punto 11.4 dado que el señor Miguel Lawner no fue parte del equipo de proyecto del Edificio Unctad III.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		

Observación N°10

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. Sandra Adriana Aliaga Vera	Solicita la modificación de la ficha del Inmueble de Conservación Histórica N° 654 - Casa Ariztía.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		

Observación N°11

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. Marcia Cuiza	Solicita eliminar del listado de Inmuebles de Conservación Histórica, el ICH N°071 Edificio Anexo Iglesia Santo Domingo, emplazado en calle Santo Domingo 949 / 971, pues mediante el Decreto N°123 del año 2017 del MINEDUC, se incorporó este edificio anexo, como parte del Monumento Histórico, situación que se ve reflejada en el Plano PRS - 02H.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ P.MELO V.PALMA	R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS	



Observación N°12

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Pablo Henríquez Bravo /Comité de Patrimonio y Cultura del Barrio República	Proponen disminuir la altura en las Subzona B4R y B7bR a 6 pisos o 16m y no de 24m.	R.CARVAJAL	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	

Observación N°13

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy	Propone para la Zona de Conservación Histórica B3, cambiar el máximo de ocupación de suelo en lugar del 0,7 indicado por 0,6 permitiendo una mejor preservación de atributos patrimoniales.		I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	

Observación N°14

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy	Propone que para el SE B5 se adopte el máximo de ocupación de suelo que actualmente rige para "vivienda y/o educación superior", esto es 0,7 en lugar de 1 como esta propuesto.		I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	

Observación N°15

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. Nilda Roco / Asamblea El Claustro / Adhieren a esta observación 19 vecinos	Solicita incorporar en la medición de altura de Monumentos Históricos e Inmuebles de Conservación Históricos, la altura de cúpulas y otros aspectos decorativos que son elementos que embellecen el entorno de los inmuebles patrimoniales.		I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	



Observación N°16

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy	Solicita excluir actividades que puedan ser perjudiciales para ICH, ZCH, MH y ZT tales como: -Fabricación de artículos confeccionados de materiales textiles, excepto prendas de vestir. -Fabricación de productos de vidrio. Por el aumento de probabilidad de incendio que tienen, la primera al ser materiales combustibles y la segunda por el uso de altas temperaturas, lo que podría perjudicar las Zona Típica, Zonas de Conservación Histórica, Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		R.CARVAJAL

Observación N°17

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy	Propone prohibir la fabricación de vidrio en la Zona B, por sus efectos en la contaminación atmosférica local, ruido y también el riesgo de incendio.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		

Observación N°18

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Observación Sr. Jaime Riveros Almánzar/Comité de Adelanto Villalobos Arteaga	No están de acuerdo con la incorporación de nuevas actividades productivas como permitidas, debido a todas las externalidades negativas que conllevan la instalación de este uso, como también manifiestan la escasa fiscalización de estos usos, por parte del municipio.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	J.MENA	



4.64

Observación N°19

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Jaime Riveros Almánzar/ Comité de Adelanto Villalobos Arteaga	Proponen mantener como uso prohibido los casinos o máquinas de juego.		I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	R.CARVAJAL

Observación N°20

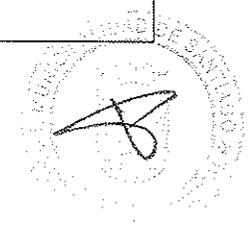
Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy	Propone que los predios que contengan edificaciones que no están acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y que solo les falta un 20% para alcanzar la altura máxima establecida por el PRCS, sean zonificados como predios aledaños a MH.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		

Observación N°21

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy	Respecto a la zonificación de predios Aledaños a Monumento Histórico, sugiero que en caso de que los predios estén aledaños a más de un Monumento Histórico, la altura máxima de edificación que se pueda alcanzar sea la correspondiente al Monumento Histórico de menor altura, en lugar que el de mayor altura.	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA		

Observación N°22

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Juan Luis Vergara	Solicita rectificar la altura señalada en la Ficha de Inmueble de Conservación Histórica N° 1113 de 8,00 m a 9,67m verificados en terreno y se indique el procedimiento de rectificación de la altura.		I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	



Observación N°23

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. Nilda Roco / Asamblea El Claustro / Adhieren a esta observación 19 vecinos	Plantea que no está de acuerdo con que se desafecte un cite patrimonial.	R.CARVAJAL	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ J.MENA Y.TAPIA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	

Observación N°24

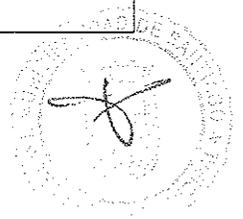
Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Jaime Riveros Almánzar/ Comité de Adelanto Villalobos Arteaga	Manifiestan disconformidad en el acto de desafectar Inmuebles de Conservación Histórica a petición de sus propietarios.		I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ J.MENA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	R.CARVAJAL Y.TAPIA

Observación N°25

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sra. Elena Stephens Contreras/ Presidenta de la organización funcional "El Barrio Que Queremos"	Propone que en el futuro cuando se realice desafectaciones de inmuebles patrimoniales siniestrados, estos predios sean gravados como áreas verdes con especies originarias y endémicas de la zona.	Y.TAPIA	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	

Observación N°26

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Víctor Pérez	Solicita que en los casos de inmuebles patrimoniales incendiados que no sea posible su reconstrucción, los predios sean destinados a área verde y espacio público, de modo de desincentivar incendios intencionales.	Y.TAPIA	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL J.MENA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	



Observación N°27

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Jaime Riveros Almánzar/Comité de Adelanto Villalobos Arteaga	Solicitan no eliminar del Listado de Inmuebles de Conservación Histórica los edificios que también fueron declarados Monumentos Históricos.	R.CARVAJAL Y.TAPIA	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ J.MENA S.MEKIS P.MELO V.PALMA	

Observación N°28

Nombre	Observación	Aprobar	Rechazar	Abstención
Sr. Pablo Henríquez Bravo /Comité de Patrimonio y Cultura del Barrio República	Solicitan que en la Zona Inmueble de Conservación Histórica (ZICH) se considere una rasante de 45° y no de 60° como esta propuesta. (artículo 21 literal c.3).	I.HASSLER D.CONCHA M.URQUIZA C.DAVAGNINO A.YAÑEZ R.CARVAJAL Y.TAPIA P.MELO V.PALMA	J.MENA S.MEKIS	

El expediente administrativo pasa a la **ASESORIA URBANA - SECPLAN**, para la prosecución del trámite que corresponda.

Concurrieron con su voto favorable a esta resolución, los siguientes integrantes del Concejo:

Doña Irací Hassler Jacob
Doña Dafne Concha Ferrando
Doña María Urquiza Díaz
Doña Camila Davagnino Reyes
Doña Ana Yáñez Varas

Don Juan Mena Echeverría
Doña Yasna Tapia Cisternas
Don Santiago Mekis Arnolds
Doña Paola Melo Cea
Doña Virginia Palma Erpel



Lo que comunico a US., para su conocimiento y fines procedentes.

Saluda a US.,



PATRICIO OSSA CORTÉS
SECRETARIO MUNICIPAL

DISTRIBUCIÓN:

- **Asesoría Urbana - Secplan**
- Dirección de Control
- Departamento de Asuntos del Concejo Municipal
- POC/mebg/ctr
- 10112022
- Exp. N°3515576

F.57

N°32/

INFORME DE LO RESUELTO POR LA COMISION DE BARRIOS, PATRIMONIO Y DESARROLLO URBANO, QUE PROPONE APROBAR EL ANTEPROYECTO DE MODIFICACIÓN AL PRCS, DENOMINADO “CORRECCIÓN DE LA ZONIFICACIÓN ESPECIAL, ACTUALIZACIÓN DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA Y OTRAS MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIONES DEL TEXTO DE LA ORDENANZA LOCAL”.

SANTIAGO, noviembre 08 de 2022.

PROYECTO DE ACUERDO:

Conforme a lo establecido en las disposiciones vigentes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades; Memorándum N°116 de fecha 04 de noviembre de 2022, de la Asesoría Urbana de la Secretaría Comunal de Planificación, **propónese aprobar el Anteproyecto y el Informe del Asesor Urbanista de la Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago, denominado “Corrección de la Zonificación Especial, Actualización de Inmuebles de Conservación Histórica y otras Modificaciones y Actualizaciones del Texto de la Ordenanza Local”, conforme el detalle que se señala a continuación:**

1. Se somete a votación el anteproyecto de modificación al PRCS:

Se Propone aprobar el anteproyecto de modificación al PRCS, denominado “Corrección de la Zonificación Especial, actualización de Inmuebles de Conservación Histórica y otras modificaciones y actualizaciones del texto de la Ordenanza Local”.	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>7 SI</u>: DCF,MUD,CDR,AYV,SMA,PMC,VPE) (<u>1 NO</u>: RCA) (<u>2 ABST</u>: JME,YTC)</p>
---	---

2. Se somete a votación las observaciones realizadas por la comunidad correspondientes a:
Adecuaciones Normativas y a Materias contenidas explícitamente en el anteproyecto.

OBSERVACIONES QUE CORRESPONDEN A ADECUACIONES NORMATIVAS / APLICA DDU N°29/2009:
Observación N°1

<p>Observación Sr. Patricio Gigoux</p> <p>Propone eliminar área verde privada esquina Huérfanos con General Bulnes sur oriente, ya que tiene permiso de obra nueva aprobado con normas anteriores a la declaratoria de área verde privada.</p>	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>10 SI</u>: todos)</p>
---	--

Observación N°2

Observación Sr. Pablo Henríquez Bravo Comité de Patrimonio y Cultura del Barrio República	
Solicitan que el artículo 10 Retranqueo no deje a especulación o interpretaciones el “agrupamiento continuo” y se sugiere que se establezca, respecto a las subzonas R que se presentan en la propuesta.	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (8 SI: DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,YTC,PMC,VPE) (2 ABST: JME,SMA)</p>

OBSERVACIONES CONTENIDAS EXPLÍCITAMENTE EN EL ANTEPROYECTO QUE FUE EXPUESTO A LA COMUNIDAD:

Observación N°3

Observación Sr. Patricio Gigoux	
Se solicita corregir el error en el texto aprobatorio y en el refundido del Sector Especial B15b1, el cual no se encuentra graficado en el Plano PRS021 propuesto.	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (10 SI: todos)</p>

Observación N°4

Observación Sr. Ignacio Corvalán Rossel	
Solicita rectificar nombre de Monumento Histórico N°12 Casas que dan a la Plazoleta Patricio Mekis	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (10 SI: todos)</p>

Observación N°5

Observación Sr. Patricio Gigoux	
Solicita modificar los límites de los monumentos MH2, MH18, MH26, MH40 y MH SICAR; según lo actualizado por el Consejo de Monumentos Nacionales	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (10 SI: todos)</p>

Observación N°6

Observación Sra. Maite Elgarrista Araya	
Solicita estudiar la posibilidad de sectorizar los predios que se encuentran condicionados a la altura de un Monumento Histórico, pero que tienen frente a dos calles paralelas y propone dividir equitativamente la manzana, con la zona que enfrenta al monumento y la zona que enfrenta la calle posterior, y no solo por la morfología del terreno.	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (7 NO: DCF,CDR,AYV,RCA,YTC,PMC,VPE) (3 ABST: MUD,JME,SMA)</p>

Observación N°7

Observación Sr. Ignacio Corvalán Rossel	
Solicita el cambio de nombre del Inmueble de Conservación Histórica N° 641	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (10 NO: todos)</p>

Observación N°8

Observación Sr. Pablo Henríquez Bravo /Comité de Patrimonio y Cultura del Barrio República	
Solicita rectificar las fichas de los Inmuebles de Conservación Histórica N°127 y N°134. Se indica que ambos inmuebles cuentan con antecedentes históricos.	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (10 SI: todos)</p>

F 58

Observación N°9

Observación Sr. Victor Pérez Gutiérrez	
Solicita corrección de la MEMORIA EXPLICATIVA, en el punto 11.4 dado que el señor Miguel Lawner no fue parte del equipo de proyecto del Edificio Unctad III	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>10.SI</u>: todos)</p>

Observación N°10

Observación Sra. Sandra Adriana Aliaga Vera	
Solicita la modificación de la ficha del Inmueble de Conservación Histórica N° 654 - Casa Ariztia	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>10.SI</u>: todos)</p>

Observación N°11

Observación Sra. Marcia Cuiza	
Solicita eliminar del listado de Inmuebles de Conservación Histórica, el ICH N°071 Edificio Anexo Iglesia Santo Domingo, emplazado en calle Santo Domingo 949 / 971, pues mediante el Decreto N°123 del año 2017 del MINEDUC, se incorporó este edificio anexo, como parte del Monumento Histórico, situación que se ve reflejada en el Plano PRS - 02H	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>6.SI</u>: DCF,MUD,CDR,AYV,PMC,VPE) (<u>2.NO</u>: RCA,JME) (<u>2.ABST</u>: YTC,SMA)</p>

Observación N°12

Observación Sr. Pablo Henríquez Bravo /Comité de Patrimonio y Cultura del Barrio República	
Proponen disminuir la altura en las Subzona B4R y B7bR a 6 pisos o 16m y no de 24m.	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>9.NO</u>: DCF,MUD,CDR,AYV,JME,YTC,SMA,PMC,VPE) (<u>1.ABST</u>: RCA)</p>

Observación N°13

Observación Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy	
Propone para la Zona de Conservación Histórica B3, cambiar el máximo de ocupación de suelo en lugar del 0,7 indicado por 0,6 permitiendo una mejor preservación de atributos patrimoniales.	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>10.NO</u>: todos)</p>

Observación N°14

Observación Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy	
Propone que para el SE B5 se adopte el máximo de ocupación de suelo que actualmente rige para "vivienda y/o educación superior", esto es 0,7 en lugar de 1 como esta propuesto.	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>10.NO</u>: todos)</p>

Observación N°15

Observación Sra. Nilda Roco / Asamblea El Claustro / Adhieren a esta observación 19 vecinos	
Solicita incorporar en la medición de altura de Monumentos Históricos e Inmuebles de Conservación Históricos, la altura de cúpulas y otros aspectos decorativos que son elementos que embellecen el entorno de los inmuebles patrimoniales.	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>9.NO</u>: DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE) (<u>1.ABST</u>: JME)</p>

Observación N°16

<p>Observación Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy</p>	
<p>Solicita excluir actividades que puedan ser perjudiciales para ICH, ZCH, MH y ZT tales como: -Fabricación de artículos confeccionados de materiales textiles, excepto prendas de vestir. -Fabricación de productos de vidrio. Por el aumento de probabilidad de incendio que tienen, la primera al ser materiales combustibles y la segunda por el uso de altas temperaturas, lo que podría perjudicar las Zona Típica, Zonas de Conservación Histórica, Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica.</p>	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>6 SI</u>: MUD,CDR,AYV,YTC,PMC,VPE) (<u>2 NO</u>: DCF,JME) (<u>2 ABST</u>: RCA,SMA)</p>

Observación N°17

<p>Observación Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy</p>	
<p>Propone prohibir la fabricación de vidrio en la Zona B, por sus efectos en la contaminación atmosférica local, ruido y también el riesgo de incendio.</p>	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>7 SI</u>:MUD,CDR,AYV,RCA,YTC,PMC,VPE) (<u>3 NO</u>: DCF,JME,SMA)</p>

Observación N°18

<p>Observación Sr. Jaime Riveros Almánzar/Comité de Adelanto Villalobos Arteaga</p>	
<p>No están de acuerdo con la incorporación de nuevas actividades productivas como permitidas, debido a todas las externalidades negativas que conllevan la instalación de este uso, como también manifiestan la escasa fiscalización de estos usos, por parte del municipio.</p>	<p>Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>8 SI</u>: DCF,MUD,CDR,AYV,YTC,SMA,PMC,VPE) (<u>1 NO</u>: JME) (<u>1 ABST</u>: RCA)</p>

Observación N°19

<p>Observación Sr. Jaime Riveros Almánzar/Comité de Adelanto Villalobos Arteaga</p>	
<p>Proponen mantener como uso prohibido los casinos o máquinas de juego.</p>	<p>Votantes <u>9</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>7 NO</u>: DCF,MUD,CDR,AYV,YTC,PMC,VPE) (<u>2 ABST</u>: RCA,SMA)</p>

Observación N°20

<p>Observación Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy</p>	
<p>Propone que los predios que contengan edificaciones que no están acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y que solo les falta un 20% para alcanzar la altura máxima establecida por el PRCS, sean zonificados como predios aledaños a MH.</p>	<p>Votantes <u>9</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>8 SI</u>: DCF,MUD,CDR,AYV,YTC,SMA,PMC,VPE) (<u>1 ABST</u>: RCA)</p>

Observación N°21

<p>Observación Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy</p>	
<p>Respecto a la zonificación de predios Aledaños a Monumento Histórico, sugiero que en caso de que los predios estén aledaños a más de un Monumento Histórico, la altura máxima de edificación que se pueda alcanzar sea la correspondiente al Monumento Histórico de menor altura, en lugar que el de mayor altura</p>	<p>Votantes <u>9</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>9 SI</u>: todos)</p>

F-51

Observación N°22

Observación Sr. Juan Luis Vergara	
Solicita rectificar la altura señalada en la Ficha de Inmueble de Conservación Histórica N° 1113 de 8,00 m a 9,67m verificados en terreno y se indique el procedimiento de rectificación de la altura.	Votantes <u>9</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE Detalle: (<u>9 NO:</u> todos)

Observación N°23

Observación Sra. Nilda Roco / Asamblea El Claustro / Adhieren a esta observación 19 vecinos	
Plantea que no está de acuerdo con que se desafecte un cite patrimonial	Votantes <u>10</u> DCF,MUD,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE Detalle: (<u>6 NO:</u> DCF,MUD,CDR,AYV,PMC,VPE) (<u>4 ABST:</u> RCA,JME,YTC,SMA)

Observación N°24

Observación Sr. Jaime Riveros Almánzar/Comité de Adelanto Villalobos Arteaga	
Manifiestan disconformidad en el acto de desafectar Inmuebles de Conservación Histórica a petición de sus propietarios.	Votantes <u>9</u> DCF,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE Detalle: (<u>5 NO:</u> DCF,CDR,AYV,PMC,VPE) (<u>4 ABST:</u> RCA,JME,YTC,SMA)

Observación N°25

Observación Sra. Elena Stephens Contreras/Presidenta de la organización funcional "El Barrio Que Queremos"	
Propone que en el futuro cuando se realice desafectaciones de inmuebles patrimoniales siniestrados, estos predios sean gravados como áreas verdes con especies originarias y endémicas de la zona.	Votantes <u>9</u> DCF,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE Detalle: (<u>8 NO:</u> DCF,CDR,AYV,RCA,JME,SMA,PMC,VPE) (<u>1 ABST:</u> YTC)

Observación N°26

Observación Sr. Víctor Pérez	
Solicita que en los casos de inmuebles patrimoniales incendiados que no sea posible su reconstrucción, los predios sean destinados a área verde y espacio público, de modo de desincentivar incendios intencionales.	Votantes <u>9</u> DCF,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE Detalle: (<u>8 NO:</u> DCF,CDR,AYV,RCA,JME,SMA,PMC,VPE) (<u>1 ABST:</u> YTC)

Observación N°27

Observación Sr. Jaime Riveros Almánzar/Comité de Adelanto Villalobos Arteaga	
Solicitan no eliminar del Listado de Inmuebles de Conservación Histórica los edificios que también fueron declarados Monumentos Históricos.	Votantes <u>9</u> DCF,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE Detalle: (<u>7 SI:</u> DCF,CDR,AYV,RCA,YTC,PMC,VPE) (<u>2 NO:</u> JME,SMA)

Observación N°28

Observación Sr. Pablo Henríquez Bravo /Comité de Patrimonio y Cultura del Barrio República	
Solicitan que en la Zona Inmueble de Conservación Histórica (ZICH) se considere una rasante de 45° y no de 60° como esta propuesta. (artículo 21 literal c.3)	<p>Votantes <u>9</u> DCF,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>7 SI:</u> DCF,CDR,AYV,RCA,YTC,PMC,VPE) (<u>2 NO:</u> JME,SMA)</p>

Observación N°29

Observación Sra. María Francisca Calvo Cortés-Monroy	
Respecto a las alturas máximas de edificación que se podrán alcanzar en la Subzona AR y A1R (41.5 y 35.5), considera que son excesivas por propiciar condiciones para la generación de guetos, lo que en este caso deterioraría los Inmuebles de Conservación Histórica y también sus condiciones de habitabilidad, acelerando su proceso de deterioro.	<p>Votantes <u>9</u> DCF,CDR,AYV,RCA,JME,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>7 SI:</u> DCF,CDR,AYV,YTC,SMA,PMC,VPE) (<u>1 NO:</u> JME) (<u>1 ABST:</u> RCA)</p>

Observación N°30

Observación Sra. Elena Stephens Contreras/Presidenta de la organización funcional "El Barrio Que Queremos"	
Proponen que en los predios emplazados Subzona R, no se realicen construcciones de fachada continua y que estos sean declarados como área verde. Lo anterior, ante la escasez de áreas verdes que los predios que rodean inmuebles patrimoniales sean áreas verdes, de manera de resaltar el inmueble patrimonial.	<p>Votantes <u>8</u> DCF,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>7 SI:</u> DCF,CDR,AYV,YTC,SMA,PMC,VPE) (<u>1 ABST:</u> RCA)</p>

Observación N°31

Observación Sr. Víctor Pérez	
Respecto a la nueva indicación de rasante de 60° de protección de los edificios patrimoniales, que modifica el distanciamiento actual de 6mts., señala que para aumentar la protección de los inmuebles, dicha rasante debe ser aplicada a partir del predio subsiguiente al inmueble o tener una graduación no mayor a 30° de modo de proteger de mejor modo la altura del inmueble nuevo que se construya en el predio inmediato al inmueble de protección.	<p>Votantes <u>8</u> DCF,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>1 SI:</u> RCA) (<u>6 NO:</u> DCF,CDR,AYV,YTC,PMC,VPE) (<u>1 ABST:</u> SMA)</p>

Observación N°32

Observación Sr. Jaime Riveros Almánzar/Comité de Adelanto Villalobos Arteaga	
Solicitan que se demuestre como se protege mejor al Inmueble de Conservación Histórica, limitando una menor altura al entorno de dicho inmueble, con la actual normativa o con la rasante de 60° propuesta.	<p>Votantes <u>8</u> DCF,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>4 SI:</u> DCF,RCA,SMA,VPE) (<u>4 ABST:</u> CDR,AYV,YTC,PMC)</p>

Observación N°33

Observación Sra. Nilda Roco / Asamblea El Claustro / Adhieren a esta observación 19 vecinos	
Manifiesta su disconformidad, en lo que respecta al aumento de altura sobre todo a los predios contiguos a los edificios de Patrimonio Histórico, que con el aumento se favorecen solo a las Constructoras.	<p>Votantes <u>8</u> DCF,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE</p> <p>Detalle: (<u>3 SI:</u> DCF,RCA,VPE) (<u>1 NO:</u> SMA) (<u>4 ABST:</u> CDR,AYV,YTC,PMC)</p>

760

Observación N°34

<p>Observación Sr. Pablo Henríquez Bravo /Comité de Patrimonio y Cultura del Barrio República</p>	
<p>Solicita que la altura máxima de edificación que se pueda alcanzar en Subzonas R, sea como máximo el 70% de la altura actual normada.</p>	<p>Votantes _____ 8 DCF,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE Detalle: (8 SI: todos)</p>

Observación N°35

<p>Observación Sr. Pablo Henríquez Bravo /Comité de Patrimonio y Cultura del Barrio República</p>	
<p>Proponen que en la subzona R se aplique una rasante de 45.</p>	<p>Votantes _____ 8 DCF,CDR,AYV,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE Detalle: (7 SI: DCF,CDR,RCA,YTC,SMA,PMC,VPE) (1 ABST: AYV)</p>

Los antecedentes Administrativos signados con el Exp. N°3515576, de Alcaldía, pasan a la Administración para la ratificación de la Iniciativa Alcaldicia correspondiente.

Presidió la Comisión su Presidenta, la señorita Concejala Rosario Carvajal A.

Concurrieron con su voto favorable a esta resolución la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

MARCELA MENESES FARIAS
SECRETARÍA DE COMISIONES

EBG/mmf/08112022

